

STAVEBNÉ POVOLENIE

- verejná vyhláška -

Obec Ploské, príslušná podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 2 a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s ust. §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v spojení s § 16 cestného zákona

povoľuje

stavbu: „Účelová komunikácia Ploské - Ortáše“ v zložení: SO 101-00 - účelová komunikácia MOU 6,5/30 A SO 110-00 účelová komunikácia na pozemku parcely č. 739/98 a 739/213 v katastrálnom území Ploské, pre stavebníkov: Lukáš Eged, Družstevná 14, 044 42 Rozhanovce, Ivana Šimčová, Mlynská 6, 044 42 Rozhanovce, Ing. Peter Richnavský, Mauerova 44, 053 42 Krompachy, Ing. Michaela Bérešová, Južná Trieda 9, 044 01 Košice, Ing. Marek Gmitter, Smilno 63, 086 33 Zborov, Peter Kišidai, Svornosti 11, 044 31 Kostol'any nad Hornádcom, Peter Pataky, Čermel'ská cesta 88, 040 01 Košice, PhDr. Mária Pataky Gróf, Čermel'ská cesta 88, 040 01 Košice a Bc. Peter Mačanga a Petra Mačangová, obaja bytom Ďurkov 342, 044 19 Ďurkov, obaja v zast.: Patrik Obšitoš, Werferova 6, 040 11 Košice.

za účelom sprístupnenia parciel určených na výstavbu rodinných domov.

Popis stavby

Účelová komunikácia SO 101-00 kategórie MOU C3 6,5/30 dvojpruhová a je napojená na cestu III/3336 v katastrálnom území obce Ploské, časť Ortáše v okrese Košice okolie. SO 101-00 je umiestnená na parcele č. 739/98 v katastri obce Ploské. **Konštrukcia komunikácie je riešená s asfaltovým povrchom.** Účelová komunikácia SO 110-00 je na účelovú komunikáciu SO 101-00 napojená v km 0,090 SO 101-00.

Kategória účelovej komunikácie SO 110-00 je MOK C3 4,00/30 jednopruhá.

Smerové a sklonové pomery:

Priečny sklon SO 101-00 v mieste styku s cestou III/3336 kopíruje priečny sklon cesty čo predstavuje 8,0%, priečny sklon v vozovky je navrhnutý v sklone 2,5%, sklon nespevnenej krajnice je 8%, pláň je navrhnutá v sklone 3%. Priečny sklon SO 102-00 v mieste napojenia na SO 101-00 kopíruje sklon cesty čo predstavuje 14,5%, priečny sklon v vozovky je navrhnutý v sklone 2,5%, sklon nespevnenej krajnice je 8%, pláň je navrhnutá v sklone 3%

Konštrukcia vozovky:

Konštrukcia komunikácie je riešená s asfaltovým povrchom.

Odvodnenie:

Odvodnenie komunikácie je riešené odvedením vody pozdĺžnym a priečnym sklonom do vsakovacieho rigolu. Pravostranná priekopa zachytáva povrchové vody z okolitého terénu, ktoré sú na konci úseku vyústené na terén.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Emilom Ruskom. Projekt stavby bol overený stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.
3. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
4. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavbu môže realizovať len dodávateľ, ktorý má oprávnenie na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Vedenie uskutočňovania stavby musí vykonávať stavbyvedúci v súlade s ust. § 46a stavebného zákona. Stavebník oznámi stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavebných prác do 15 dní po ukončení jeho výberu.
5. Podľa § 75 stavebného zákona je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou, alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Pri výstavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
8. Stavebník je povinný dbať na to, aby uskutočnením stavby nedošlo ku spôsobeniu škôd na susedných nehnuteľnostiach. Prípadne vzniklé škody na susedných nehnuteľnostiach vplyvom výstavby je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady do 30 dní.
9. V zmysle § 9 ods.5 cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby dodržiavať dozor nad stavbou, zabezpečiť aby nedochádzalo k znečisťovaniu a poškodzovaniu štátnych a miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, aby výstavba prebiehala bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
10. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky organizácií resp. správcov inžinierskych sietí uvedené v ich vyjadreniach:
11. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov.
12. Stavba bude dokončená do **31.12.2026**.
13. Dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií uvedených v jednotlivých vyjadreniach.
14. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka.

15. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správa na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV
16. Stavebník zabezpečí počas stavebných prác dopravné značenie podľa pokynov OR PZ ODI Košice – okolie.
17. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po ukončení výstavby stavebník požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby, pričom návrh má obsahovať geometrický plán na porealizačné zameranie stavby podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, doklad o vytyčení priestorovej polohy stavby a ostatné náležitosti podľa §§ 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia / § 67, odst.2 stavebného zákona /. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení /.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania doručuje podľa § 69 v nadväznosti na 61 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste Obce Ploské.

Odôvodnenie

Dňa 02.10.2023 podali: Lukáš Eged, Družstevná 14, 044 42 Rozhanovce, Ivana Šimčová, Mlynská 6, 044 42 Rozhanovce, Ing. Peter Richnavský, Mauerova 44, 053 42 Krompachy, Ing. Michaela Bérešová, Južná Trieda 9, 044 01 Košice, Ing. Marek Gmitter, Smilno 63, 086 33 Zborov, Peter Kišidai, Svornosti 11, 044 31 Kostolany nad Hornádcom, Peter Pataky, Čermeľská cesta 88, 040 01 Košice, PhDr. Mária Pataky Gróf, Čermeľská cesta 88, 040 01 Košice a Bc. Peter Mačanga a Petra Mačangová, obaja bytom Ďurkov 342, 044 19 Ďurkov, obaja v zast.: Patrik Obšitoš, Werferova 6, 040 11 Košice žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Účelová komunikácia Ploské - Ortáše“ v zložení: SO 101-00 - účelová komunikácia MOU 6,5/30 A SO 110-00 účelová na pozemku parcely č. 739/98 a 739/213 v katastrálnom území Ploské. Na stavbu bolo obcou Ploské vydané územné rozhodnutie dňa 27.09.2023 pod č. 136/2023-Pl.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia stavby, listy vlastníctva, kópie z katastrálnej mapy a ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, podľa §§ 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.


Obec Ploské po preskúmaní podania oznámila dňa 18.10.2023 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou a v súlade s § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania spojeného s ústnym konaním. Zároveň stanovila lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, (15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky), dokedy môžu účastníci stavebného konania uplatniť svoje námietky a pripomienky k predmetnej žiadosti. Verejná vyhláška bola uverejnená na úradnej tabuli obce Ploské v dňoch 18.10.2023 – 13.11.2023.

V rámci konania účastníci konania námietky a pripomienky nepodali.

Obec Ploské preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/, ust. § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v ustanoveniach §§ 8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ustanoveniach vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, účastníci konania námietky a pripomienky nepodali, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa pol. 60 písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zák.č 145/1995 Z.z.o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 200,- € v hotovosti do pokladne Obce Ploské.

Poučenie: Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Ploské, 044 44. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)



Ing. František Petro
starosta obce

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

- 1 Účastníci konania – obciam, známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným stavebným povolením priamo dotknuté

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
2. Okresný úrad Košice okolie, PaL odb., Hroncova 13, Košice
3. Okresný úrad Košice okolie, odb. KR, Hroncova 13, Košice
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1 Košice
5. OR HaZZ, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
6. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava
7. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 043 91 Košice
8. ST a.s. , Poľská 4, 040 01 Košice
9. VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice
10. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25 Košice
11. Ministerstvo obrany SR, Komenského 39/A, 040 01 Košice
12. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice

Doručí sa zo žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Obec Ploské, Ploské 74, 044 44 Ploské

Verejná vyhláška
172/2023-NP zo dňa 27.11.2023

Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Ploské. Po zvesení s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia doručiť na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, 040 01 Košice

Vyvesené dňa: 27.11.2023 /

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

