



GEOTOP Košice, s.r.o., člen združenia „PPÚ VÝCHOD 2018“

Južná Južná trieda 82, 040 17 Košice tel./fax:421- 55- 729 08 71-2,
geotop@geotopke.sk

- Hrnčiarová, T. (ed.): Atlas krajiny Slovenskej republiky. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Bratislava, Slovenská agentúra životného prostredia, Banská Bystrica, 2002.

Iné zdroje

www.shmu.sk

www.enviroportal.sk

www.podnemapy.sk

www.geology.sk

www.air.sk

www.unsk.sk

www.sopsr.sk

www.vucke.sk

www.svp.sk

8.4 ZOZNAM PRÍLOH

1. Zápisnica z prerokovania návrhu VZFUÚ so združením účastníkov pozemkových úprav a obcou
2. Zápisnica z prerokovania návrhu VZFUÚ s Košickým samosprávnym krajom
3. Vyhodnotenie zastúpených hlavných pôdnych jednotiek
4. A_UM-1 Mapa širších vzťahov
5. A_UM-2 Bonitované pôdno-ekologické jednotky a hlavné pôdne jednotky
6. A_UM-5a Typologicko – produkčné kategórie
7. A_UM-7 Prieskum dopravných pomerov
8. A_UM-9 Prieskum vodohospodarských pomerov
9. A_UM-11 Prieskum verejných zariadení a opatrení
10. A_UM-12 Stav užívacích pomerov v obvode projektu
11. Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia
12. Zápisnica z prerokovania návrhu VZFUÚ s obcou
13. Zápisnica z prerokovania námietok voči návrhu VZFUÚ s predstavenstvom ZÚPÚ
14. Zápisnica z prerokovania VZFUÚ po zrušení rozhodnutia č.OU-KS-PLO1-2022/005121-3313

V Košiciach dňa 26.10. 2022

Spracoval: Ing.Milan Kavulič

Oprávnený projektant : Ing. Ján Kavulič



GEOTOP Košice, s.r.o.,
člen združenia „PPÚ VÝCHOD 2018“

Južná Južná trieda 82, 040 17 Košice tel./fax:421- 55- 729 08 71-2,
geotop@geotopke.sk

PRÍLOHY



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
PŔDOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Záznam zo zasadnutia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav Ploské za účelom prerokovania návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v obvode PÚ Ploské

Prítomní:

1. Ing. František Petro
2. Ing. Ladislav Pančišin
[Handwritten signature]
3. Ing. Milada Jurková
[Handwritten signature]
4. Soňa Molčíková
[Handwritten signature]
5. Tibor Ovšak
6. Ing. Marek Čarný
[Handwritten signature]
7. Jakub Kostuš
[Handwritten signature]
8. Anton Ivan
[Handwritten signature]
9. Stanislav Janeš
[Handwritten signature]
10. Ing. Ivana Plachetková
[Handwritten signature]
- OU-KS, PLO
11. Ing. Ján Kavulič
[Handwritten signature]
- GEOTOP Košice s. r. o.
12. *[Handwritten signature]*
[Handwritten signature]

Program:

1. Prezentácia návrhu VZFUÚ
2. Diskusia

K bodu 1:

Zástupcovia zhotoviteľa projektu Geotop Košice, s. r. o. Ing. Kavulič a Ing. Valachovič oboznámili členov predstavenstva PPÚ Ploské s navrhovanými komunikačnými a vodohospodárskymi opatreniami.

Komunikačné opatrenia

Najprv bol zhodnotený súčasný stav komunikačných opatrení, s ktorými sa počíta v novom usporiadaní pozemkov Sú to cesty III/3325, III/3336 a existujúce cesty SK1 až SK3, NK2, NK3, NK11, NK12 a NK13. Následne predstavil novonavrhované spevnené poľné a lesné cesty. Jedná sa o 2 hlavné poľné komunikácie (HPK1 a HPK2), 17 vedľajších poľných komunikácií (VPK1 až VPK17) a 3 spevnené lesné komunikácie (LK1 až LK3). Tieto komunikácie budú tvoriť nosnú kostru sprístupnenia jednotlivých pozemkov.

Vodohospodárske zariadenia

Budú ponechané v terajšom stave. V prípade potreby sa prevedie nevyhnutná úprava a ich prečistenie podľa plánu údržby dotknutého vlastníka, ktorým sú Hydromeliorácie, š. p. Vybuduje sa len odvodňovacia priekopa OP1 za účelom odvedenia sústredenej vody z cestnej priekopy HPK1 do najbližšieho recipientu (potok Bukovina).

Ekostabilizačné opatrenia

Tvoria súčasť miestneho územného systému ekologickej stability (MUSES), ktorý zahŕňa opatrenia a návrhy RÚSES okresu Košice-okolie, štátnej ochrany prírody, pripravovaného územného plánu obce a ďalších dotknutých orgánov. Pri hodnotení súčasný stav celého územia obvodu PPÚ sa kázali veľké rozdiely v zastúpení krajinotvorných opatrení v časti Ploské a v časti Ortáše. Z uvedeného zhodnotenia vyplýva že kým v okolí Ploského dominujú veľké bloky ornej pôdy a nižšie zastúpenie pozitívnych krajinotvorných prvkov. Naopak v okolí Ploského je zastúpenie týchto prvkov vo vyššej miere (lesné pozemky, nelesná drevinová

vegetácia (NDV) rôznych foriem, trvalé trávnaté porasty). Cieľom nových opatrení bude rozbiť tieto veľké bloky ornej pôdy zvýšením zastúpenia pozitívnych krajínovorných prvkov napr. výsadbou sprievodnej zelene pozdĺž existujúcich a navrhovaných komunikačných opatrení, doplnenie a výsadba nových brehových porastov pozdĺž vodných tokov a vodohospodárskych zariadení. Zatrávnenie ornej pôdy v nevyhnutnej miere v zosuvnom území a prechod k jemnejším formám hospodárenia na nej, preklasifikovanie súvislých plôch NDV na lesné porasty (zmena hospodárenia).

V rámci VZFÚU su navrhnuté plochy s výsadbou sprievodnej zelene (NSZ1 až NSZ8), výsadba a doplnenie brehových porastov (NBP1 až NBP5), zriadenie zatrávnených plôch a sprievodnej zelene a pod.

K bodu 2:

Členovia predstvenstva predniesli požiadavku na druhy pozemkov, zmeniť z novonavrhnutého druhu pozemku trvalý trávny porast naspäť na ornú pôdu.

P. Pančíšin predniesol požiadavku, aby bola do projektu daná poznámka požiadavky na výsadbu medonosných rastlín, resp. stromov.

Zapísala: Ing. Milada Jurková

Prílohy:



Prerokovanie NÁVRHU	
Všeobecné zásady funkčného usporiadanie územia (VZFU)	
Katastrálne územie	Ploské
Názov a identifikačné údaje účastníka pozemkových úprav (PÚ):	
Košický samosprávny kraj (KSK) Správa ciest Košického samosprávneho kraja (SCKSK)	
Adresa účastníka PÚ: KSK Odbor správy majetku KSK Námestie Maratónu mieru 1 042 66 Košice SCKSK Stredisko Košice - okolie Ostrovského 1, 040 01, Košice	Kontaktná osoba: JUDr. Zuzana Šimková Pevná linka: 055-726 82 16 Mobil: e-mail: zuzana.simkova@vucke.sk Kontaktná osoba: Ing. Tatiana Dilská Pevná linka: 055-789 49 31 Mobil: 0917 626 247 e-mail: tatiana.dilska@scksk.sk
Celková výmera vlastníctva ku dňu prerokovania VZFU	3,0575 ha
Celková navrhovaná výmera nového stavu podľa návrhu VZFU	7,6683 ha
Identifikácia pozemkov a objektov účastníka PÚ v obvode PPÚ Ploské: KSK vlastní k dnešnému dňu v obvode PPÚ Ploské výmeru: 3,0575 ha	
Jedná sa pozemky pod jestvujúcimi cestami III. triedy č. 3325 a III. triedy č.3336	
Návrh nového stavu, použitie pozemkov účastníka PÚ:	
<ol style="list-style-type: none"> Cesty III. triedy č. 3325 v novom stave zahŕňa cestné teleso zamerané podľa skutkového stavu vrátane pruhu pomocného cestného pozemku o šírke 60 cm po oboch stranách. Výmera pozemku tohto úseku je navrhnutá na 0,6894 ha. V mape VZFU je označená ako VZO-2(DOP,C). Cesty III. triedy č. 3336 v novom stave zahŕňa cestné teleso zamerané podľa skutkového stavu vrátane pruhu pomocného cestného pozemku o šírke 60 cm po oboch stranách. Výmera pozemku tohto úseku je navrhnutá na 6,6832 ha. V mape VZFU je označená ako VZO-1(DOP,C). 	
Upozornenie na ostatné súvislosti:	
<ol style="list-style-type: none"> Nakoľko zápis listín do katastra nebude až do ukončenia PPÚ zastavený, je možné, že výmera vo vlastníctve KSK sa bude meniť, návrh VZFU bude na tieto zmeny reagovať a jednotlivé výmery sa môžu v čase meniť. 	
Prílohy Návrhu VZFU:	
<ol style="list-style-type: none"> Mapa návrhu VZFU-detail č.1.pdf (Cesty III. triedy č. 3325) Mapa návrhu VZFU-detail č.2.pdf (Cesty III. triedy č. 3336) 	

Vyjadrenie účastníka PÚ k predloženému Návrhu VZFU, jeho schválenie:

Správa ciest KSK koná v mene účastníka PÚ Košického samosprávneho kraja.

1. Cesta III/3325 smer Nová Polhora:

Požadujeme upraviť hranice navrhovaného pozemku.

V mieste od intravilánu obce Ploské smerom na Novú Polhoru po ľavej strane viesť nové hranice v súbehu s oplotením parcely C KN 308/7. Pokračovať po ľavej strane na okraj násypu + 60 cm od hrany vozovky v línii pôvodného pozemku. Pri hranici k.ú Ploské upraviť hranicu pozemku podľa prílohy č. 1.

2. Cesta III/3336 medzi Ploským a Ortášmi:

Cestné teleso cesty je tvorené výkopom, násypom + 60 cm, je potrebné u navrhovaného pozemku viesť hranicu po vonkajšej hrane výkopu alebo násypu a k tomu pridať ešte 60 cm pri akceptovaní podmienok v teréne.

Správa ciest KSK musí v rámci správy ciest II. a III. triedy riešiť aj odvodnenie cesty na pozemku vo vlastníctve KSK, preto je potrebné, čo požadujeme viesť hranice pozemku v šírke v súčasnosti evidovaných pozemkov.

Ukončiť pozemok v Ortášoch v obvode projektu PPÚ po plotoch susedných pozemkov C KN 737/50, C KN 737/52 a z ľavej strany po hraniciach pozemku C KN 739/127 – príloha č.2 (strana č.1, strana č.2)

3. Cesta III/3336 okolo Torysy od Budimíra:

Novovytvorené pozemky (označené modrou farbou) - pri moste č. M 4047 dať do vlastníctva Košického samosprávneho kraja s nutnosťou úpravy v prílohe č. 3.

4. Cesta III/3336 vstup od Budimíra:

Požadujeme viesť nové hranice pozemkov pod cestou č. III/3336 po hraniciach k.ú. Ploské, po obvode PPÚ a zahrnúť do cestného pozemku parcely C KN 831/2, časť C KN 195/6, C KN 195/10, C KN 195/11, C KN 195/12, C KN 195/13 v potrebnej šírke cestného telesa v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a dodržania ustanovení vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. - príloha č. 4.

5. Cesta III/3336 za Ortášmi na Vtáčkovce:

Požaduje od hranice intravilánu obce upraviť hranicu navrhovaného cestného pozemku po ľavej strane na potrebnou šírku cestného telesa a to nutnú na odvodnenie v rozmedzí 2- 3,5 m od vonkajšej hrany vozovky, a túto požiadavku uplatniť v šírke celého navrhovaného pozemku – príloha č. 5.

Dátum: 21.1.2022

Vyplnil: Ing. Milan Kavulič

Za GEOTOP Košice, s. r. o.:



GEOTOP Košice s.r.o.
Južná trieda č. 82, 040 17 Košice
e-mail: geotop@geotopka.sk
tel./fax: 055/7280871-3
IČO: 36 590 711
IČ DPH: SK2021959841

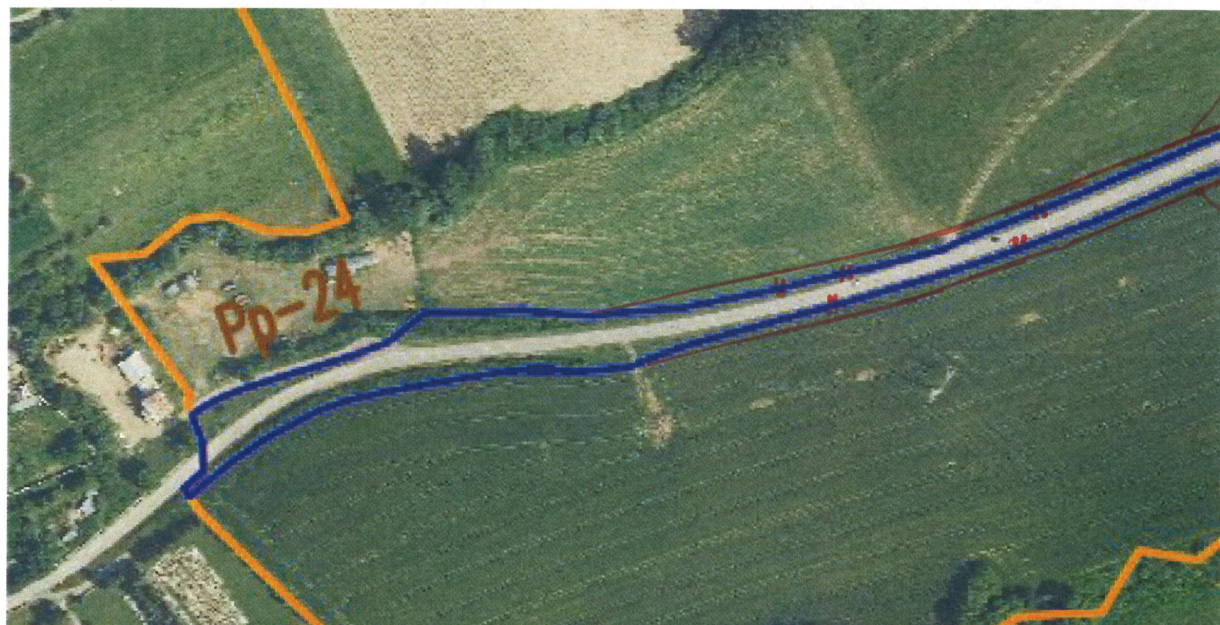
Dátum: 10.03.2022

Vyplnila: Ing. Tatiana Dilská, SC KSK

Za účastníka:

Správa ciest
Košického samosprávneho kraja
Nám. M. Galantu mládu 1
040 01 Košice

Príloha č.2 - medzi Ploským a Ortášmi



Príloha č.3 – okolo Torysy od Budimíra

