

ČOLLÁK & PARTNERI

advokátska kancelária

ADRESÁT:

Okresný úrad Košice – okolie
ul. Hroncova č. 13
04001 Košice
Slovenská republika

Naša značka:

AK-JC-KE-01a.14/2022

ODVOLATEĽ:

Meno: Mikuláš
Priezvisko: Bado
Titul: JUDr.
Trvale bytom: Ortáše č. 74, Ortáše, Slovenská republika
Narodený: 17. februára 1965

PRÁVNE ZASTÚPENÝ: ČOLLÁK & PARTNERI advokátska kancelária s.r.o.

ul. Floriánska č. 19, 04001 Košice, Slovenská republika
IČO: 45946868, DIČ: 2023145619, IČDPH: SK2023145619
Konajúc: doc. JUDr. Jaroslav Čollák, PhD.
Advokát zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7839

VEC:**ODVOLANIE**

voči

Rozhodnutiu o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Ploské

č. OU-KS-PLO1-2022/005121-3354 zo dňa 27. októbra 2022

(dostupné online:

https://www.ploske.sk/files/2022-10-28-094545-PPU-Rozhodnutie_o_schvaleni_.pdf

- *Plnomocenstvo na zastupovanie v správnom konaní vo forme zaručenej konverzie plnomocenstva (mandátnym podpisom advokáta) z papierovej formy do elektronickej*
- *Prílohy: podľa textu*

ČOLLÁK & PARTNERI advokátska kancelária s.r.o.

ul. Floriánska č. 19, 040 01 Košice, Slovenská republika

IČO: 45946868, DIČ: 2023145619, IČDPH: SK2023145619, Bankové spojenie: IBAN: SK 51 1100 0000 0029 4908 3796

Kontakt: jaroslav.collak@ak-košice.sk / tel. +421 918 44 01 56

**ČLÁNOK I.
NAPÁDANÉ ROZHODNUTIE**

- I. *Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj len „OU“)* ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 zb. v súlade s ustanovením § 46 zákona š. 71/1967 Zb. o správnom konaní podľa ustanovenia § 10 ods. 6 zákona rozhodnutím č. **OU-KS-PLO1-2022/005121-3354** zo dňa 27.10.2022 schválil **všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ploské**, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je *obchodná spoločnosť GEOTOP Košice s.r.o., Južná trieda č. 82, Košice, Slovenská republika*.
- II. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor.
- III. Predmetné rozhodnutie bolo zverejnené
 - a. dňa 28. októbra 2022 na úradnej tabuli obce Ploské ([https://www.ploske.sk/files/2022-10-28-094545-PPU -Rozhodnutie o schvaleni .pdf](https://www.ploske.sk/files/2022-10-28-094545-PPU-Rozhodnutie_o_schvaleni.pdf)), teda lehota na odvolanie uplynie dňa 14. novembra 2022.
 - b. dňa 27. októbra 2022 na úradnej tabuli okresného úradu Košice – okolie (<https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=66&sekcia=uradna-tabula>).

**ČLÁNOK II.
ODVOLATEĽ,
ZÁSAH DO PRÁV ODVOLATEĽA**

- I. V Katastrálnom území Ploské prebiehajú pozemkové úpravy, v rámci čoho boli prijaté Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (Dostupné online: https://www.ploske.sk/files/2022-10-28-195534-Mapa_VZFU.PDF)
- II. Odvolateľ už bol ako subjekt úspešný pri podaní odvolania voči skoršiemu rozhodnutiu okresného úradu Košice - okolie, to v rozsahu snahy o nápravu stavu, kedy správny orgán na žiadosť p. Janeša súhlasil s posunutím severnej hranice konkrétnych parciel hospodárskeho dvora a to tak, že týmto úkonom sa zasiahlo do jeho celistvosti.
- III. V ďalšom konaní, ktoré nasledovalo po rozhodnutí odvolacieho orgánu však opätovne došlo k takým úpravám Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Ploské, ktoré opätovne zasahujú do charakteru a celistvosti hospodárskeho dvora – to v súlade s nižšie uvedenou argumentáciou.
- IV. Navrhované **zásady menia určenie tohto hospodárskeho dvora**, a to tak, že **v danej lokalite nebude uvedené žiadne funkčné využitie územia**. Ide o podstatný zásah do charakteru danej lokality, a ide o **priamu zmenu hospodárskeho dvora ako funkčnej poľnohospodárskej jednotky výkonu poľnohospodárskych činností**. Ide pritom o hospodársky dvor, ktorý je ako hospodársky

ČOLLÁK & PARTNERI advokátska kancelária s.r.o.
ul. Floriánska č. 19, 040 01 Košice, Slovenská republika
IČO: 45946868, DIČ: 2023145619, IČDPH: SK2023145619, Bankové spojenie: IBAN: SK 51 1100 0000 0029 4908 3796
Kontakt: jaroslav.collak@ak-košice.sk / tel. +421 918 44 01 56

- dvor evidovaný aj na príslušných LV (Dôkaz: priložené LV, kde pozemky ktoré sú súčasťou dvora – na ich LV je explicitne uvedené, že pozemok je nehnuteľnosťou, na ktorej je dvor)
- V. V danom hospodárskom dvore sa vykonáva poľnohospodárska činnosť, čo viedlo aj k vydaniu



- osvedčenia odvolateľa ako samostatne hospodáriaceho roľníka zo strany obce Ploské, čo potvrdzuje výkon poľnohospodárskej činnosti v tomto hospodárskom dvore.
- VI. Rovnako, ako súčasť tohto odvolania pripájame evidenciu farmy - existenciu evidovanej farmy odvolateľa v danom hospodárskom dvore.
- VII. Skutočnosťou, že v danej lokalite na návrh správneho orgánu nebude uvedené žiadne funkčné využitie územia, dôjde k zásahu do práv odvolateľa, nakoľko nebude môcť v danom území vykonávať poľnohospodársku činnosť, ktorú samotná obec osvedčila registráciou odvolateľa ako SHR v danom hospodárskom dvore, to na základe stanoviska regionálnej veterinárnej správy. Okrem uvedeného dôjde k zásahu do práv a právom chránených záujmov tretích osôb, pretože tieto sa z uvedených zásad nedozvedia, že v predmetnom hospodárskom dvore prebieha poľnohospodárska výroba.
- *Dôkaz: registrácia odvolateľa ako samostatne hospodáriaceho roľníka, registrovaná živočíšna výroba*
- VIII. Odvolateľ považuje konanie vypracovávateľa zásad ako aj správneho orgánu za šikanózne konanie, nakoľko oba subjekty vedia a je im známe, že v objekte tohto hospodárskeho dvora prebieha poľnohospodárska činnosť, dvor je funkčne určený pre poľnohospodárske činnosti.
- IX. Odvolateľ je fyzická osoba, pričom je vlastníkom nehnuteľností na LV č. 1074 pre okres Košice – okolie, obec: Ploské, Katastrálne územie Ploské, a to:

ČOLLÁK & PARTNERI advokátska kancelária s.r.o.
 ul. Floriánska č. 19, 040 01 Košice, Slovenská republika
 IČO: 45946868, DIČ: 2023145619, IČDPH: SK2023145619, Bankové spojenie: IBAN: SK 51 1100 0000 0029 4908 3796
 Kontakt: jaroslav.collak@ak-košice.sk / tel. +421 918 44 01 56

- a. Stavby: ošipareň, súp.č. 74, na parc. č. 739/42 reg. „C“, druh stavby:2 (poľnohospodárska budova), umiestnenie stavby 1
- b. Stavby: sklad, súp. č. 79, na parc. č. 739/51 reg. „C“, druh stavby: 20 (iná budova), umiestnenie stavby: 1.
- X. Nehnuteľnosti sú súčasťou hospodárskeho dvora – ranča, to v súlade s identifikáciou a vlastnosťami tohto ranča opísanými v čl. 3.
- XI. Napádané rozhodnutie sa priamo dotýka práv a právom chránených záujmov odvolateľa, nakoľko **zmena hospodárskeho určenia ranču je podstatným zásahom do jeho vlastníctva.**
- XII. Podľa ustanovenia § 14 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní (správny poriadok):
- Účastník konania a zúčastnená osoba, Ustanovenie § 14
 - **(1) Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.**
 - (2) Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.
 - Ustanovenie § 15
 - Účastník môže samostatne konať v takom rozsahu, v akom má spôsobilosť vlastnými úkonmi nadobúdať práva a brať na seba povinnosti.
 - Ustanovenie § 15a
 - (1) Osobitný zákon môže ustanoviť, za akých podmienok sa na konaní alebo na jeho časti má právo zúčastniť aj iná osoba než účastník konania (ďalej len „zúčastnená osoba“).
 - (2) Zúčastnená osoba má právo byť upovedomená o začatí konania a o iných podaniach účastníkov konania, zúčastniť sa na ústnom pojednávaní a na miestnej obhliadke, navrhovať dôkazy a doplnenie podkladu rozhodnutia. Osobitný zákon môže ustanoviť zúčastnenej osobe viac práv.
- XIII. Prostriedkom ochrany vlastníckeho práva garantovaného z.č. 460/1992 Zb. Ústavou je podanie tohto odvolania, nakoľko zásady funkčného usporiadania územia v obci Ploské tak, ako boli prijaté, sú v rozpore so zákonom a priamo zasahujú do vlastníctva odvolateľa, to v súlade s tu poskytnutou argumentáciou.
- XIV. Odvolateľ uvádza ako odvolacie dôvody aj skutočnosť, že **zmeny vo funkčnom usporiadaní kultúry (pozemkov) katastrálneho operátu v rozsahu návrhu zásad funkčného usporiadania územia v obvode Ploské sa udiali v priamom rozpore so zákonom č. 330/1991 Zb.**
- XV. **Zmena využitia hospodárskeho dvora na územie bez využitia je praktickým zničením hospodárskeho dvora. Odvolateľ považuje za protizákonné, ak sa predmetnými zmenami malo meniť predmetné územie najskôr (v zrušených Zásadách funkčného usporiadania odvolacím orgánom) na rekreačnú oblasť, čo je v zrejmom rozpore s účelom predmetného hospodárskeho dvora, a dnes je to opäť zmena charakteru dvora na územie „bez funkčného využitia“.**

ČOLLÁK & PARTNERI advokátska kancelária s.r.o.
ul. Floriánska č. 19, 040 01 Košice, Slovenská republika
IČO: 45946868, DIČ: 2023145619, IČDPH: SK2023145619, Bankové spojenie: IBAN: SK 51 1100 0000 0029 4908 3796
Kontakt: jaroslav.collak@ak-kosice.sk / tel. +421 918 44 01 56

- XVI. Vypracovávateľ zásad ako aj správny orgán tak vedome ignorujú, a devalvujú hospodársky dvor ako celok. Na tomto skutkovom základe dokonca môže neskôr dôjsť k zakázaniu poľnohospodárskych činností v objekte hospodárskeho dvora, čo odvolateľ považuje za rozporné so zákonom.

**ČLÁNOK III.
HOSPODÁRSKY DVOR:
RANČ ORTÁŠE**

- I. Ranč Ortáše je funkčným celkom, je hospodárskym dvorom, ktorý bol pred rokov 1991 areálom poľnohospodárskeho podniku JRD.
- II. Po roku 1991 sa v ňom kontinuálne vykonávala agroturistika, plemenitba, ustajňovali sa v ňom zvieratá (kone, hydina a pod.).
- III. Po roku 1991 bol odvolateľ spolu s vtedajšou manželkou osobou, ktorí spoločne vykonávali v areáli celého hospodárskeho dvora vyššie uvedené činnosti.
- IV. V rozsahu, v akom nevlastnili pozemky, ktoré tvoria areál hospodárskeho dvora, si tieto pozemky prenajímali od Slovenského pozemkového fondu riadnou zákonnou cestou, to na základe nájomných zmlúv v zmysle príslušného zákona.
- V. Počas celého obdobia bol hospodársky dvor riadne ohradený, to za účelom voľného pohybu hospodárskych ako aj chovných zvierat v jeho areáli. Ohradenie areálu je riadne zaznamenané aj v katastrálnom operáte.
- VI. Z aktuálnej katastrálnej mapy je zrejmé, že areál ranču Ortáše je tvorený viacerými kultúrami, ktoré sú v Katastrí nehnuteľnosti Slovenskej republiky evidované rôzne (príloha č. 1, č.2, č.3).



- VII. Čo sa považuje za hospodársky dvor, upravuje explicitne zákon č. 330/1991 zb. O pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, to v ustanovení § 2 ods. 6 zákona v účinnom znení:

ČOLLÁK & PARTNERI advokátska kancelária s.r.o.
 ul. Floriánska č. 19, 040 01 Košice, Slovenská republika
 IČO: 45946868, DIČ: 2023145619, IČDPH: SK2023145619, Bankové spojenie: IBAN: SK 51 1100 0000 0029 4908 3796
 Kontakt: jaroslav.collak@ak-košice.sk / tel. +421 918 44 01 56

- *Hospodárskym dvorom sa na účely tohto zákona rozumie obvod združených pozemkov, na ktorom boli zriadené stavby poľnohospodárskych podnikov do 24. júna 1991, ktoré slúžili poľnohospodárskej výrobe, s prihladením na jeho súčasné využitie a budúce usporiadanie.*
- I. Z tohto ustanovenia explicitne vyplýva, že akékoľvek pozemkové úpravy nemôžu byť vykonané tak, aby bolo zasiahnuté do celistvosti a charakteru hospodárskeho dvora tak, ako ho vymedzuje vyššie citovaný zákon.
 - II. **V objekte hospodárskeho dvora sa nachádzajú objekty súkromných vlastníkov**, ktorí v tomto dvore sú oprávnení vykonávať činnosť súvisiacu s poľnohospodárskou činnosťou – **vrátane agroturistiky**. Odvolateľ je jedným z nich, pričom v objekte hospodárskeho dvora vlastní dve nehnuteľnosti, ktoré slúžia na činnosť spojenú s určením hospodárskeho dvora – ustajňovanie koní, ďalšie poľnohospodárske činnosti a pod.
 - III. Už z uvedeného je zrejmé, že v prípade ranču Ortáše ide o zákonom vymedzený a ucelený celok, ktorý je pozemkovo rozdrobený, a ktorého **pozemky sú vo vlastníctve singulárnych vlastníkov, ako aj v správe Slovenského pozemkového fondu.**
 - Parcela 737/3 registra „E“ → LV č. 1298
 - Parcela 739/3 registra „C“ → LV nezaložený
 - IV. Odvolateľ uvádza, že podľa grafickej identifikácie, sú v parcelách tvoriacich hospodársky dvor, identifikované aj parcely v správe a nakladaní fondu, v zmysle § 16 ods. 1, Zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon č. 180/1995 Z. z.“), a to parcela E KN č. 738/2, ktorá je vedená na liste vlastníctva (ďalej aj „LV“) č 1103 ako orná pôda o výmere 1301 m² vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky a parcely EKN č. 737/7, orná pôda o výmere 12831 m² a č. 737/11, orná pôda o výmere 2931 m², obe vedené na LV č. 1298 v spoluvlastníctve fyzických osôb, právnickej osoby a nezistených vlastníkov v nakladaní fondu s výsledným s podielom 77/132.
 - V. Hospodársky dvor desiatky rokov bol, a dodnes aj mal byť ohradený uceleným plotovým systémom, ktorý ho od okolitej krajiny vymedzuje objektívne, ako aj stavebnotechnicky (príloha č. 3) – ako aj vizualizácia nižšie (hospodársky dvor je jednotným – pre účely mapy – bielym celkom).

ČOLLÁK & PARTNERI advokátska kancelária s.r.o.
 ul. Floriánska č. 19, 040 01 Košice, Slovenská republika
 IČO: 45946868, DIČ: 2023145619, IČDPH: SK2023145619, Bankové spojenie: IBAN: SK 51 1100 0000 0029 4908 3796
 Kontakt: jaroslav.collak@ak-kosice.sk / tel. +421 918 44 01 56



- VI. Všetky pozemky v rozsahu hospodárskeho dvora požívajú status poľnohospodárskej pôdy.
- VII. Uvedené stanovuje explicitne aj zákon č. 504/2003 Z.z., ustanovenie § 1 ods. 2:
- Pozemok na poľnohospodárske účely podľa tohto zákona je taký pozemok alebo jeho časť, ktorý je
 - i. a) poľnohospodárskou pôdou,²⁾
 - ii. b) evidovaný v katastri nehnuteľností v registri „C“ ako zastavaná plocha a nádvorie, slúžiaci na poľnohospodárske účely alebo pozemok zastavaný stavbou slúžiacou na poľnohospodárske účely, alebo
 - iii. c) iný pozemok prenechaný na poľnohospodárske účely; ustanovenia osobitného predpisu³⁾ tým nie sú dotknuté.
- VIII. V takto definovanom – celom - objekte, má odvolateľ evidovanú farmu, ktorá je riadne zaregistrovaná pod č.237099 (dôkaz č. 4 – registrácia farmy).
- IX. V kontexte podaného odvolania a v kontexte vykonaných zmien, ktorých zákonnosť týmto odvolaním odvolateľ namieta uvádzame, že funkčné využitie ranču ako aj jeho ohradenie má funkčný súvis s jeho úlohami a určením.
- X. Ako bolo spomínané vyššie, od 1. augusta 2022 v objekte ranču je evidovaný odvolateľ ako samostatne hospodáriaci roľník, pričom v tomto ranči má oprávnenie vykonávať živočíšnu výrobu.
- XI. Žiadnu z uvedených skutočností však aktuálny návrh funkčného využitia územia neobsahuje.
- XII. V tomto hospodárskom dvore sa nachádza aj budova so súpisným č. 74, ktorá je evidovaná ako ošipareň, ktorá je vo vlastníctve odvolateľa.
- XIII. Ranč tak, ako je evidovaný, samozrejme, pre účely funkčného využitia pozemkov v okolí je potrebné vnímať aj z pohľadu obmedzenia týchto pozemkov, nakoľko ranč produkuje isté ochranné pásma, ktoré sú určené príslušnými zákonmi, ako aj súvisiacimi vyhláškami a rovnako ďalšími normami obcí a miest. Skutočnosť, že v predmetnom hospodárskom dvore sú chované

ČOLLÁK & PARTNERI advokátska kancelária s.r.o.
 ul. Floriánska č. 19, 040 01 Košice, Slovenská republika
 IČO: 45946868, DIČ: 2023145619, IČDPH: SK2023145619, Bankové spojenie: IBAN: SK 51 1100 0000 0029 4908 3796
 Kontakt: jaroslav.collak@ak-kosice.sk / tel. +421 928 44 01 56

a ustajňované zvieratá, čo je aktuálny stav, nemôže byť obcou, ani navrhovaným novým funkčným usporiadaním ignorovaná.

- *Dôkaz – Úrad verejného zdravotníctva, určenie ochranného pásma, usmernenie*
 - *Dôkaz: rozhodnutie Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp. zn. III. ÚS 88/01.*
- XIV. Navrhované funkčné usporiadanie hospodárskeho dvora v okolitom teréne a vo väzbe na okolité kultúry však návrh na funkčné usporiadanie územia neobsahuje, neobsahuje žiadne ochranné pásma v okolí predmetného hospodárskeho dvora, navyše, do neho v súlade s nasledujúcim článkom – nezákonne zasahuje a to tak, že jeho funkčné využitie ani neuvádza.
- Ak nebude evidované funkčné využitie hospodárskeho dvora s prihliadnutím na jeho súčasné využitie, dôjde k devalvácii tohto dvora a rovnako k devalvácii okolitých kultúr nevedomosťou ich vlastníkov o funkčnom využití hospodárskeho dvora.**
- XV. Pre výrobné strediská po nehospodárskej výrobe platí vestník MPVZ - SSR, ro . VI. čiastka 5 z 10.3.1974
- od veľkokapacitných kravínov s 500 - 1000 ks 500 m
 - od telatníkov 800 - 1400 ks → 300 m.
- XVI. Pre priemyselné závody platia hygienické predpisy zv. 354/MZ
- od vodných zdrojov pod a pásiem až do → 250 m
 - od cintorína, ak je vybudovaný vodovod → 50 m
 - od jestvujúcich areálov (maštali) PD - dodržanie hygienické ochranné pásmo 100 m (korekcia tejto vzdialenosti je možná vo vzťahu k počtu hospodárskych zvierat).
 - od vrtov vodného zdroja → 10 m
- XVII. V tomto rozsahu sú navrhované zmeny usporiadania a funkčného využitia ako súčasť napádaného rozhodnutia v rozpore so zásadami ochrany verejného zdravia, ako aj hygieny, zvlášť, ak pre daný hospodársky dvor neuvádzajú žiadne využitie.
- XVIII. Technická správa pritom na str. 21, 23 a 32 uvádza nasledovné:
- **Areál bývalého poľnohospodárskeho dvora v časti Ortáše je využívaný pre agroturistiku.**
 - **Areál bývalého poľnohospodárskeho dvora v časti Ortáše bol využívaný pre agroturistiku ako ranč s ustajnením a výbehom pre kone.**
 - **V areáli bývalého poľnohospodárskeho dvora v časti Ortáše, ktorý bol v minulosti využívaný ako ranč s ustajnením a výbehom pre kone o výmere 2,3ha. Zariadenie bolo miestneho významu, ale s potenciálom do budúcnosti stať sa regioálnym strediskom turistiky a hipoterapie pri dobudovaní objektov pre ustajnenie hospodárskych zvierat a prechodné ubytovanie pre hostí.**
- *Dôkaz: technická správa, GEOTOP Košice s.r.o.*
- XIX. Vzhľadom na evidenciu odvolateľa ako samostatne hospodáriaceho roľníka ako aj evidenciu farmy v tomto hospodárskom dvore je zrejmé, že v areáli hospodárskeho dvora sa aj dnes vykonáva a bude vykonávať aj poľnohospodárska výroba (živočíšna výroba). Paradoxne, aj napriek uvedenému, uvedené rozhodnutie o schválení zásad funkčného usporiadania územia charakter tohto dvora ničí, a nepriznáva jeho dnes existujúci, skutočný charakter.
- XX. Na inom mieste ale diskriminačne voči odvolateľovi (4.4.1.4 Objekty účelovej poľnohospodárskej výstavby) technická správa uvádza nasledovné:
- **V obvode pozemkových úprav sa nachádza poľnohospodársky dvor súkromne hospodáriaceho roľníka Tibora Ovšáka pri ceste III/3336 smerom na časť obce Ortáše.**

*ČOLLÁK & PARTNERI advokátska kancelária s.r.o.
ul. Floriánska č. 19, 040 01 Košice, Slovenská republika
IČO: 45946868, DIČ: 2023145619, IČDPH: SK2023145619, Bankové spojenie: IBAN: SK 51 1100 0000 0029 4908 3796
Kontakt: jarmoslav.collak@ak-košice.sk / tel. +421 918 44 01 56*

ČLÁNOK III.I. ZÁSAH DO RANČU ORTÁŠE

- XXI. Zmenou určenia a zavedením neexistencie využitia územia ranču dochádza k funkčnej devalvácii a územnoplánovacej devalvácii - k pozemkovo technickému zničeniu aktuálne fungujúceho, hospodárskeho dvora, pričom je tomu tak iba v prípade odvolateľa a jeho činností na ranči Ortáše, pričom v iných prípadoch (pozri vyššie) technická správa a nové funkčné usporiadanie územia poľnohospodárske dvory eviduje a pracuje s ich charakterom – a zachováva ich charakter.
- XXII. Uvedeným postupom dochádza k priamemu zásahu do práv odvolateľa, a postup, ktorý predchádzal vydaniu týmto odvolaním napádaného rozhodnutia, je v celom rozsahu podľa názoru odvolateľa nezákonný.

ČLÁNOK IV. ODVOLACIE DÔVODY

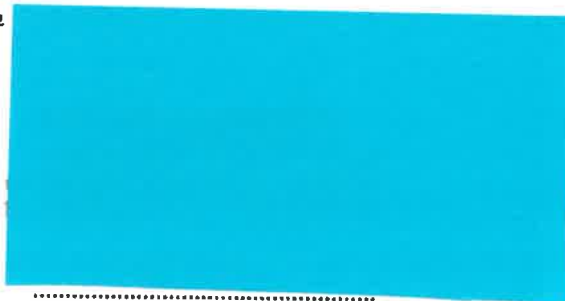
- I. Proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.
- II. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.
- III. Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný zákon.
- IV. Pokiaľ účastník konania v dôsledku nesprávneho poučenia alebo pre to, že nebol poučený vôbec, podal opravný prostriedok po lehote, predpokladá sa, že ho podal včas, ak tak urobil najneskôr do 3 mesiacov odo dňa oznámenia rozhodnutia.
- V. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vzal odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.
- VI. Odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu; ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni.
- VII. Ak sú pre to dôvody, odvolací orgán rozhodnutie zmení alebo zruší, inak odvolanie zamietne a rozhodnutie potvrdí.
- VIII. Odvolací orgán rozhodnutie zruší a vec vráti správne mu orgánu, ktorý ho vydal, na nové prejednanie a rozhodnutie, pokiaľ je to vhodnejšie najmä z dôvodov rýchlosti alebo hospodárnosti; správny orgán je právnym názorom odvolacieho orgánu viazaný.
- IX. Proti rozhodnutiu odvolacieho orgánu o odvolaní sa nemožno ďalej odvolať.
- X. Odvolací orgán je povinný preskúmať i oneskorené odvolanie z toho hľadiska, či neodôvodňuje obnovu konania alebo zmenu alebo zrušenie rozhodnutia mimo odvolacieho konania.
- XI. Ako odvolací dôvod označuje odvolateľ rozpor napádaného rozhodnutia zo zákonom, pričom argumentácia, ktorou odôvodňuje tento rozpor je súčasťou tohto odvolania.
- XII. Zásah do práv a právom chránených záujmov odvolateľa bol odôvodnený vyššie.
- XIII. Okrem uvedeného, na úradnej tabuli obce Ploské (<https://www.ploske.sk/uradna-tabula>) neboli zverejnené všetky súčasti napádaného rozhodnutia tak, ako boli tieto zverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu (<https://www.minv.sk/?okresne-urady-kljentske-centra&urad=66&odbor=11&sekcia=uradna-tabula#popis>).

ČOLLÁK & PARTNERI advokátska kancelária s.r.o.
ul. Floriánska č. 19, 040 01 Košice, Slovenská republika
IČO: 45946868, DIČ: 2023145619, IČDPH: SK2023145619, Bankové spojenie: IBAN: SK 51 1100 0000 0029 4908 3796
Kontakt: jaroslav.collak@ak-košice.sk / tel. +421 918 44 01 56

**ČLÁNOK V.
ODVOLACÍ NÁVRH:**

V zmysle vyššie uvedeného, nakoľko predmetné rozhodnutie bolo vydané v rozpore s príslušnými zákonmi, na ktoré sme poukázali, žiadame, aby odvolací orgán predmetné rozhodnutie ako nezákonné **zrušil**.

V Košiciach, dňa 8. novembra 2022



.....
ČOLLÁK & PARTNERI
Advokátska kancelária s.r.o.
doc. JUDr. Jaroslav Čollák, PhD.
Konateľ / advokát

ČOLLÁK & PARTNERI advokátska kancelária s.r.o.
ul. Floriánska č. 19, 040 01 Košice, Slovenská republika
IČO: 45946868, DIČ: 2023145619, IČDPH: SK2023145619, Bankové spojenie: IBAN: SK 51 1100 0000 0029 4908 3796
Kontakt: jaroslav.collak@ak-kosice.sk / tel. +421 918 44 01 56

Číslo spisu

Por. č. záznamu

Číslo záznamu
0063368 2022

Typ záznamu
Externý doručovaný záznam

Forma originálu
hodnotená elektronická