

# OBEC Ploské

---



Návrh

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 2/2022**

*o miestnej dani z nehnuteľností  
na území obce Ploské*

---

*Schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. .... zo dňa .....*

*Návrh VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Ploské*

*dňa: 30 .11.2022*

*Návrh VZN zvesené z úradnej tabuli v obci Ploské*

*dňa:*

*VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Ploské*

*dňa:*

*VZN nadobúda účinnosť*

*dňa: 01.01.2023*

*Obecné zastupiteľstvo obce Ploské na základe § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení ustanovení § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Ploské*

---

## **ČASŤ PRVÁ**

### **Úvodné ustanovenia**

#### **§ 1**

#### **Základné ustanovenia**

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnej dane z nehnuteľností na území obce Ploské.
- 2) Obec Ploské ukladá s účinnosťou od 1.1.2023 na svojom území miestnu daň z nehnuteľností.
- 3) Zdaňovacím obdobím miestnej dane z nehnuteľností je kalendárny rok.

#### **§ 2**

#### **Predmet úpravy VZN**

**Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:**

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

## **ČASŤ DRUHÁ**

### **Miestne dane z nehnuteľností**

#### **§ 3**

#### **Daň z pozemkov**

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z.z. o daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“)
- (2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Ploské v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.
- (3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. Januáru zdaňovacieho obdobia, pokiaľ nedošlo v priebehu roka k zmene. Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná

	m <sup>2</sup>	Ha	koef.	Daň za m <sup>2</sup>	za ha
Orná pôda	0,3591 €	3591,- €	0,28	0,001006	10,06 €
Trvalé tr.por.	0,043 €	355,17 €	0,28	0,000099	0,99 €
Stav. pozemky	13,28 €	132,775,68 €	0,25	0,033194	331,94 €
Záhrady	1,33 €	13.277,57 €	0,25	0,0033193	33,19 €
Zast. plochy - dvor	1,33 €	13.277,57 €	0,25	0,0033193	33,19 €
Ostatné plochy	2,655 €	26550,- €	0,25	0,0066375	66,37 €

#### § 4

##### Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Ploské, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba prestala užívať.

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

(4) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovná

a/ stavby na bývanie	0,03 €/m <sup>2</sup>
b/ ostatné stavby	0,10 €/m <sup>2</sup>
c/ stavby na poľn. účely	0,03 €/m <sup>2</sup>
d/ samostatne stojace garáže	0,13 €/m <sup>2</sup>
e/ stavby na podnikateľské účely	0,33 €/m <sup>2</sup>
f/ chaty	0,10 €/m <sup>2</sup>

s tým, že v tomto prípade sa nepoužijú všeobecné ročné sadzby uvedené v odseku 4 tohto ustanovenia.

- (4) Sadzba dane podľa odseku 4 písm. a/ a b/, resp. odseku 5 písm. a/, b/ tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o 0,02 € , za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie.

**§ 5**  
**Daň z bytov**

- 1) Správca dane určuje **ročnú sadzbu dane z bytov** a nebytových priestorov na území obce Ploské vo výške **0,03 € za každý aj začatý m<sup>2</sup>** podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

**ČASŤ TRETIA**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

**§ 6**  
**Spoločné ustanovenia**

- 1) Správu miestnych daní vykonáva Obec Ploské prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.

**§ 6**  
**Zrušovacie ustanovenie**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Ploské č. 03/2012 o miestnych daniach z nehnuteľností, za psa a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a jeho dodatkoch.

**§ 7**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Pokiaľ v tomto Všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 v úplnom znení o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení Obce Ploské sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Ploské dňa ..... uznesením č. ....
- 3) Zmeny a doplnky tohto Všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Ploské.
- 4) Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2023.

.....  
Ing. František Petro  
starosta obce