



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

03. 04. 2023

OU-KS-PLO1-2023/000159-4411 Ing. Ivana Plachetková/  
6004273

Vec

Zverejnenie návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v kat. území Ploské - verejná vyhláška

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ PLO“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade § 11 ods. 23 zákona.

**z v e r e j ň u j e**

návrh zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ploské

V zmysle § 11 ods. 23 zákona Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len "OU PLO") doručil návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len "ZUNP") všetkým známym vlastníkom pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v kat. území Ploské (ďalej len "PPÚ Ploské") na odsúhlasenie.

V rámci návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode PPÚ Ploské, OÚ PLO v zmysle § 11 ods. 18 zákona prerokoval s vlastníkmi ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov - formou dotazníka, resp. na verejnom zhromaždení dňa 02.06.2022, resp. na individuálnych prerokovaniach v dňoch 03.06.2022 - 10.06.2022.

Na základe výsledkov prerokovania, miestnych podmienok a podľa všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ Ploské, schválených rozhodnutím č. OÚ-KS-PLO1-2022/005121-3354 zo dňa 27.10.2022 ,ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.02.2023, OÚ PLO dohodol s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav Ploské na pracovnom rokovaní dňa 02.03.2023 návrh ZUNP.

Zverejňovaný návrh ZUNP určuje všeobecné princípy a pravidlá postupu umiestňovania nových pozemkov a spôsob vyrovnania ako aj prípadné špecifické požiadavky vlastníkov.

Proti údajom uvedeným v návrhu ZUNP môže podať vlastník písomnú námietku do 15 dní odo dňa doručenia, alebo zverejnenia na adresu: Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice.

Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné v zmysle ustanovenia § 11 ods. 23 zákona ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastní dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas s návrhom ZUNP sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

OU PLO v zmysle § 11 ods. 23 zákona, oznámi platnosť ZUNP a platné znenie zásad verejnou vyhláškou a zároveň platné zásady doručí združeniu účastníkov.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona v súčinnosti s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa návrh ZUNP zverejní po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie, pozemkového a lesného odboru a súčasne na úradnej tabuli Obce Ploské. Správny orgán zverejňuje návrh aj na svojom webovom sídle.

Ing. Gabriel Vukušič  
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-KS-PLO1-2023/000159-4411

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava 1  
Obec Ploské, Ploské 74, 044 44 Ploské

Vyresená: 5.4.2023/



# NÁVRH Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Ploské (ďalej aj PPÚ Ploské)

Obsah Zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej „Zásady“) nie je priamo stanovený zákonom, jeho tvorba však vychádza z § 11 Zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej aj „Zákon“).

Hlavným cieľom „Zásad“ je stanoviť pravidlá pre umiestnenie nových pozemkov v súlade:

- so Všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia (ďalej aj „VZFUÚ“),
- so Zákonom.
- s požiadavkami a návrhmi vlastníkov na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods.18
- prerokované formou Dotazníkov, ktoré boli zasielané súčasne s výpisom z RPS a boli prerokované na verejnom zhromaždení účastníkov s možnosťou osobného prerokovania na OÚ Košice-okolie alebo u spracovateľa.

## Zoznam použitých skratiek

PPÚ–projekt pozemkových úprav, VZFUÚ–všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, Zákon–Zákon SNR č. 330/1991, SPF–Slovenský pozemkový fond, NDS–Národná diaľničná spoločnosť a.s., VVS–Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., KSK–Košický samosprávny kraj, ha–hektár, TVL– typ vlastníka, PC–projekčný celok, PB –projektový blok, RPS–register pôvodného stavu, SHR–samostatne hospodáriaci roľník, SZO–spoločné zariadenia a opatrenia, VZO–verejné zariadenia a opatrenia, ÚP–územný plán, PKV–pozemkovoknižná vložka, LV– list vlastníctva, BPEJ–bonitované pôdno-ekologické jednotky.

## 1. Všeobecný popis

### 1.1. Dôvody vypracovania zásad

„Zásady“ určia spôsob vyrovnania s ohľadom na špecifické podmienky danej lokality a požiadavky vlastníkov, pričom dohodnuté „Zásady“ nesmú byť v rozpore so Zákonom o pozemkových úpravách a inými zákonmi, ktorých sa dotkne konanie o pozemkových úpravách.

V rámci prerokovania návrhu „Zásad“ sa určia všeobecné princípy postupov pri umiestňovaní nových pozemkov bez definovania konkrétneho riešenia. Určí sa spôsob vyrovnania, uvedú sa špecifické požiadavky vlastníkov, ktoré bude možné zapracovať, len ak nebudú v rozpore so zákonom a s väčšinovými záujmami ostatných účastníkov (vlastníci, ktorí vlastnia najmenej 2/3 výmery pozemkov obvodu PPÚ).

### 1.2. Základné údaje, vysvetlenie pojmov

Tabuľka č.1

Výmera obvodu PPÚ Ploské (ha)	877
Počet parciel vstupujúcich do RPS	1635
- z toho parcely C-KN (majetkoprávne vysporiadané)	202
- z toho parcely UO	1433
Počet vlastníkov	1301
- známych vlastníkov so známym pobytom (TVL=0, 1, 2)	880
- ostatných vlastníkov	421
- duplicitných vlastníkov	0
Počet vlastníckych vzťahov	18783
Priemerný počet spoluvlastníkov k parcelu PS	11,49
Priemerná výmera parcely (m <sup>2</sup> )	5364
Priemerný počet parciel PS na jedného vlastníka	1,26

Priemerná výmera parcely pôvodného stavu (PS) v ha	0,54
--	------

Obvod PPÚ Ploské tvorí pre potreby pozemkových úprav dvadsaťdeväť projektových blokov (PB1-29), ktoré sú rozdelené na stošesť **projekčných celkov**. Nové pozemky sa budú umiestňovať do projekčných celkov (**PC1 – PC106**).

Tabuľka č.2

<b>Projektový blok (PB)</b>	<b>Projekčný celok (PC)</b>	<b>Návrh Územný plán</b>	<b>Komisionálne odsúhlasený lesný pozemok</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	1	-	-
2	2,3	-	-
3	4	-	-
4	5,6	-	-
5	11,12,13,14,15,16	PC15	
6	7	-	-
7	8,9,10	-	-
8	17,18,19,20	-	-
9	21,22	-	-
10	23,24	-	-
11	25,26,27,28,29	-	-
12	30,31,33,33,34,35	PC31	-
13	46,47,48,49,50	-	-
14	36,37,38,39,40,41,42,43	PC38, 41	-
15	44,45,51,52,53,54	-	-
16	60,61,65,66,67	-	-
17	62,63,64	-	-
18	68,69,70,71	-	PC70
19	58,59,72	-	-
20	73,74,75,76,77,78,79	PC74,78	PC73, 76, 77
21	80,81	-	PC81
22	82,83	-	PC83
23	84	-	-
24	85,86,87,88	PC85	-
25	91,92,93,94,95	PC91,92, 94	PC95
26	89,90, 96	PC89, 90	-
27	55,56,57	-	-
28	97,98,99	-	-
29	100,101,102,103,104,105	-	PC100, 104

## 2. Použité podklady

- Operát katastra nehnuteľností (písomné a grafické údaje)
- Výsledný operát obvodu pozemkových úprav
- Schválený RPS
- Cenová mapa a elaborát aktualizovaných BPEJ
- Schválené VZFUÚ
- Vyhodnotenie Dotazníkovej ankety (podľa § 11, ods. 18, Zákona) ohľadne návrhov a požiadaviek vlastníkov, tabuľka č.3.
- Zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Tabuľka č.3

<b>Vyhodnotenie dotazníkov (návratiek) podľa §11 ods.18 Zákona</b>	<b>Počet</b>
Počet známych vlastníkov so známym pobytom -TV0 v obvode PPÚ	880
Späťne doručené dotazníky od vlastníkov	554
Späťne nedoručené dotazníky od vlastníkov	299
Vlastníci, ktorí chcú odpredať pozemky SR-SPF (§11 ods.8 a 9 Zákona)	18
Vlastníci, ktorí chcú odpredať pozemky	18
Vlastníci, ktorí chcú hospodáriť na všetkých svojich pozemkoch	81
Vlastníci, ktorí chcú hospodáriť na všetkých svojich pozemkoch a sú registrovaní ako SHR	11
Vlastníci, ktorí chcú hospodáriť na časti svojich pozemkoch	5
Vlastníci bez požiadaviek	530
Vlastníci so špecifickými požiadavkami	323

### **3. Vyrovnanie v pozemkoch**

#### **Záväznosť „Zásad“ pre vlastníkov**

Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom okresný úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa §12 ods.8 Zákona. Stanovené kritériá vyrovnania v pozemkoch musia byť realizované tak, aby **nové pozemky** boli svojím druhom, výmerou, hodnotou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom. V procese vyrovnania je potrebné definovať okrem kritérií, ktoré sú definované v § 11 Zákona, aj kritériá, ktorých potreba vyplynula z miestnych vlastníckych a užívateľských pomerov v katastrálnom území Ploské. Preto sú stanovené tieto kritériá:

- Kritériá, ktoré sú stanovené podľa Zákona – **záväzné kritériá**
- Kritériá, ktoré nie sú stanovené podľa Zákona – **odporúčané kritériá**

#### **3.1. Kritériá, ktoré sú stanovené podľa Zákona – záväzné kritériá**

**3.1.1. Kritérium podľa § 11, ods. 2 Zákona:** Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na nových pozemkoch. Okresný úrad pri výbere nových pozemkov prihliada na prevádzkovo-ekonomické pomery všetkých účastníkov a na okolnosti, ktoré ovplyvňujú využívanie, zhodnocovanie a výnos z pozemkov. Prihliada sa najmä na

- a) prírodné podmienky,
- b) vhodnú organizáciu pôdneho fondu jednotlivých poľnohospodárskych podnikov, lesných podnikov a hospodárskych subjektov,
- c) pomer jednotlivých druhov pozemkov (kultúr) v obvode pozemkových úprav,
- d) vlastnosti a bonitu jednotlivých pozemkov,
- e) záujmy ochrany životného prostredia,
- f) územnoplánovaciú dokumentáciu.

**3.1.2. Kritérium podľa § 11, ods. 3 a ods. 6 Zákona:** Ak tento zákon neustanovuje inak, nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. Pri zmene druhu pozemku z dôvodov riešenia protierózných opatrení a iných opatrení navrhnutých vo VZFUÚ sa za pôvodný druh pozemku považuje navrhovaný stav. Nové určenie hodnoty takéhoto pozemku sa vykoná v rámci aktualizácie registra pôvodného stavu. Ak s tým vlastník súhlasí, nemusia byť tieto kritériá pri vyrovnaní dodržané (§11, ods. 6 Zákona).

**3.1.3. Kritérium podľa § 11, ods. 4 Zákona:** Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak **rozdiel hodnoty** pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje **10 % hodnoty pôvodných pozemkov** vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri vzniku rozdielnej

hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav si môžu vlastníci určiť rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov až do výšky 25 % v zásadách umiestnenia nových pozemkov. Pri celkovej výmere do 200 m<sup>2</sup> sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.

**3.1.4. Kritérium podľa § 11, ods. 5 Zákona:** Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak **rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5 % výmery pôvodných pozemkov** po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m<sup>2</sup> sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.

**3.1.5. Kritérium podľa § 11, ods. 7 a § 12, ods. 8 Zákona:** Ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, **potrebu pozemkov na SZO znášajú všetci účastníci, okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch**, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode PPÚ. Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na VZO.

**3.1.6. Kritérium podľa §11,ods.8 Zákona:** Ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, okrem lesných pozemkov, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav **do 400 m<sup>2</sup>** vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

**3.1.7. Kritérium podľa §11,ods.9 Zákona:** Ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom celkovej výmery vlastníka **do 2 000 m<sup>2</sup>** vrátane lesných porastov na nich sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi správcou a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

**3.1.8. Kritérium podľa §11,ods.10 Zákona:** Ak sa pozemok nachádza za hranicami zastavaného územia obce v územiach s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany a nie je vo vlastníctve štátu a vlastníkom požiadajú o vyrovnanie v peniazoch, postupuje sa podľa §63 Zákona č.543/2002 Z.z.. Tento postup sa vzťahuje len na prípady uvedené v bodoch **3.1.6 a 3.1.7**.

**3.1.9. Kritérium podľa §11,ods.11 Zákona:** Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. **Po doručení tohto súhlasu okresnému úradu nemožno súhlas odvolať.** Pozemky, za ktoré žiada vlastníkom vyrovnanie v peniazoch podľa §11 odsekov 8 až 10, sa nesmú previesť ani zaťažiť. To neplatí, ak ich nadobudol Slovenský pozemkový fond alebo správca podľa odseku 17. Na návrh okresného úradu správa katastra vyznačí poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami okrem prípadov uvedených v odseku 17. Ak je pozemok zaťažený právami tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vyplatí sa vyrovnanie vlastníkovi po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viaznu, o čom sa vlastníkom písomne upovedomí. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch.

**3.1.10. Kritérium podľa §11,ods.12 Zákona:** Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zriadiť alebo zrušiť iné vecné právo k pozemku. Pri zriadení iného vecného práva okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne. Okresný úrad v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav pri pozemkoch podľa osobitného predpisu zriadi záložné právo v prospech Slovenského pozemkového fondu; Slovenský pozemkový fond môže začať výkon tohto záložného práva najskôr po uplynutí dvoch rokov od nadobudnutia vlastníctva k pozemkom.

**3.1.11. Kritérium podľa §11, ods.13 Zákona:** v obvode PPÚ Ploské sa spoločné nehnuteľností nenachádzajú.

**3.1.12. Kritérium podľa § 11, ods. 15 Zákona:** Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria **poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu** vo výmere **do 400 m<sup>2</sup>**, ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, **zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami**

**alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel;** pri zlučovaní pozemkov do týchto celkov sa dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca. Pri určení druhu pozemku na novom pozemku sa vychádza z prevažujúceho komisionálne odsúhlaseného a schváleného druhu pôvodného pozemku; hodnota trvalého porastu sa pritom nezohľadňuje. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m<sup>2</sup> ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu.

**3.1.13. Kritérium podľa § 11, ods. 16 Zákona:** Ak ide o lesné pozemky, najmenšia výmera pozemkov na opatrenia podľa odseku 3.1.11. je 2000 m<sup>2</sup>. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 2000 m<sup>2</sup>, ak ide o pozemok určený na spoločné zariadenia a opatrenia alebo s ohľadom na rozmiestnenie ostatných lesných pozemkov (§ 3 ods. 1 písm. c) a e) Zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch).

**3.1.15. Kritérium podľa § 11, ods. 17 Zákona:** štát prostredníctvom Slovenského pozemkového fondu alebo správcu na účel pozemkových úprav môže kúpiť pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom v obvode pozemkových úprav uvedených v odsekoch 8 a 9 Zákona na účel vytvorenia väčších celkov alebo pre potreby štátu, ak ich vlastníci ponúknu na predaj alebo ak vlastníci súhlasia s predajom. Štát prostredníctvom Slovenského pozemkového fondu alebo správcu môže kupovať aj ďalšie pozemky, ak ich vlastníci ponúknu na odpredaj. Cena pozemku a trvalého porastu na ňom sa určí podľa osobitného predpisu.

**3.1.16. Kritérium podľa § 11, ods. 19 Zákona:** Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v §11, ods. 21, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

**3.1.17. Kritérium podľa § 11, ods. 20 Zákona:** Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziti ani zaťažiť. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

**3.1.18. Kritérium podľa § 11, ods. 21 Zákona:** Pozemky určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability podľa § 2 ods. 2 písm. a) Zákona č. 543/2002 Z. z. regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemky na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu, najmä malých vodných nádrží, úprav tokov, závlahových zariadení a odvodňovacích zariadení poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov je štát okrem prípadov, ak okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav a správu vykonáva organizácia poverená štátom alebo organizácia podľa osobitných predpisov. Ak štát v obvode pozemkových úprav nevlastní pozemky v takom rozsahu, aby mohli byť pokryté aj požiadavky pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, poskytne v rámci pozemkov určených projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru najmä pozemky pre osobitne chránené časti prírody a krajiny; vlastníctvo k ostatným pozemkom určeným pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru zostane zachované podľa pôvodného stavu s tým, že sa môžu sceliť len v území tvoriacom systém ekologickej stability.

**3.1.19. Kritérium podľa § 11, ods. 24 Zákona:** Ak sú pozemky v obvode pozemkových úprav, ktoré by mohli byť vyňaté z obvodu pozemkových úprav podľa § 4 ods. 2 Zákona a na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve štátu alebo obce, alebo vyššieho územného celku, ako sú cestné komunikácie, železnice a vodné plochy vybudované do 24. júna 1991 alebo iné stavby podľa osobitného predpisu (Zákon NR SR č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky), môže Slovenský pozemkový fond alebo správca poskytnúť vlastníkovi iný pozemok vo vlastníctve štátu alebo vyrovnanie v peniazoch podľa osobitného predpisu (Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 38/2005 Z. z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav). Určenie druhu pozemku sa vykoná podľa druhu pozemku v čase pred jeho zastavaním.

**3.1.20. Kritérium podľa § 14, ods. 8 Zákona:** Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania

projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, **upravenú podľa § 13 ods. 1 Zákona** (Okresný úrad doručí rozdeľovací plán podľa § 12 ods. 9 združeniu účastníkov a zverejní ho na obvyklom mieste v obci na 30 dní. Súčasne doručí každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu alebo sídla je známe, **výpis z rozdeľovacieho plánu**).

**3.1.21. Kritérium podľa § 6, ods. 4 Zákona:** Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietiť výsledky doterajšieho konania.

**3.1.22. Kritérium podľa § 6, ods. 5 Zákona:** Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu alebo sídla nie je známe.

**3.1.23. Kritérium podľa § 51c, ods. 1 Zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. (Zákon o lesoch):** Doterajší obhospodarovateľ lesa, ktorý hospodáril na lesných pozemkoch v poraste pred pozemkovými úpravami podľa osobitného predpisu, sa po pozemkových úpravách považuje za obhospodarovateľa lesa v tom istom dieľci; medzi obhospodarovateľom lesa a vlastníkom lesného pozemku v poraste vzniká nájomný vzťah na neurčitú dobu, ak odsek 2 neustanovuje inak.

**3.1.24. Kritérium podľa § 51c, ods. 2 Zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. (Zákon o lesoch):** Ak vlastník zabezpečí po pozemkových úpravách hospodárenie na lesných pozemkoch v poraste sám alebo inou osobou na základe nájomného vzťahu podľa § 51a, postup podľa odseku 1 sa nepoužije.

## **3.2. Kritériá, ktoré nie sú stanovené podľa Zákona – odporúčané kritériá**

### **Kritérium tvaru**

**3.2.1. Kritérium a jeho aplikovanie** nie je stanovené Zákonom. Nové pozemky budú navrhnuté podľa požiadaviek vlastníkov tak, aby pôda bola účelne a ekonomicky využívaná.

### **Kritérium veľkosti**

**3.2.2. Najmenšia výmera nového pozemku, ktorý tvorí poľnohospodárske pozemky a ostatnú plochu,** je stanovená po odpočte príspevku na SZO na **700 m<sup>2</sup>** s výnimkou PC určených v ÚP na výstavbu (viď.tabuľka č.2, stĺ.3), v ktorých bude stanovená minimálna výmera na **400 m<sup>2</sup>** po odpočte príspevku na SZO. Nové pozemky budú určené do výlučného vlastníctva účastníka (v podiele 1/1) za predpokladu, že jeho úhrnný nárok na vyrovnanie v pozemkoch v obvode pozemkových úprav je väčší ako **700 m<sup>2</sup>** poľnohospodárskych pozemkov a ostatnej plochy.

**3.2.3. Najmenšia výmera nového pozemku, ktorý tvorí lesné pozemky bude** po odpočte príspevku na SZO **2000 m<sup>2</sup>** okrem PC 81, 83, 100 a 104, v ktorých budú umiestnení vlastníci v podiele podľa nižšie uvedených kritérií umiestnenia lesných pozemkov.

**3.2.4. Nedodržanie minimálnej výmery nového pozemku je prípustné v týchto špecifických prípadoch:**

- ak sa jedná o pozemok pod stavbou,
- ak to bude potrebné pre zabezpečenie prístupu pre vlastníka,
- ak sa jedná o pozemok zasahujúci do obvodu PPÚ na hranici zastavaného územia obce,
- ak sa jedná o pozemok, ktorý bol vytvorený z dôvodu zmeny druhu pozemku, resp. zmeny spôsobu využívania pozemku.

### **Prístupnosť pozemkov**



**3.2.5.** Nové pozemky budú prístupné z existujúcich, alebo novo navrhovaných komunikácií. Navrhnutá cestná sieť môže byť podľa potreby zhustená prístupmi bez potreby zvýšenia percenta príspevku vlastníkov na SZO-komunikačné, protierózne a ekologické opatrenia), ktorá v novom stave prejde do vlastníctva obce Ploské.

#### **Umiestňovanie nových pozemkov**

**3.2.6.** Nové pozemky budú v zásade umiestnené v tom PB, v ktorom sa nachádzali pôvodné pozemky. Nový pozemok bude umiestnený v tom PC jedného PB, v ktorom mal najväčší podiel.

**3.2.7.** Vlastníctvo alebo vlastnícke podiely k pozemkom o výmere nároku menšej ako 700 m<sup>2</sup> na nelesnom pozemku a 2000 m<sup>2</sup> lesného pozemku môžu byť z PB premiestnené do iných PB, kde má vlastník dostatočnú výmeru na vytvorenie samostatného pozemku.

**3.2.8.** Ak vlastník nemal pôvodné pozemky v PB, kde žiada vyčleniť nové pozemky, je to možné až po uplatnení nárokov pôvodných vlastníkov. Presun vlastníctva pozemkov medzi rôznymi projektovými blokmi bude možný so súhlasom vlastníkov alebo správcu.

**3.2.9.** Pri umiestňovaní nových pozemkov sa bude prihliadať na to, či vlastník dá svoje pozemky do nájmu inej osobe alebo bude na nich hospodáriť sám (viď.bod 3.2.18 a 3.2.19.). Ak vlastník prejavil písomný súhlas s ich odpredajom §11 ods.8 a 9 Zákona, nový pozemok mu nebude pridelený. Postupuje sa podľa bodu 4.4.

**3.2.10.** Poradie vlastníkov v konkrétnych projekčných celkoch navrhne zhotoviteľ.

**3.2.11.** Vlastníci, ktorí prejavia záujem o zámenu nelesných pozemkov za lesné, budú umiestnení v PC 100 po uplatnení nárokov všetkých vlastníkov z pôvodných pozemkov.

**3.2.12.** Vlastníci, ktorí si vysporiadali alebo oddelili pozemky v registri C a na liste vlastníctva sú evidovaní v podiele 1/1, ostanú v pôvodnej lokalite s prípadnou deľbou parciel podľa komisionálne odsúhlasených druhov pozemkov.

**3.2.13.** Vlastníkom pozemkov, ktorí majú pozemky v registri C zapísané na listoch vlastníctva v podiele 1/1 alebo BSM v 1/1, ktoré tvoria výmeru menšiu ako 400 m<sup>2</sup> (v obvode PPÚ už nevlastnia žiadnu inú parcelu), budú zachované na pôvodnom mieste.

**3.2.14.** Vlastník, ktorý užíva pozemok bezprostredne za svojím vlastníctvom v intraviláne a je zároveň vlastníkom príp. spoluvlastníkom na pôvodnej parcele registra "E", má prednostné právo byť umiestnený na tomto mieste.

**3.2.15.** Pri umiestňovaní nových pozemkov sa bude prihliadať na návrh ÚP. Vlastníci, ktorí vlastnia v lokalitách vid'.tabuľka č.2, stĺpec č.3 menej ako 100 m<sup>2</sup> z podielov pôvodných pozemkov, budú presunutí do susedného PC, príp.PB mimo ÚP.

**3.2.16.** Ak vlastník vlastní výmeru menšiu ako je stanovený najmenší pozemok 700 m<sup>2</sup> (po odpočte SZO) a v Dotazníku neuviedol s kým chce byť v podiele v novom pozemku, prideli mu ho spracovateľ. Zo spoluvlastníctva známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe budú vyčlenení známi vlastníci, ktorých miesto pobytu alebo sídlo nie je známe a v konaní ich zastupuje SPF.

**3.2.17.** Na základe dotazníkového zisťovania môžu byť za dodržania stanovených kritérií v týchto „Zásadách“ vedľa seba umiestnené nové pozemky vlastníkov v akomkoľvek vzťahu, ak o to požiadajú.

**3.2.18.** Pre SHR, ktorí sú registrovaní s prideleným IČO a vlastnia v obvode PPÚ svoje vlastné pozemky, sa pri umiestňovaní nových pozemkov budú vzťahovať pravidlá ako pre ostatných účastníkov konania uvedených s výnimkou:

- v prípade, že vlastníkom by v rámci PB vznikol nárok umiestnenia pozemku menší ako 0,5 ha, tento môže byť presunutý do najbližšieho PB, v ktorom má väčšinový podiel.

- k vlastníctvu SHR ako susedný pozemok môže byť pridelená parcela rodinného príslušníka SHR, ktorému by vznikol nárok umiestnenia v danom PB.

**3.2.19.** Parcely pre SHR budú pridelené tak, aby vytvorili jeden súvislý celok, ktorý nebude brániť veľkoplošnému obrábaniu a nebudú zasahovať do lokalít určených v ÚP na zástavbu.

**3.2.20.** Vlastníkom, ktorí v Dotazníku požiadali o vyčlenenie pozemku na samostatné hospodárenie, ale nie sú zaregistrovaní ako SHR, budú pridelené nové pozemky do projekčných celkov podľa stanovených pravidiel ako ostatným vlastníkom s tým, že ak by sa jeho novo navrhované parcely nachádzali vo viacerých PC jedného PB, tak sa zlúčia do jednej parcely v rámci každého PB.

**3.2.21.** V prípade, že vlastník stavby nie je vlastníkom žiadneho pozemku v obvode PPÚ, vlastníkom týchto pozemkov v novom stave bude známy vlastník, ktorého miesto pobytu alebo sídlo nie je známe, ktorý je evidovaný v doterajšom stave na pôvodnej parcele. Prístup k nim bude riešený obdobne ako na pozemkoch pod stavbami.

V prípade, že vlastník stavby vlastní v obvode PPÚ dostatočnú výmeru na pokrytie pozemku pod stavbou a pozemku v okolí stavby, bude mu prioritne pridelený vo výmere jeho nároku.

**3.2.22.** Známeho vlastníka, ktorého miesto pobytu alebo sídlo nie je známe bude pri umiestňovaní nových pozemkov zastupovať správca SPF alebo Lesy SR, š. p. Nové pozemky pre tento typ vlastníkov, budú navrhnuté za dodržania stanovených kritérií a vedľa seba tak, aby tvorili súvislý blok parciel, ktorý bude možné prenajímať a riadne obhospodarovať. Takéto bloky parciel budú vo viacerých projekčných celkoch.

**3.2.23.** V prípade, že sa medzi známymi vlastníkmi, ktorých miesto pobytu alebo sídlo nie je známe vyskytujú osoby s rovnakým alebo podobným menom a priezviskom, prípadne s ďalším rovnakým alebo podobným osobným údajom, nové pozemky takýchto vlastníkov budú umiestnené vedľa seba.

**3.2.24.** Známi vlastníci, ktorých miesto pobytu alebo sídlo nie je známe budú umiestňovaní aj do iných PC ako mali pôvodné pozemky, z dôvodu ich naplnenia a so súhlasom správcu (SPF alebo Lesy SR, š.p.). Premiestňovanie bude medzi najbližšími PC.

#### **Kritéria umiestnenia lesných pozemkov – PC 81,83 a 100**

**3.2.25.** Do PC 100, v ktorom je v doterajšom stave evidovaný pozemok na liste vlastníctva pre Obec Ploské, budú umiestnení známi vlastníci, ktorých miesto pobytu alebo sídlo nie je známe z najbližších PB z časti obce Ortáže po zohľadnení nárokov z bodu č.3.2.11.

#### **3.2.26. Vlastníkom:**

- na LV 1252 a 1254 z pozemkovoknižných vložiek (PKV) č.171 a 566 = samostatný nový pozemok
- na LV 1272, 1274 a 1340 z PKV č.218 a 330 = samostatný nový pozemok
- na LV 1266 a 1267 z pozemkovoknižnej vložky (PKV) č.248 = samostatný nový pozemok
- na LV 1268, 1269,1270, 1271, 1273 a 1275 z pozemkovoknižnej vložky (PKV) č.172= samostatný nový pozemok
- na LV 1576 z PKV č.333= samostatný nový pozemok

budú pridelené nové pozemky v rámci komisionálne odsúhlaseného druhu pozemku les, pričom vlastníkom sa sčítajú podiely z týchto listov vlastníctva do jedného celku. **Vlastníci budú naďalej v podielom spoluvlastníctve**, ak aj výmera spoluvlastníckeho podielu jedného vlastníka na lesnom pozemku bude väčšia ako 2000 m<sup>2</sup>.

Ak na predmetných LV bol komisionálne odsúhlasený nelesný druh pozemku (trvalý trávny porast a ostatná plocha) budú vlastníkom pridelené nové pozemky v zmysle bodu č.3.2.2.

Pre vyššie citovaný bod č.3.2.26 bude platiť, že vlastníctvo známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo nie je známe bude oddelené do samostatných pozemkov.

**3.2.27.** Umiestnenie nových pozemkov bude prerokované s každým známym vlastníkom, ktorého miesto pobytu

alebo sídlo je známe, ktorý sa na pozvanie projektanta alebo správneho orgánu zúčastní prerokovania alebo s jeho splnomocneným zástupcom. **Plnomocenstvo nemusia doručovať vlastníci, ktorí ho už doručili na Obecný úrad alebo správne orgánu pri zaslaní výpisu z RPS.** Plnomocenstvo musí obsahovať:

- osobné údaje splnomocniteľa (vlastníka pozemkov),
- osobné údaje splnomocnenca (napr.: užívateľ, rodinný príslušník, podielový spoluvlastník a pod.),
- text, k čomu je splnomocnenec splnomocnený, napr.: "Dolu podpísaný XX týmto splnomocňujem YY na prejednanie a definitívne schválenie umiestnenia mojich nových pozemkov" (popríklad aj na všetky právne úkony spojené s PPÚ a na doručovanie),
- úradne overený podpis splnomocniteľa (vlastníka).

**3.2.28. Po zverejnení „Zásad“ na úradnej tabuli OÚ Košice – okolie, PLO a obce Ploské budú na prerokovanie umiestnenia nových pozemkov prizvaní len tí vlastníci (účastníci PPÚ), ktorí budú zapísaní na LV v čase zverejnenia. Všetky zmeny na listoch vlastníctva po zverejnení „Zásad“ (predaj, kúpa, darovanie dedenie a pod.) budú spočívať predovšetkým v zmene vlastníka v navrhnutých nových pozemkoch (jedná sa iba o zmenu mena za meno, nie presun novonadobudnutých podielov k už navrhnutým novým pozemkom).**

## **4. Vyrovnávanie v peniazoch**

**4.1. Za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom do 400 m<sup>2</sup> vrátane trvalých porastov na nich, ktoré odkupuje SPF, ponúkne SPF odkúpenie za cenu podľa Vyhlášky MP SR č. 38/2005 Z. z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich pre účely pozemkových úprav.**

**4.2. Za lesné pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom do 2000 m<sup>2</sup> vrátane trvalých porastov na nich, ktoré odkupuje správca, pri pozemkoch do 2000 m<sup>2</sup> ponúknu Lesy SR, š. p., odkúpenie za cenu podľa Vyhlášky MP SR č. 38/2005 Z. z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich pre účely pozemkových úprav.**

**4.3. Pre lesné pozemky do 2000 m<sup>2</sup>, na ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnávanie v peniazoch, platí § 11, ods. 15 Zákona, t. j. pozemky sa zlúčia do celku s ostatnými pozemkami s výmerou do 2000 m<sup>2</sup> a určí sa ich spoluvlastnícky podiel.**

**4.4. Vlastníci pozemkov, ktorí spĺňajú kritériá podľa bodov 4.1. a 4.2. si musia svoj nárok na vyrovnávanie v peniazoch uplatniť písomne na adresu: Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice (ďalej aj ako „OÚ KE-okolie“) v termíne do 15 dní od doručenia týchto „Zásad“. Po tomto termíne bude považovaný návrh na vyrovnávanie v peniazoch za bezpredmetný a vlastníkovi vzniká nárok na pozemok v spoluvlastníctve s inými vlastníkmi podľa bodu 3.1.13.**

## **5. Úbytky plôch**

**5.1. Podľa § 11, ods. 7 Zákona, ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa § 12 ods. 8, t. j. potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia (poľné cesty, biokoridory, biocentrá, sprievodná zeleň a pod.) znášajú všetci účastníci, okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnávanie k výmere všetkých pozemkov v obvode pozemkových úprav. Inými slovami: každý vlastník rovnakým percentom z výmery všetkých svojich pozemkov v obvode PPÚ.**

V zmysle už schválených VZFUÚ je potreba pozemkov na vykrytie jestvujúcich a navrhnutých opatrení nasledovná:

**5.2. Pre jestvujúce a navrhované spoločné zariadenia a opatrenia je potrebná výmera 66,4561 ha, čo predstavuje 7,53 % z celkovej výmery obvodu PPÚ.**

Na ich vykrytie bude použitých:

- 34,4566 ha pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky (SR-v správe SPF),
- 0,0025 ha Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. (NDS a.s.),
- 0,8982 ha SR-Lesy SR, š.p.

- 0,2202 ha Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (VVS, a.s.),
- 17,2466 ha Obce Ploské

**6.2.** Potrebu pozemkov na zvyšnú výmeru na SZO **13,6320 ha** znášajú všetci účastníci okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav (§12,ods.8 Zákona) .

**6.3.** Po zohľadnení výmer z bodu 6.1., 6.2. a výmer vlastníkov prihlásených na vyrovnanie v peniazoch, po započítaní rezervy na vyrovnanie medzi písomnou a grafickou výmerou obvodu PPÚ a na niekoľko ďalších ciest na nové pozemky, je **výška príspevku každého vlastníka 2,10 %**.

**6.4.** Pre jestvujúce a navrhované VZO je potrebná výmera **40,8210 ha**. Pozemky určené na VZO poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia (§12,ods.8 Zákona).

Na ich vykrytie bude použitých:

- 14,0317 ha pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky (SR-v správe SPF),
- 20,2134 ha SR-SVP,š.p.
- 1,4982 ha NDS a.s.,
- 0,2119 ha VVS, a.s.,
- 3,0575 ha KSK,
- 1,8083 ha Obce Ploské

Pozemky na rozšírenie cintorína v Ortásoch a ihriska v Ortásoch, ktoré boli v etape VZFUÚ zaradené medzi verejné zariadenia a opatrenia prejdú v novom stave do vlastníctva Obce Ploské, ktorá na nich prispieje výmerou zo svojich pozemkov. Vlastníkom pôvodných pozemkov bude pridelený nový pozemok v najbližšom PB (PC) podľa stanovených „Zásad“.

## **6. Vlastníctvo k pozemkom**

**6.1.** Podľa § 11, ods. 19 Zákona, vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené SZO - komunikačné nadobudne obec, okrem lesných ciest, ktoré prejdú do správy Lesy,š.p. a prístupovej komunikácie P-1, ktorá prejde do vlastníctva VVS, a.s.

Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú SZO – vodohospodárske prejdú do správy Hydromeliorácií š.p. okrem odvodňovacieho zariadenia OZ-2/2 a nOZ-5, ktoré prejde do vlastníctva obce.

Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú SZO – protierózne prejdú do vlastníctva obce.

Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú SZO – ekologické prejdú do správy SPF v rozsahu: všetky brehové porasty, plošná zeleň a vybratá verejná, sprievodná a skupinová zeleň a plochy bez drevinovej vegetácie. Do vlastníctva obce prejde vybratá verejná a sprievodná zeleň. Do vlastníctva NDS a.s. prejde verejná zeleň VZ-1 pozdĺž cesty III/3336. Do vlastníctva KSK prejde verejná zeleň pozdĺž ciest III/3336 a III/3325 a to rVZ-22, r VZ-23, rVZ-5,VZ-21 a sprievodná zeleň SZ-7 a SZ-8.

Všetky SZO prejdú do vlastníctva alebo správy za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, OÚ Košice-okolie PLO určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav.

Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú VZO - dopravné (cesty III/3325 a III/3336) prejdú v extraviláne do vlastníctva KSK, v intraviláne do vlastníctva obce. Časť cesty III/3336 v pôvodnom vlastníctve NDS a.s. bude zachovaná.

Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú VZO - vodohospodárske (vodné toky s poldrami, hrádzkami a prehrádzkami) prejde do správy SVP,š.p.

Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú VZO - na čistenie odpadových vôd (ČOV a vodojemy) prípadne VVS, a.s. okrem navrhovanej nVZO-13 (navrhovaný vodojem), ktorý nadobudne obec.

Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú VZO-verejnoprospešné (židovský cintorín a cintorín Ortáše) a VZO na šport (ihrisko Ortáše) nadobudne obec.

**6.2.** Podľa § 11, ods. 21 Zákona, pozemky určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemky na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu (úprav tokov, závlahových zariadení a odvodňovacích zariadení) poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov je štát okrem prípadov, ak okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav.

Ak štát v obvode pozemkových úprav nevlastní pozemky v takom rozsahu, aby mohli byť pokryté aj požiadavky pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, vlastníctvo zostane zachované podľa pôvodného stavu s tým, že sa môžu sceliť len v území tvoriacom systém ekologickej stability.

## **7. Obmedzenia**

**7.1. Obmedzenia vyplývajúce zo Zákona.** OÚ Košice-okolie PLO v rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav v k. ú. Ploské, v zmysle § 26 Zákona, obmedzil účastníkov pozemkových úprav v nasledovných činnostiach pri nakladaní s pozemkami. Bez súhlasu OÚ KE-okolie PLO nie je možné v obvode pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty - vinice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine a prevádzať pozemky z poľnohospodárskej do lesnej pôdy.

**7.2. Obmedzenia vyplývajúce z ochrany lesa podľa § 10 Zákona NR SR 326/2005 Z. z. o lesoch.** Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

**7.3. Obmedzenia vyplývajúce z prítomnosti chránených území** Obmedzenia v nakladaní s pôvodným pozemkom, ktoré vyplývajú zo Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, prechádzajú na vlastníka nového pozemku.

**7.4. Prihliadanie k zmenám vlastníckych vzťahov.** Spracovateľ projektu vykoná aktualizáciu RPS (vlastníctva podľa katastra nehnuteľností) po vydaní rozhodnutia o schválení týchto „Zásad“.

Vlastníci, ktorí budú zapísaní na LV po tomto termíne, budú zapracovaní do PPÚ v ďalších etapách v rámci aktualizácie RPS a v rámci aktualizácie rozdeľovacieho plánu a budú povinní rešpektovať už schválený rozdeľovací plán (t.j. nový vlastník bude rešpektovať polohu, tvar a výmeru nového pozemku).

## **8. Postup schvaľovania**

**8.1.** Podľa § 11, ods. 23 Zákona, **Zásady pre umiestnenie nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov**, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy.

**8.2.** Všetci vlastníci majú rovnaké práva a povinnosti v konaní o pozemkových úpravách.

**8.3.** „Zásady“ sa zverejnia verejnou vyhláškou a doručia každému známemu účastníkovi pozemkových úprav.

**8.4.** Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

**8.5.** Správny orgán spolu s predstavenstvom združenia účastníkov a spracovateľom vyhodnotí námietky.

**8.6.** Opodstatnenou námietkou je tá, ktorá je podaná v lehote (t.j. 15 dní od doručenia „Zásad“ účastníkovi), neodporuje zákonu a väčšinovým požiadavkám účastníkov.

8.7. V sporoch a nezhodách medzi vlastníkmi, ktoré vzniknú pri umiestňovaní nových pozemkov, alebo sa týkajú uplatňovania „Zásad“, rozhodne o riešení predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav na svojom zasadnutí za prítomnosti zástupcu Okresného úradu Košice-okolie, pozemkového a lesného odboru.

8.8. O vyhodnotení súhlasov s návrhom sa vypracuje protokol, v ktorom sa uvedú súhlasy a nesúhlasy, ich vzájomný pomer a ich váha podľa výmery pozemkov.

**Košice, dňa 8.3.2023**

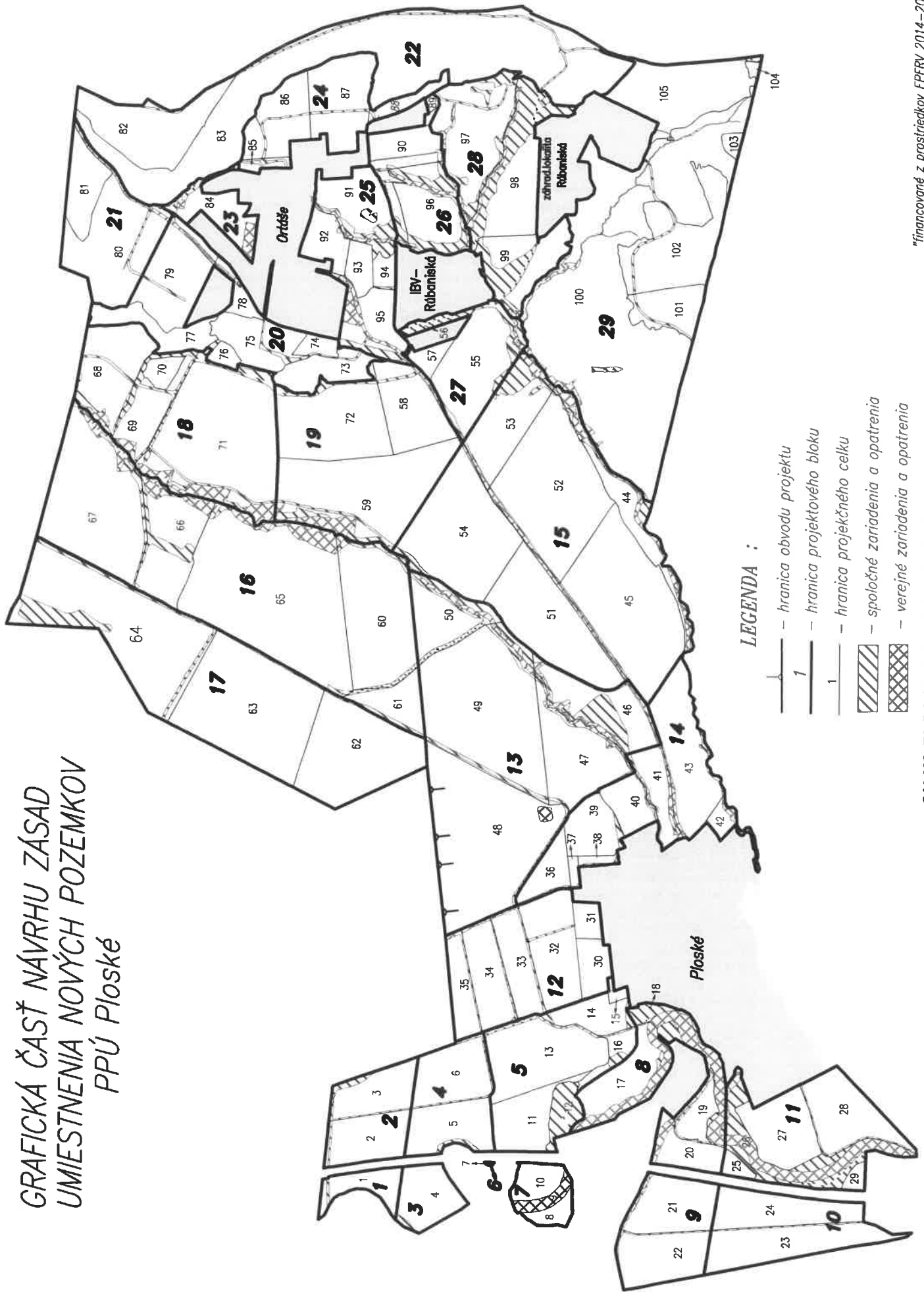
Ing. Ján Kavulič, zhotoviteľ.....  
GEOTOP Košice, s.r.o., Košice

Ing. Ivana Plachetková, vedúci projektu .....  
Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor:

<b>Zhotoviteľ</b> <b>GEOTOP Košice s.r.o.</b> <b>člen Združenia</b> <b>"PPÚ VÝCHOD 2018"</b> Južná trieda 82 040 17 Košice geotop@geotopke.sk Tel. 055/7290871-2 IČO : 36590711	Kraj	<b>Košický</b>	Okres	<b>Košice – okolie</b>	Obec	<b>Ploské</b>	
	Katastrálne územie	<b>Ploské</b>	Názov projektu pozemkových úprav	<b>PPÚ Ploské</b>	Správny orgán	<b>OÚ Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor</b>	
	Názov etapy	<b>Zásady umiestnenia nových pozemkov</b>				Začiatok prác	<b>2/2023</b>
	Názov grafickej časti	<b>Zásady umiestnenia nových pozemkov</b>				Koniec prác	<b>3/2023</b>
Vyhotoval		Oprávnený projektant		Autorizačne overil			
Dňa:	Meno priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko :	Dňa:	Meno a priezvisko :		
<b>6.3.2023</b>	<b>D.Mihalovítsová</b>	<b>7.3.2023</b>	<b>Ing Ján Kavulič</b>	<b>7.3.2023</b>	<b>Ing Ján Kavulič</b>		
Súradnicový systém	<b>S-JTSK</b>	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č.330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Výškový systém	<b>BpV</b>						
Mierka	<b>1:19000</b>						
Formát	<b>1 A4</b>						
Číslo časti/počet častí	<b>1/1</b>						
		pečiatka a podpis		pečiatka a podpis			

**OU-KS-PLO1-2023/000159-0020792/2023-P002**

# GRAFICKÁ ČASŤ NÁVRHU ZÁSAD UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV PPÚ Ploské



## LEGENDA :

- hranica obvodu projektu
- hranica projektového bloku
- hranica projekčného celku
- spoločné zariadenia a opatrenia
- verejné zariadenia a opatrenia



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Zverejnenie návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v kat. území Ploské - verejná vyhláška]
Identifikátor:	OU-KS-PLO1-2023/000159-0020792/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KS 10114 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	05.04.2023 12:58:33 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	05.04.2023 12:58:34 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-KS-PLO1-2023/000159-0020792/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KS 10114 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	05.04.2023 12:58:39 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	05.04.2023 12:58:39 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-KS-PLO1-2023/000159-0020792/2023-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KS 10114 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	05.04.2023 12:58:45 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	05.04.2023 12:58:45 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-KS-PLO1-2023/000159-0020792/2023-P002

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil: Ing. Ivana Plachetková  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice - okolie  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 05.04.2023  
Podpis a pečiatka: