

## **STAVEBNÉ POVOLENIE**

Verejná vyhláška

Obec Ploské, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ( ďalej len stavebný zákon), preskúmal predložený návrh podľa § 62 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy, a po posúdení a vyhodnotení pripomienok a vyjadrení účastníkov konania podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov

*povoľuje*

líniovú stavbu „*IBV Ploské*“ v zložení – *SO 03- Silnoprúdové rozvody, SO 04 – Verejnú osvetlenie, SO 05 – rozvod plynu* na pozemkoch parcel 33/3, 33/7, 33/11 a 33/12 v katastrálnom území Ploské *Ploské* pre navrhovateľa: **TRI H STAV, s.r.o., Opatovská cesta 41, 040 01 Košice**, podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Stavba sa navrhuje v územnom obvode okresu Košice - okolie, v katastrálnom území obce Ploské.

### **SO 03 - silnoprúdové elektrické rozvody**

SO 03.01 – nové NN vedenie

SO 03.02 – nové optické vedenie

SO 03.03 – nové odberné elektrické zariadenie

Nový podzemný kábel NN NAYY-J 4x150 vyústi napojením na existujúcom podpernom bode č. 7. Nový NN kábel bude vedený v zemi v ryhe v chráničke vedľa miestnej cesty a následne v zemi v ryhe v chráničke vo voľnom teréne vedľa budúcej účelovej komunikácie do navrhovanej prípojkovvej skrine SPP č. 1. Do spoločného výkopu s novým NN káblom bude uložená chránička HDPE 40/33 pre optické vedenie. Vedľa plastových prípojkových skriň SPP č. 1 až č. 3 na verejne prístupných miestach na hraniciach jednotlivých parcel sa zriadia nové plastové pilierové elektromerové rozvádzače ER, ktoré budú slúžiť na meranie spotreby elektrickej energie pre jednotlivé vyznačené parcely.

Celková dĺžka trasy nového podzemného NN vedenia je 164m

### **SO 04 – verejnú osvetlenie**

Na mieste podľa situácie osadenia stavby bude nové podzemné vedenie pre verejnú osvetlenie AYKY – J 4x16 napojené na existujúcom podpernom bode č. 7. Nové vedenie v spoločnej trase vo výkope s novým NN vedením, pričom bude slučkované v navrhovaných oceľových podperných bodoch pre verejnú osvetlenie a bude ukončené napojením v navrhovanom bode č. 6.

Celková dĺžka trasy VO je 164m

## **SO 05 – rozvod plynu**

SO 05.01 – STL plynovod

SO 05.02 – STL pripojovacie plynovody

SO 05.02 – prepoj STL plynovodu

Navrhovaný STL plynovod bude vedený v navrhovanej komunikácii, resp. v jej krajnici.

Rozšírenie distribučnej siete – navrhovaný STP plynovod D50 PE100 RC sa napojí na existujúci STL PE plynovod D63 na parc. č. 834/4. Zemné práce sa budú vykonávať strojne, resp. ručne, v ochranných pásmach IS ručne.

***Ochranné pásmo pre vonkajšie podzemné elektrické vedenie ( káble v zemi) do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov meranej kolmo od krajných káblov vo vzdialenosti 1,00 m na obidve strany.***

*Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:*

1. Líniová stavba „IBV Ploské“ v zložení – SO 03- Silnoprúdové rozvody, SO 04 – Verejnú osvetlenie, SO 05 – rozvod plynu na pozemkoch parciel 33/3, 33/7, 33/11 a 33/12 v katastrálnom území Ploské **Ploské** bude realizovaná v súlade predloženou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou oprávneným projektantom, overenou v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podľa § 75 stavebného zákona je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou, alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník príslušnému stavebnému úradu pri kolaudácii stavieb.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavbu môže realizovať len dodávateľ, ktorý má oprávnenie na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Vedenie uskutočňovania stavby musí vykonávať stavbyvedúci v súlade s ust. § 46a stavebného zákona. Stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavebných prác do 15 dní po ukončení jeho výberu.
4. Nakoľko na dotknutom území sa nachádzajú podzemné a nadzemné vedenia pred začatím stavebných prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení a zariadení nachádzajúcich sa na stavenisku u ich správcov. Pri súbehu a krížovaní s inými inžinierskymi sieťami je potrebné prevádzkať opatrný ručný výkop a postupovať v súlade s príslušnými STN.
5. V prípade nutnosti, pre začatím stavby stavebník zabezpečí vstupy na pozemky, zabezpečí provizórne premostenia výkopov, v spolupráci s dodávateľom a prevádzkovateľom elektrických vedení a príslušným dispečingom oznámi odberateľom začiatok a skončenie prípadného obmedzenia alebo prerušenia dodávky elektrickej energie v dostatočnom predstihu písomne alebo miestne obvyklým spôsobom.
6. Výkopové práce realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu cestného telesa, výkopy viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom účastníkov cestnej premávky a chodcov. Zeminu ani iný stavebný materiál neuskladňovať na telese cesty ani v priekope, každé znečistenie vozovky počas realizácie aj počas prevádzky ihneď odstrániť. Stavebník je v plnom rozsahu zodpovedný za škody spôsobené na cestnom telese ako aj za bezpečnosť cestnej premávky počas stavebných prác. V prípade potreby umiestnenia dočasných dopravných značiek požiadať o súhlas príslušný cestný správny orgán po predchádzajúcom odsúhlasení projektu dopravného značenia OR PZ Košice - okolie.
7. Počas výstavby je nutné dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, predovšetkým požiadavky na ochranu verejného zdravia ako aj životného prostredia z hľadiska ochrany prírody

a krajiny, z hľadiska odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia ako aj z hľadiska ochrany vodných pomerov, ktoré sú uvedené v ich vyjadreniach.

12. Investor stavby je povinný rešpektovať podmienky uvedené v stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice - ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona a § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález na príslušný Krajský pamiatkový úrad Košice a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, začiatok zemných prác investor ohlásí príslušnému KPÚ v predstihu dvoch týždňov
13. Počas výstavby nutné venovať zvýšenú pozornosť bezpečnosti práce a práce vykonávať zasadne v súlade s STN 34 31 00 Bezpečnostné predpisy pre obsluhu a prácu na elektrických zariadeniach
14. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
15. Stavebník musí dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniku škôd na susedných nehnuteľnostiach vplyvom výstavby, stavebník ich odstráni na vlastné náklady najneskôr do 30 dní od ich vzniku.
16. Pri výstavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
17. Stavebník písomne oznámi príslušnému stavebnému úradu t.j. obci Ploské začatie stavby / § 66, odst.2, písm. "h" stavebného zákona/.
18. Počas výstavby čo najmenej narušovať organizáciu, využitie poľnohospodárskej pôdy a jej prvky v ekologickej stabilite územia a zabezpečiť prístup na bezprostredne susediace parcely, s cieľom ich využitia na poľnohospodárske účely.
19. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas príslušný Obvodný úrad životného prostredia. Výrub musí byť riešený samostatným konaním.
20. Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny, dbať na to, aby nedošlo k úniku ropných látok z mechanizmov do okolitej prírody, aby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
21. Stavenisko je potrebné zabezpečiť proti vstupu tretím osobám a stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom " **Stavba povolená** ".
22. Stavba bude dokončená najneskôr **do 31.12.2024**. Náklad stavby cca.50 000,- €
23. Po ukončení výstavby stavebník požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby, pričom návrh má obsahovať geometrický plán na porealizačné zameranie stavby podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti , doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby, revízne správy a ostatné náležitosti podľa § 17,18 vyhlášky č.453/2000 Z.z.
24. Pri kolaudačnom konaní preukázať spôsob naloženia s odpadom vzniklým v etape výstavby, predložením faktúr za zneškodňovanie resp. využitie vzniklých odpadov.

Konštatuje sa, že v rámci stavebného konania účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti realizácii predmetnej líniovej stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia / § 67,odst.2 stavebného zákona /.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení /.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

**Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou.**

### **Odôvodnenie**

*Dňa 31.01.2022 podala: TRI H STAV, s.r.o., Opatovská cesta 41, 040 01 Košice žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „IBV Ploské“ v zložení – SO 03- Silnoprúdové rozvody, SO 04 – Verejnú osvetlenie, SO 05 – rozvod plynu, na pozemkoch parcel č. 33/3, 33/7, 33,11 a 33/12 v kat.úz. Ploské.*

Na predmetnú stavbu bolo obcou Ploské vydané dňa 02.11.2022 pod č. 115/2021-PI rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „IBV Ploské“ na pozemkoch parcel v katastrálnom území Ploské. *Stavebník preukázal iné právo k pozemkom zmluvou o nájme pozemkov s vlastníkami Zdenkom Horizralom a Ing. Martinom Horizralom.*

K návrhu na vydanie stavebného povolenia na líniiovú stavbu bola doložená projektová dokumentácia stavby, kópia z katastrálnej mapy a ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a organizácií podľa §§ 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Ploské po preskúmaní predloženého návrhu podľa ust. § 61 ods.4 stavebného zákona oznámila dňa 14.02.2022 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nakoľko stavebnému úradu boli známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustila od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy bola stanovená lehota 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok. Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou bolo na obci Ploské vyvesené dňa 14.02.2022 a zvesené dňa 01.03.2022. V priebehu stavebného konania neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k realizácii navrhovanej stavby.

Obec Ploské posúdila predložený návrh na vydanie stavebného povolenia pre navrhovanú stavbu podľa § 62 ods.1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, §§ 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a príslušných ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií.

Vyjadrenia súčinných organizácií a orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné. Opodstatnené pripomienky k predmetnej stavbe, ktoré vo svojich rozhodnutiach, vyjadreniach a stanoviskách uviedli všetky orgány štátnej správy, správcovia inžinierskych sietí a organizácie, tunajší stavebný úrad akceptoval a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Výstavbou líniovej stavby „IBV Ploské“ v zložení – SO 03- Silnoprúdové rozvody, SO 04 – Verejnú osvetlenie, SO 05 – rozvod plynu, na pozemkoch parcel č. 33/3, 33/7, 33,11 a 33/12 v katastrálnom území Ploské nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle pol. 60 písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 100,- € do pokladne obce.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb.o správnom konaní možno podať odvolanie na obec Ploské do 15 dní odo dňa jeho doručenia ( 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky).

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing. František Petro**  
starosta obce

**Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:**

- 1 Stavebník: TRI H STAV, s.r.o., Opatovská cesta 41/1758, 040 01 Košice
- 2 Účastníci konania – obciam, známym účastníkom konania a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným stavebným rozhodnutím priamo dotknuté

**Na vedomie:**

1. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
2. Okresný úrad Košice okolie, PaL odb., Hroncova 13, Košice
3. Okresný úrad Košice okolie, odb. KR, Hroncova 13, Košice
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1 Košice
5. OR HaZZ, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
6. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava
7. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 043 91 Košice
8. ST a.s. , Poľská 4, 040 01 Košice
9. VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice
10. SC KSK, Námestie maratónu mieru 1, 042 66 Košice
11. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25 Košice
12. Ministerstvo obrany SR, Komenského 39/A, 040 01 Košice
13. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice

**Doručí sa zo žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:**

1. Obec Ploské, Ploské 74, 044 44 Ploské

**Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):**

- TRI H STAV, s.r.o., Opatovská cesta 41/1758, 040 01 Košice

**Verejná vyhláška  
č. 25/2022-Pl zo dňa 20.04.2022**

Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Ploské. Po zvesení s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia doručiť na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, 040 01 Košice

Vyvesené dňa: 21.04.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis: