

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hrôncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2022/005121-3354

V Košiciach dňa 27.10.2022

Vybavuje: Ing. Plachetková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Ploské

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) ako príslušný orgán podľa §5 ods.4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení

podľa § 10 ods. 6 zákona

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“) v katastrálnom území Ploské, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je GEOTOP Košice s. r. o., Južná trieda 82, Košice.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Obvodný pozemkový úrad Košice-vidiek dňa 07.11.1991 Nariadením č. 430/91 nariadil podľa § 7 zákona č. 330/119 Zb. v znení neskorších predpisov, prípravné konanie v katastrálnom území Ploské, z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Register obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území Ploské bol schválený rozhodnutím Správy katastra Košice-okolie č. C-135/2003-Ka 15.12.2003 a zapísaný do katastra nehnuteľností dňa 30.09.2004.

Ďalším predpokladom pre začatie prípravného konania o pozemkových úpravách bol preukázaný záujem vlastníkov pozemkov s 69 % -tnou výmerou pozemkov v budúcom obvode PPÚ.

Bývalý Obvodný pozemkový úrad vydal dňa 14.03.2006 Oznámenie o nariadení prípravného konania a o začatí pozemkových úprav v kat. území ploské pod č. 2006/001240. Správny orgán v priebehu prípravného konania prerokoval dôvody pozemkových úprav a stanovil obvod pozemkových úprav v spolupráci s Komisiou pre zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu katastra nehnuteľnosti, neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability.

OÚ, ako správny orgán v konaní projektu pozemkových úprav v kat. území Ploské podľa § 8 ods. 1 zákona, dňa 08.10.2020 rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2020/000463-3 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Ploské.

Podľa § 3 ods. 3 zákona správny orgán zriadil komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov. Komisia na svojom zasadnutí dňa 15.12.2020 prešetrila hranice obvodu pozemkových úprav stanovené v rozhodnutí o nariadení č. OU-KS-PLO1-2020/000463-3. Zhotoviteľ na rokovaní komisie predniesol návrhy na zmenu hraníc obvodu pozemkových úprav. Členovia komisie predmetné návrhy prešetrili a súhlasili so zmenou obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Ploské.

Následne OÚ dňa 26.02.2021, rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2021/000522-19 rozhodol o zmene obvodu.

OÚ, ako správny orgán podľa § 10 ods. 1 zákona zverejnil register pôvodného stavu v obvode PPU na úradnej tabuli správneho orgánu v dňoch od 04.03.2022 do 04.04.2022, súčasne bol RPS zverejnený aj na úradnej tabuli Obecného úradu Ploské a na webovom sídle správneho orgánu.

Ďalšou etapou vypracovania úvodných podkladov bolo vypracovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PPU (ďalej len „VZFUÚ“). Pri spracovaní VZFUÚ boli zhotoviteľom využité tieto podklady:

- Elaborát prípravného konania
- Rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav s prílohami
- Výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode PPU
- Výsledky aktualizácie máp BPEJ
- Ortofotomozaika z roku 2019, 0,25 m/pixel (stiahnuté z www.geoportal.sk)
- Lesnícka digitálna mapa Ploské (stiahnuté z www.gis.nlc.sk.org/lgis)
- Vektorová katastrálna mapa platná ku dňu 03. 03. 2020
- Navrhovaný územný plán obce Ploské z roku 2021
- Prevzaté prvky a opatrenia definované platným RUSES 2010 Košice – okolie
- Prevzaté prvky a opatrenia definované navrhovaným RUSES 2019 Košice – okolie
- Prevzaté prvky a návrhy opatrení ŠOP SR, RCOP Prešov
- Dokumentácia vybudovaných vodných stavieb a drenážnych systémov
- Legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov
- Pásma hygienickej ochrany a technické pásma
- Zahnutie návrhov vyplývajúcich z projektu pozemkových úprav PPU Ploské (etapa MUSES)
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR, SAŽP, 2002
- Geologická mapa SR M 1:50 000, ŠGU Dionýza Štúra
- Údaje SHMU
- Dostupne vyjadrenia správcov inžinierskych sietí
- Portál LPIS

Návrh VZFUÚ bol v dňoch 25.11.2021 a 06.12.2021 prerokovaný s predstavenstvom Združenia účastníkov PPU v kat. území Ploské a s obcou Ploské. V zmysle § 10 ods. 5 zákona OÚ dňa 25.04.2022 oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUÚ a že svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ sú povinní oznámiť 30 dní odo dňa jeho doručenia. Na OÚ bolo doručených 5 stanovísk dotknutých orgánov. Národná diaľničná

spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava v liste č. 795/28758/30202/2022, zo dňa 09.05.2022, na tunajší úrad bol doručený dňa 12.05.2022, uviedla svoje požiadavky na zachovanie cestného ochranného pásma podľa zákona o pozemných komunikáciách. Zhotoviteľ tieto požiadavky akceptuje.

Hydromelióracie, štátny podnik, so sídlom Vrakunská 29, Bratislava sa vyjadril vo svojom stanovisku č. 2796-2/2022, zo dňa 05.05.2022, na tunajší úrad bol doručený dňa 12.05.2022 potvrdzujú, že v zmysle predloženej situácie A_UM-9 a tabuľky č. 25 v technickej správe sú jednotlivé hydromelióračné zariadenia, ktoré sú majetkom štátu v správe Hydromelióracie, š. p. zakreslené a označené 4 kanály s označeniami OZ-1 až 4, s poznámkou, že pri zariadení č. OZ-2 spravujú len dĺžku 700 m. Zhotoviteľ túto pripomienku akceptoval a upravil technickú správu.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, v stanovisku č. OU-KS-OSZP-2022/009028, zo dňa 13.05.2022 potvrdzuje, že nemá k predloženému návrhu VZFUÚ námietky.

Východoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Mlynská 31, Košice v liste č. 11882/2022, zo dňa 16.05.2022 pripomína existenciu súčasných distribučných rozvodov a navrhovaných distribučných koridorov.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, povodie Hornádu, odštepny závod, so sídlom Ďumbierska 14, Košice v stanovisku č. CS SVP OZ KE 3170/2022/2, zo dňa 20.05.2022, na tunajší úrad doručený dňa 25.05.2022, súhlasia s návrhom verejných zariadení a opatrení vodohospodárskeho charakteru a charakterizujúcich vodných tokov.

Návrh VZFUÚ bol v zmysle § 10 ods. 4 zákona zverejnený na úradnej tabuli OÚ v dňoch od 12.04.2022 do 12.05.2022, a súčasne aj na úradnej tabuli obce Ploské a na webovom sídle správneho orgánu. Súčasne bol návrh VZFUÚ doručený aj Združeniu účastníkov PPÚ.

V zákonom stanovenej 30-dňovej lehote bolo proti návrhu VZFUÚ podaných 9 námietok. Osem podal Slovenský pozemkový fond a jednu námietku podali Vladimír Vološin a Viera Semanová. Všetky námietky boli prerokované na zasadnutí predstavenstva Združenia účastníkov PPÚ Ploské dňa 02.06.2022 takto:

- Námietky podané Slovenským pozemkovým fondom:

1. Zo sumárnych bilancií jednotlivých verejných zariadení a opatrení (ďalej aj „VZO“) a spoločných zariadení a opatrení (ďalej aj „SZO“) – Tabuľka č. 32 až 36 – nie je jasné, z akých výmer budú jednotlivé zariadenia a opatrenia kryté a do koho vlastníctva alebo správy po pozemkových úpravách (ďalej aj „PÚ“) prejdú. Uvedené žiadame k navrhovaným VZO a SZO doplniť.

Zástupca spoločnosti GEOTOP Košice, s. r. o. – Ing. Ján Kavulič (ďalej len „zhotoviteľ“) sa vyjadril, že nemôže akceptovať uvedenú požiadavku, nakoľko táto nie je v súlade s Dočasným metodickým návodom č. 7359/2021-3020, Z: 2658/2021 zo dňa 15.2.2021 a Metodického listu č. 4/2021 zo dňa 04.11.2021. Vlastníctvo k VZO a SZO sa bude riešiť v nasledujúcej etape: Zásady umiestnenia nových pozemkov.

Členovia predstavenstva sa s týmto stotožnili a táto námietka bola vyhodnotená ako neopodstatnená.

2. Účelové mapy s označením C_UM-1 až C_UM-5 ako samostatné mapové výstupy neboli doručené ani zverejnené.

Zhotoviteľ sa vyjadril, že uvedené mapy sa v zmysle Metodického listu č. 4/2021 nezverejňovali, sú k dispozícii k nahliadnutiu v analógovej forme na OU PLO, resp. na Obci Ploské. Ing. Plachetková pošle tieto mapy emailom Ing. Molčíkovej.

Členovia predstavenstva sa s týmto stotožnili a táto námietka bola vyhodnotená ako neopodstatnená.

3. SZO komunikačné:

SPF nesúhlasí s príspevkom 0,6615 ha na novo navrhované lesné cesty n2L-1, n3L-2 a n3L-3, mali by na ne prispievať vlastníci lesných pozemkov, keďže LESY SR, š. p.

nedisponujú dostatočnou výmerou na ich krytie. Zároveň v návrhu SZO nie je určené do vlastníctva koho lesné cesty prejdú.

Správny orgán sa vyjadril, že požiadavka, aby na SZO prispievali vlastníci pozemkov, ak je dostatok výmery vo vlastníctve štátu odporuje § 11 ods. 7) zákona.

Vlastníctvo k SZO sa bude riešiť v nasledujúcej etape: Zásady umiestnenia nových pozemkov.

Zástupca SPF Ing. Molčíková uviedla, že na tejto požiadavke trvá.

Ostatní členovia predstavenstva sa s názorom OÚ-KS PLO stotožnili a táto námietka bola vyhodnotená ako neopodstatnená.

4. SZO protierózne:

SPF nesúhlasí, aby prešli protierózne SZO o výmere 0,1715 ha po PÚ do správy SPF, nakoľko podľa § 1 ods. 1 v spojení s § 17 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov v spojení s § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov SPF spravuje poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve štátu a pozemky ktoré do PPF patria štátu. K uvedenému SZO dotazujeme určenie budúcej správy nakoľko nevyplýva z ust. § 11 ods. 21 zákona o pozemkových úpravách.

V textovej časti nie je popísané protierózne opatrenie odporúčacieho charakteru AGT vo. Zástupca obce Ing. František Petro súhlasí, aby správa k protieróznym opatreniam o výmere 0,1715 ha prešla do správy obce Ploské, členovia predstavenstva akceptovali túto požiadavku a súhlasia s ňou.

Čo sa týka požiadavky na popísanie protieróznych opatrení AGT vo, zhotoviteľ túto požiadavku akceptuje a doplní do textovej časti technickej správy.

5. SZO vodohospodárske:

Existujúce odvodňovacie zariadenia OZ-1 až OZ-4, ako aj novonavrhované nOZ-5, ktoré sú, resp. po PÚ prejdú do správy Hydromeliorácie, š. p. by mali byť zaradené medzi verejné zariadenia a opatrenia.

Zhotoviteľ sa vyjadril, že táto požiadavka odporuje § 12 ods. 4) písm. d) zákona, ktoré zaraďuje vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy) do kategórie spoločných zariadení a opatrení, ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav.

Členovia predstavenstva sa s týmto stotožnili a táto námietka bola vyhodnotená ako neopodstatnená.

6. SZO ekologické a krajínovorné:

Jednotlivé objekty uvádzané v Tabuľke č. 35 „Šumárna bilancia ekologických a krajínovorných zariadení a opatrení v obvode projektu“ nie sú bližšie popísané v texte a nie je uvedený stupeň ochrany. SPF namieta krytie výmery na ekologické SZO (výmera 39,8284 ha). Na uvedené SZO má prispieť SPF výmerou 29,7262 ha a vlastníci výmerou 10,1022 ha, pričom nové pozemky majú prejsť do vlastníctva SR, správy SPF. Navrhované krytie nie je v súlade s § 11 ods. 21 zákona o pozemkových úpravách. Vyplývajúce z uvedeného ustanovenia zákona pre pokrytie požiadavky pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru najmä pozemky pre osobitne chránené časti prírody a krajiny poskytuje štát a vlastníctvo k ostatným pozemkom určeným pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru zostane zachované podľa pôvodného stavu s tým, že sa môžu sceliť len v území tvoriacom systém ekologickej stability.

Predloženom návrhu VZFÚ nie je jasne určené, či navrhované SZO ekologické majú nadregionálny alebo regionálny charakter.

Vyjadrenie zhotoviteľa:

Zhotoviteľ sa vyjadril, že objekty uvádzané v tabuľke č. 35 boli navrhnuté ŠOP SR a boli zapracované do Miestneho územného systému ekologickej stability („MUSES“) v ktorom sú aj bližšie popísané. Na základe MUSES-u bol vypracovaný návrh VZFUÚ. Zároveň ŠOP SR stanovil stupeň ochrany č. 1.

Správny orgán uviedol, že uvedená námietka krytia výmery je v rozpore so zákonom, nakoľko podľa § 12 ods. 4 písm. c) zákona, opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň), sú zaradené do kategórie spoločných zariadení a opatrení, ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode pozemkov. Zároveň § 11 ods. 7) zákona hovorí, že ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľn. pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Správny orgán nesúhlasí s tvrdením SPF, že navrhované krytie nie je v súlade s § 11 ods. 21) zákona, práve naopak tento jasne hovorí, že pozemky určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru poskytuje štát. Len v prípadoch ak štát v obvode pozemkových úprav nevyhlasí pozemky v takom rozsahu, aby mohli byť pokryté aj požiadavky pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, vlastníctvo k týmto pozemkom ostáva zachované podľa pôvodného stavu a scelí sa len v území tvoriacom systém ekologickej stability.

Charakter navrhovaných SZO ekologickej je určený v MUSES a vo VZFUÚ ho nebolo potrebné na základe platných metodických predpisov uviesť.

Kompletná dokumentácia MUSES je k dispozícii k nahliadnutiu na OÚ-KS PLO alebo na Obci Ploské.

Vlastníctvo k SZO sa bude riešiť v nasledujúcej etape: Zásady umiestnenia nových pozemkov.

Zástupca SPF Ing. Molčíková uviedla, že na tejto požiadavke trvá.

Ostatní členovia predstavenstva sa s názorom OÚ-KS PLO stotožnili a táto námietka bola vyhodnotená ako neopodstatnená.

7. V Tabuľke č. 36 „Sumárna bilancia verejných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav Bilancia zariadení a opatrení na rekreáciu“ v jednotlivých tabuľkách chýbajú sumárne údaje, podobne ako boli uvádzané v predchádzajúcich sumárnych bilanciách.

Zhotoviteľ sa vyjadril, že námietku považuje za opodstatnenú a opraví uvedené údaje.

8. SPF odporúča zväziť krytie z pozemkov obce na VZO-4(VPŠ, POHR) – židovský cintorín a prejednať vec so správcom židovských cintorínov Ústredným zväzom židovských náboženských obcí v Slovenskej republike.

Zástupca obce Ploské Ing. Petro sa vyjadril, že už v tejto veci obec podnikla niektoré kroky a bude ďalej konať podľa vlastného uváženia

- Námietky podané Vladimírom Vološinom a Vierou Semanovou:

Nesúhlasíme s plánovanou dvojpruhovou verejnou komunikáciou P-19 (3,0/30, AS) po parcele reg. C 733/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 800 m² a parcele reg. E 733/1 o výmere 9962 m².

Zhotoviteľ sa vyjadril, že cesta na parcele KN-C č. 733/12 je v súčasnosti existujúca, ale obec ju nemá v svojom majetku. Navrhovaná cesta P-19 bola zapracovaná do návrhu VZFUÚ, ktorý bol schválený predstavenstvom PPÚ Ploské dňa 25.11.2021 Tento návrh VZFUÚ bol vypracovaný na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie a súčasne sa prihliadalo aj na návrh nového územného plánu prerokovaného do roku 2021. Na začiatku roku 2022 bol prerokovaný nový návrh územného plánu, v ktorom uvedená cesta P-19 nebola zapracovaná.

K rokovaniu boli následne prizvaní aj Vladimír Vološin a Viera Semanová, ktorým predstavenstvo navrhlo, že výmera, ktorú vlastní na parcele KN-C č. 733/12 im bola presunutá v novom stave do novej parcely, nakoľko na tejto parcele nie sú výlučnými

vlastníkmi. Toto obaja odmietli s tvrdením, že je tam existujúci súdny spor o vlastníctvo a že sú vlastníkami v celom rozsahu a nesúhlasia, aby tam bola cesta.

Správny orgán dal hlasovať za návrh, aby sa cesta P-19 v návrhu VZFUÚ zrušila.

Z 9 prítomných za návrh hlasovalo 7, proti návrhu bolo 0 a 2 členovia sa zdržali hlasovania.

Správny orgán skonštatoval, že návrh bol prijatý.

- Na rokovaní predstavenstva bola vznesená námietka člena predstavenstva Stanislava Janeša, ktorou žiadal, aby hranica VZO – 2 Ranč Ortáše korešpondovala s hranicou navrhnutou v novom návrhu územného plánu.

Zhotoviteľ predmetnú vec prešetril a súhlasil so zmenou v návrhu VZFUÚ, tak ako navrhol Stanislav Janeš, aby návrh VZFUÚ v tejto lokalite bol v súlade s návrhom územného plánu obce Ploské. Správny orgán dal hlasovať za návrh. Všetci členovia predstavenstva hlasovali za návrh. Správny orgán skonštatoval, že návrh bol jednomyselne prijatý.

Všetky námietky, ktoré boli vyhodnotené ako opodstatnené, boli zapracované do VZFUÚ.

Rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2022/005121-3313, zo dňa 16.06.2022 správny orgán schválil návrh VZFUÚ v obvode PPU Ploské. Dňa 30.06.2022 v zákonom stanovenej lehote sa odvolal JUDr. Mikuláš Bado, v zastúpení advokátskej kancelárie Čollák & Partneri.

Správny orgán predložil rozhodnutie a spisový materiál odvolaciemu orgánu na rozhodnutie.

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, rozhodnutím č. OU-KE-OOP6-2022/033034, zo dňa 06.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2022, podľa § 59 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o správnom konaní), rozhodnutie Okresného úradu Košice-okolie, pozemkového a lesného odboru č. OU-KS-PLO1-2022/005121-3313, zo dňa 16.06.2022, zrušil na vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Odvolací orgán svoje rozhodnutie odôvodnil tým, že napadnuté rozhodnutie nebolo náležite a v súlade s § 47 ods. 3 zákona o správnom konaní. V odôvodnení napadnutého rozhodnutia prvostupňový správny orgán neuviedol, aké konkrétne námietky a z akého dôvodu boli účastníkmi konania podané, žiadnym spôsobom tieto námietky nevyhodnotil, neuviedol z akej právnej úpravy vychádzal pri ich posudzovaní, akú správnu úvahu použil pri použití právnych predpisov a ako boli námietky zapracované do všeobecných zásad funkčného usporiadania územia. Prvostupňový správny orgán sa nevyjadril, či námietka vznesená Stanislavom Janešom až na zasadnutí bola podaná v zákonnej lehote a neodôvodnil prečo predmetnú námietku prerokoval a z akého dôvodu jej vyhovel. V odôvodnení prvostupňový správny orgán zároveň nie je uvedený, aké stanoviská dotknuté orgány štátnej správy zaujali k návrhu.

Prvostupňový správny orgán sa musí v novom konaní riadiť právnym názorom odvolacieho orgánu.

Správny orgán vyššie vytknuté nedostatky v odôvodnení rozhodnutia doplnil, podané námietky vyhodnotil. V rámci prehodnotenia námietky Stanislava Janeša, správny orgán navrhol predstavenstvu Združenia účastníkov pozemkových úprav Ploské zmenu v návrhu VZFUÚ.

Dňa 25.10.2022 na zasadnutí predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav Ploské, bol správnym orgánom vznesený návrh na zmenu lokality označenú v súčasnom návrhu VZFUÚ pod č. nVZO-13REK a navrhnutú ako rekreačnú oblasť. Správny orgán navrhol, aby sa na tejto lokalite nebolo uvedené žiadne funkčné využitie územia. Správny orgán sa musí riadiť § 9 ods. 10 a 11 zákona, ktorý hovorí, že VZFUÚ obsahujú aj prehodnotenie alebo určenie regulatívnu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

Návrh bol jednomyselne prijatý predstavenstvom.

Predmetnú zmenu v návrhu VZFUÚ správny orgán prerokoval súčasne s obcou Ploské dňa 25.10.2022. Obec Ploské súhlasí s navrhovanou zmenou v návrhu VZFUÚ.

Nové funkčné využitie tejto lokality bude riešené v návrhu nového územného plánu obce, ktorý sa v súčasnosti prerokováva.

Súčasne sa číslo verejného zariadenia nVZO-13 presúva na v poradí ďalšie verejné zariadenie a nasledujúce číslo nVZO-14 zaniká.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ ich schválil.

V súlade s § 10 ods. 6 zákona sa rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle OÚ. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v Obci Ploské po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha

VZFUÚ elaborát

Doručuje sa

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
1. Obec Ploské
2. Predstavenstvo združenia účastníkov konania PPÚ Ploské



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa: 28. 10. 2022
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

