

Obec Ploské



**Zmeny a doplnky č.4
ÚPN-O PLOSKÉ-RÚBANISKA**

textová a grafická časť

schválené Obecným zastupiteľstvom V Ploskom dňa:

č. uznesenia:

č. VZN:

**Ing. František Petro
starosta obce**

Košice, 2017

názov dokumentácie:	Zmeny a doplnky č.4 územného plánu obce Ploské - Rúbaniska okres Košice okolie
druh dokumentácie:	územnoplánovacia dokumentácia
stupeň dokumentácie:	územný plán obce
číslo zákazky:	201703
dátum vypracovania:	2017
obstarávateľ dokumentácie:	Obec Ploské 044 44 Ploské č.74 obecploske@netkosice.sk
kód obce:	521884
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:	Ing. arch. Eva Mačáková Jakobyho 14 040 01 Košice registračné číslo 224 archmacakova@gmail.com
spracovateľ dokumentácie:	architektonické štúdio ADM Ing. arch. Dušan Marek autorizovaný architekt r.č. SKA 0633 AA Starozagorská 11 040 23 Košice marek@arka-sro.eu

Súhrnný obsah dokumentácie:

Elaborát Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Ploské-Rúbaniska je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. Textová časť

- Sprievodná správa

B. Výkresová časť

1. Urbanistický návrh katastrálneho územia	m 1:10 000
2. Priemet prvkov ekologickej stability územia	m 1:10 000
3. Komplexný urbanistický návrh	m 1: 2 000
4. Návrh energetiky	m 1: 2 000
5. Návrh vodného hospodárstva	m 1: 2 000
6. Návrh dopravy	m 1: 2 000
7. Vyhodnotenie záberov PP a LP	m 1: 2 000
8. Návrh verejnoprospešných stavieb	m 1: 2 000

t e x t o v á č a s t'

1. Základné údaje	7
1.1. Dôvody spracovania zmien a doplnkov ÚPN-O.	7
1.2. Predmet a vymedzenie riešeného územia zmien a doplnkov.	7
1.3. Spôsob vypracovania ZaD územného plánu obce.	8
1.4. Údaje o použitých podkladoch.	8
1.5. Osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja riešenej lokality.	9
1.6. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.	9
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.	10
B.1. VÄZBY VYPLYVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÝ KRAJ.	10
B.2. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA,	14
B.2.1. Prírodné podmienky.	14
B.2.2. Doterajšie využitie územia.....	14
B.2.3. Problémy rozvoja lokality.....	14
B.3. ŠIRŠIE VZŤAHY	14
B.4. URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCIA A KOMPOZÍCIA.	14
B.4.1 Zásady urbanistického riešenia.	14
B.4.2. Funkčné využitie a organizácia riešeného územia.....	14
B.5. OBYVATEĽSTVO, PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI A BYTOVÝ FOND.	15
5.1. Obyvateľstvo..	15
B.5.2. Pracovné príležitosti.	15
B.5.3. Dochádzka a odchádzka do/zo zamestnania.	15
B.5.4. Bytový fond.	15
B.7. OBČIANSKE VYBAVENIE.	15
B.8. Doprava a dopravné zariadenia.	15
B.8.1 Širšie dopravné nadväznosti.	15
B.8.2 Návrh miestnej komunikačnej siete.	15
B.8.3 Statická doprava.	15
B.9. Technická infraštruktúra.	16
B.9.1. Zásobovanie pitnou vodou.	16
B.9.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.	16
B.9.3. Energetika a energetické zariadenia.	17
B.9.5. Zásobovanie plynom.	17
B.10. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.	17
B.10.1. Radónové riziko.	17
B.10.2. Nerastné suroviny.	17

B.11. RIEŠENIE ROZVOJA OBCE Z HĽADÍSK ZÁUJMOV CIVILNEJ A POŽIARNEJ OCHRANY.	18
B.12. PRVKY KOSTRY EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA.	18
B.14. 13. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY.	19
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.	20

1. Základné údaje

Názov obce: Ploské
Kód obce: 521 884
Okres: Košice-okolie

Zmeny a doplnky č.4 územného plánu obce Ploské-Rúbaniska si objednala Obec Ploské na základe „Oznámenia o výsledku hodnotenia ponúk zákazky – ZaD č.4 ÚPN-O Ploské zo dňa 27.06.2017, u architektonického štúdia ADM, Košice.

1.1. Dôvody spracovania zmien a doplnkov ÚPN-O.

Obec má spracovaný platný územný plán obce (pôvodný ÚPN-Z) schválený Obecným zastupiteľstvom z 23. 2. 1999 na základe stanoviska OU Košice-okolie OŽP č.98/13878-OŽP/Ing.Hr., zo dňa 25.1.1999 a záznamu zo dňa 6.10.1999 s následnými zmenami a doplnkami:

- ZaD č.1 ÚPN-O schválené Obecným zastupiteľstvom v Ploskom dňa 10. 03. 2004 na základe stanoviska Krajského stavebného úradu v Košiciach č.055-6801230, zo dňa 3.3.2004.
- ZaD č.2 ÚPN-O boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Ploskom dňa 25.3. 2009, č.u. 19/2009 a VZN č.2/2009 zo dňa 25.3. 2009.
- ZaD č.3 ÚPN-O boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Ploskom č.u. 5/D1/2012 a VZN č.2/2012 zo dňa 25.7.2012.

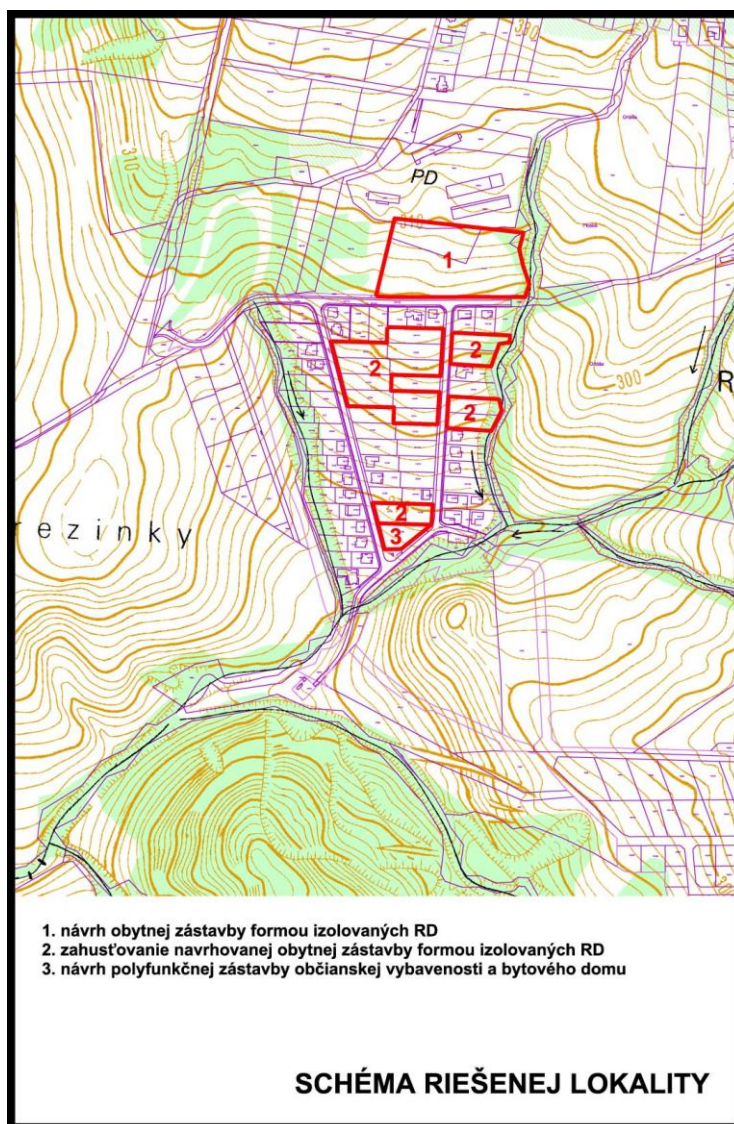
V riešenej lokalite na základe požiadaviek investorov vznikla potreba zahustenia obytnej výstavby formou izolovaných rodinných domov na navrhovaných pozemkoch (od 1100-1360m²), ktoré nie sú v súčasnosti predajné a zmena rezervy obytnej lokality na navrhovanú v severnej časti riešeného územia.

Preto sa obec Ploské na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodla pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce tak, aby zamýšľané investície zosúladi s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

1.2. Predmet a vymedzenie riešeného územia zmien a doplnkov.

Územie riešené sa nachádza v západnej časti lokality Ploské-Rúbaniska v súčasnosti na čiastočne zastavanom území s jestvujúcim dopravným komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou (viď. Schéma riešenej lokality).

- **1 - (1,6 ha). Navrhuje sa pre obytnú zástavbu formou izolovaných RD na parcelách č. 737/40 739/134 vedených ako orná pôda a TTP. V platnom ÚPN je územie určené ako rezerva pre obytnú zástavbu.**
- **2 - (spolu 1,8 ha). V platnom ÚPN sú plochy určené pre obytnú výstavbu formou izolovaných RD na pozemkoch od 1100 do 1360 m². Zmenou sa navrhuje zahustenie zástavby rodinnými domami v zadnej časti parciel s dopravným napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu jedným samostatným účelovým prepojením pre každý navrhovaný pozemok.**
- **3 - (0,15 ha). V platnom ÚPN sú plochy určené pre občiansku vybavenosť. Zmenou sa navrhuje polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a obytnej zástavby formou bytového domu.**



1.3. Spôsob vypracovania ZaD územného plánu obce.

ZaD č.4 ÚPN-O sú vypracované v intenciách požiadaviek stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) s vyplývajúcimi zmenami a doplnením následných zákonov a podľa Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

1.4. Údaje o použitých podkladoch.

Pri vypracovaní ZaD územnému plánu obce boli použité tieto podklady:

- **katastrálna mapa, stav 2017**
- **základná mapa m 1:10000**
- **porealizačné zameranie inžinierskych sietí**
- **geometrické plány, GEOREAL**
- **ZaD č.1 ÚPN-O schválené Obecným zastupiteľstvom z 10. 03. 2004 na základe stanoviska Krajského stavebného úradu v Košiciach č.055-6801230, zo dňa 3.3.2004.**
- **ZaD č.2 ÚPN-O schválené Obecným zastupiteľstvom z 25.3. 2009, č.u. 19/2009.**
- **ÚPN-VÚC Košického kraja**
- **ZaD č.3 ÚPN-O boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Ploskom č.u. 5/D1/2012 a VZN č.2/2012 zo dňa 25.7.2012.**

1.5. Osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja riešenej lokality.

Rozvoj obce obmedzujú alebo limitujú ochranné pásma, vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov, resp. miestnych požiadaviek:

- ***ochranné pásmo vzdušných elektrovedení a transformovní***
- ***ochranné a bezpečnostné pásma STL plynovodu***
- ***ochranné pásmo vodných tokov***

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. V prípade že v katastrálnom území sa budú riešiť stavby nasledujúce stavby je potrebné ich prerokovať s Leteckým úradom SR.

- ***stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),***
- ***stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),***
- ***zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),***
- ***zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).***

1.6. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.

Územné a hospodárske zásady (Zadanie) pre spracovanie ÚPN-Z (ÚPN-O) boli spracované v decembri 1996 a následne schválené Obecným zastupiteľstvom v Ploskom v 1997. ZaD č.4 ÚPN obce Ploské - Rúbaniska sú v súlade so schválenými ÚHZ ÚPN-Z.

Zmeny a doplnenie sprievodnej správy v jednotlivých kapitolách:

Pôvodný text: abcdefghijk, Doplnený text: **abcdefghijkl**, Zrušený text: abcdefghijk

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.

B.1. VÄZBY VYPLYVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÝ KRAJ.

*Kapitolou B1 ZaD č.2 sa mení celá kapitola 1.6 schválených ZaD č.3 ÚPN-O.

Zo záväznej časti Územného plánu VÚC Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2017, schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č.509/2017 a VZN 18/2017, uznesením č.510/2017, zo dňa 12.06.2017 s účinnosťou od 10.07.2017 vyplývajú pre riešenie územného plánu obce Ploské tieto záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

2. - V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

- 2.3. podporovať rozvoj osídlenia v Košickom kraji s dominantným postavením košicko prešovskej aglomerácie, s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské, popradsko-spišskonovoveské ťažiská osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej a južnoslovenskej rozvojovej osi,
- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
- 2.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier;
 - 2.8.1. podporovať rozvoj špecifického centra mesto Košice, ako centrum plniace medzinárodné a celoštátne funkcie so zohľadnením postavenia rozhodujúceho/najvýznamnejšieho centra Karpatského euroregiónu,
- 2.10. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 2.11. podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s významným postavením v Karpatskom euroregióne,
- 2.15. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa;
 - košicko-prešovskú rozvojovú os Prešov - Košice - Seňa - hranica s Maďarskom (územie ležiace v Košickom kraji),
- 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, **pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,**
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, **pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,**
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

3. - V oblasti sociálnej infraštruktúry:

- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a ~~dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov~~ **približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,**
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.6. **rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov,**
 - 3.6.1 **podporovať zdravotnícke služby pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti, a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,**
 - 3.6.2 **rozšíriť kapacitu liečební, hospicov a domov ošetrovateľskej starostlivosti v súlade s potrebami obyvateľstva kraja,**
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4.- V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky.

- 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu **cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK - Košice - hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK - Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) - Zemplín - hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,**

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.1. **chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,**
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridorov,
- 5.5. **zabezpečiť nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,**
- 5.6. sanovať a revitalizovať oblasti, resp. ich časti na území Košického kraja zaťažené s vysokým stupňom environmentálnej záťaže,
 - 5.6.2. Košicko-prešovská zaťažená oblasť,,
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť

- hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
 - 5.10. **v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,**
 - 5.11. **rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,**
 - 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
 - 5.13. zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody;
 - 5.13.3. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia urbanizovaných priestoroch,
 - 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
 - 5.18. **rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,**
 - 5.19. **zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.**
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry.
- 6.2. **rešpektovať dopravné siete a nariadenia TEN-T a európskych dohôd alokované a plánované v trasách paneurópskych multimodálnych koridorov ITF**
 - 6.2.1. **multimodálny koridor č. Va Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,**
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry.
- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť ~~do roku 2040~~ úroveň celoslovenského priemeru,
 - 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
 - 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
 - 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť ~~do roku 2040~~ úroveň celoslovenského priemeru,
 - 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach **ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov**
 - 7.11.2. s vybudovaným vodovodom,
 - 7.11.2. **nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,**
 - 7.13. **optimalizovať diverzifikované územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín (ropa, zemný plyn) v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu s cieľom udržať a posilniť strategicky dôležité postavenie Košického kraja z pohľadu medzinárodných tranzitov,**
 - 7.15. chrániť koridory a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou.
 - 7.15.2. **chrániť koridor existujúceho vedenia VVN 2x220 kV V285/072 Lemešany - Voľa pre výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN, (koridor sa rozšíri zo súčasných 60m na 80m vrátane ochranného pásma),**

7.15.3. chrániť koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN Lemešany - Veľké Kapušany,

8. V oblasti hospodárstva **a regionálneho rozvoja.**

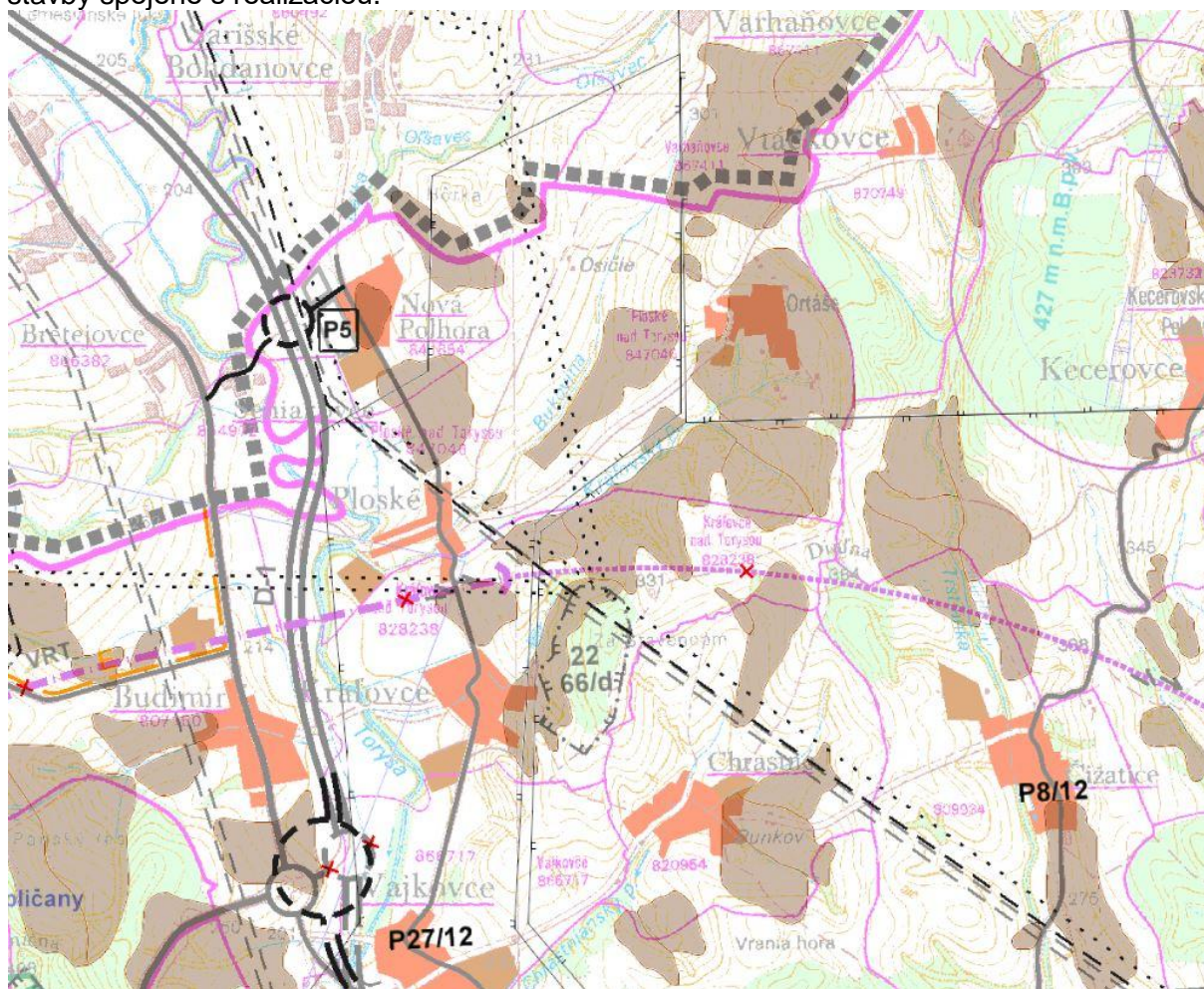
- 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov **a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,**
- 8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
- 8.10. **rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,**

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1. **usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,**

Verejnoprospešné stavby.

Z nadradenej dokumentácie ÚPN-VÚC KSK nevyplývajú žiadne verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou.



Výrez z Komplexného urbanistického návrhu ÚPN-VÚC Košický kraj, ZaD 2014

B.2. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA,

B.2.1. Prírodné podmienky.

**ZaD č.4 sa dopĺňa kapitola nasledujúcim textom*

Riešená lokalita sa nachádza v potencionálnom zosuvnom území s (vid'. v.č.1). Preto je potrebné pri zakladaní stavieb rešpektovať výsledky geologického prieskumu.

B.2.2. Doterajšie využitie územia.

**ZaD č.4 sa upravuje kapitola nasledujúcim textom*

~~Riešené územie pozostáva prevažne z poľnohospodárskeho pôdneho fondu – pasienku, ktorý je neobhospodarovaný a zarastený burinou.~~

V súčasnosti je západná časť (1.etapa) lokality Ploské – Rúbaniská čiastočne zastavaná s vybudovanými obslužnými komunikáciami a trasami technickej infraštruktúry. Juhovýchodná časť (2.etapa) je čiastočne využívaná ako záhradky.

B.2.3. Problémy rozvoja lokality.

**ZaD č.4 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z Ploské-Rúbaniska.*

B.3. ŠIRŠIE VZŤAHY.

**ZaD č.4 sa upravuje kapitola nasledujúcim textom.*

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Ploské v nadväznosti na miestnu časť Ortáše. Celá obec je súčasťou okresu Košice - okolie a nachádza sa v urbanizačnej zóne metropolitného mesta Košice.

Lokalita je dopravne sprístupnená ~~prevíznou~~ **obslužnou** komunikáciou a nemá vybudovanú žiadnu technickú infraštruktúru.

B.4. URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCIA A KOMPOZÍCIA.

B.4.1 Zásady urbanistického riešenia.

**ZaD č.4 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z Ploské-Rúbaniska.*

B.4.2. Funkčné využitie a organizácia riešeného územia.

**ZaD č.4 sa upravuje kapitola nasledujúcim textom.*

Riešené územie je funkčnou zónou bývania s plochami pre vybavenosť a rekreačný šport. Funkčná zóna bývania sa navrhuje ako polyfunkčná s tým, že areály rodinných domov sa môžu využívať aj pre nezávadnú remeselnú výrobu, služby a obchod.

Bytová výstavba sa navrhuje formou rodinných domov a to v týchto okrskoch:

<u>stavebné pozemky</u>	<u>návrh</u>	<u>rezerva</u>
- okrsk západ	50 77	7
- okrsk juh	94	49
- okrsk východ	58	32
- spolu	202 229	88 81

Návrh ZaD č.4 upravuje počet stavebných pozemkov pre RD tým že v okrsku západ mení rezervu (7) na návrh (19) a pôvodný návrh (50) zahustením parciel – zmenšením plôch stavených pozemkov na (77).

B.5. OBYVATEĽSTVO, PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI A BYTOVÝ FOND.

5.1. Obyvateľstvo..

**ZaD č.4 sa upravuje text nasledujúceho odstavca.*

Vývoj počtu obyvateľov sa navrhuje na základe predpokladaného tempa výstavby rodinných domov **pri predpokladanej obložnosti 3,45obyv./byt..**

Obyvatelia:	návrh (2015)	%	z toho	ženy	%
- okrsok západ	266	100		133	50
- okrsok juh	324	100		162	50
- okrsok východ	200	100		100	50
Návrh a rezerva spolu	4000 1070	100		500 535	50

B.5.2. Pracovné príležitosti.

**ZaD č.4 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z Ploské-Rúbaniska.*

B.5.3. Dochádzka a odchádzka do/zo zamestnania.

**ZaD č.4 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z Ploské-Rúbaniska.*

B.5.4. Bytový fond.

**ZaD č.4 sa upravuje kapitola nasledujúcim textom.*

V navrhovanej miestnej časti **Ploské-Rúbaniska** sa zatiaľ nenachádza žiadne osídlenie **v okrsku západ s počtom 28 RD.**

Predpokladané tempo výstavby rodinných domov **v okrsku západ:**
návrh(2015) 430266 RD rezerva 0 RD

B.7. OBČIANSKE VYBAVENIE.

**ZaD č.4 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z Ploské-Rúbaniska.*

B.8. Doprava a dopravné zariadenia.

B.8.1 Širšie dopravné nadväznosti.

**ZaD č.4 sa upravuje nasledujúci text.*

Riešené lokalita Ploské – Rúbaniska je dopravne napojená na cestu III/068009 **3336 Ploské – Vtáčkovce.navrhovanou jestvujúcou** obslužnou komunikáciou ~~C1 MO 8/60 C2 MO 7,5/40.~~

B 8.2 Návrh miestnej komunikačnej siete.

**ZaD č.4 sa upravuje a dopĺňa nasledujúci text.*

Hlavnou obslužnou komunikáciou riešeného územia je cesta ~~C1 MO 8/60 C2 MO 7,5/40~~ na ktorú sú napojené ďalšie navrhované obslužné komunikácie ~~C2 MO 8/60 C3 MO 6,5/40~~ s obojstranným peším chodníkom.

V súčasnosti v okrsku západ je vybudovaný dopravný systém obslužnými komunikáciami C2 MO 7,5/40 a C3 MO 6,5/40.

ZaD č.4 sa pre navrhované pozemky RD v severnej časti sa navrhujú dve slepé obslužné komunikácie C3 MOU 6,5/30 v dĺžke 75 s obratiskom, ktoré sa napoja na jestvujúcu komunikáciu. Časť navrhovanej plochy obratiska na súkromných pozemkoch RD musí byť dopravne voľne prístupná. Pozdĺž komunikácie sa navrhuje jednostranný chodník pre peších v š. 1,5m a na druhej strane pás zelene v š. 1m pre trasy inžinierskych sietí. Šírka uličného priestoru je 9m.

Dopravné napojenie pozemkov RD na verejnú obslužnú komunikáciu, ktoré sú navrhované za pozemkami RD priamo napojených na jestvujúcu verejnú obslužnú komunikáciu je riešené účelovou komunikáciou v min. š. 4m.

B.8.3 Statická doprava.

**ZaD č.4 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z Ploské-Rúbaniska.*

B.9. Technická infraštruktúra.

B.9.1. Zásobovanie pitnou vodou.

*ZaD č.4 sa dopĺňa nasledujúci text.

V súčasnosti je lokalita Rúbaniska - okrsok západ zásobovaná z vodojemu 2x100m³ s kótou dna 345m.n.m jestvujúcim vodovodom D 110.

Navrhované objekty 15 RD, ktoré sú riešené na nadmerných stavebných pozemkoch budú napojené samostatnými prípojkami na jestvujúci vodovod.

Navrhované pozemky 19 RD v severnej časti územia sú napojené na navrhovanú trasu vodovodu v uličnom profile.

V okrsku-západ (riešené územie) je nárast počtu obyvateľov oproti pôvodnému návrhu 94. Nárast predpokladanej potreby vody bude počítaný na 100 obyvateľov.

Potreba vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.novembra 2006 s nasledovnými špecifickými potrebami vody:

- špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TÚV 135 l.os⁻¹.deň⁻¹

- špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť pre obce do 1000 obyvateľov 15 l.os⁻¹.deň⁻¹

Okrsok západ		priemerná denná potreba vody			max. denná potreba vody		max. hodinová potreba vody	
		Q _p			Q _m		Q _h	
POČET OBYVATEĽOV		150 l.os ⁻¹ .deň ⁻¹			Q _p x 2		Q _m x 1,8	
		m ³ /deň	m ³ /hod	l/s	m ³ /deň	l/s	m ³ /hod	l/s
Pôvodný predpokladaný počet obyvateľov	170	25,5	1,06	0,29	51,00	0,58	3,83	1,06
Predpokladaný počet obyvateľov v ZaD č.4	270	40,5	1,69	0,47	81,00	0,94	6,08	1,69

Veľkosť jestvujúceho vodojemu, ktorý zásobuje riešenú lokalitu je 2x100m³. Minimálny objem je 60% z maximálnej dennej potreby vody.

Q_m (pre okrsok západ) = 81 m³.deň⁻¹

Objem vodojemu: 81 x 0,6 = 48,6 m³

Pre okrsok západ, ktorý je I. etapou výstavby lokality Ploské – Rúbaniska postačuje vodojem o kubatúre 2 x 100 m³.

B.9.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.

*ZaD č.4 sa dopĺňa nasledujúci text.

V súčasnosti je lokalita Rúbaniska - okrsok západ odkanalizovaná do jestvujúcej ČOV kontajnerového typu BCTS 30 pre 200 E.O. a Q₂₄ = 0,35 l/s splaškovou kanalizáciou DN 400, 300 vedenou v uličnom profile. Splaškové odpadové vody z ČOV sú vypúšťané do Kráľovského potoka v rkm 2,6 v k.ú. Ploské. (Rozhodnutie Obvodného úradu ŽP Košice-okolie č.2012/02607 s právoplatnosťou dňa 26.01.2013).

Voda z povrchového odtoku je odvedená dvoma jestvujúcimi vetvami dažďovej kanalizácie DN 300 vedených v uličnom profile do vodného toku, resp. rigolu.

Navrhované pozemky 19 RD v severnej časti územia sú napojené na navrhovanú trasu kanalizácie DN 300 v uličnom profile. Navrhované trasy dažďovej kanalizácie DN 300 vedené v uličnom profile sa napoja na jestvujúce potrubie dažďovej kanalizácie.

B.9.3. Energetika a energetické zariadenia.

*ZaD č.4 sa dopĺňa nasledujúci text.

V súčasnosti je lokalita Rúbaniska - okrskok západ zásobovaná elektrickou energiou vzdušným a káblovým 22kV VN vedením do blokovej TS 1x250kVA. Jestvujúce káblové NN vedenia NAYY-J4x150SE pre zásobovanie objektov sú situované v uličnom priestore.

Pozemky 19 RD v severnej časti územia sú napojené navrhovaným NN káblovým vedením situovanom v zelenom páse pozdĺž komunikácie s napojením na jestvujúce NN vedenie.

B.9.5. Zásobovanie plynom.

*ZaD č.4 sa dopĺňa nasledujúci text.

V súčasnosti je lokalita Rúbaniska - okrskok západ zásobovaná plynom potrubím STL-63-PE-2009.

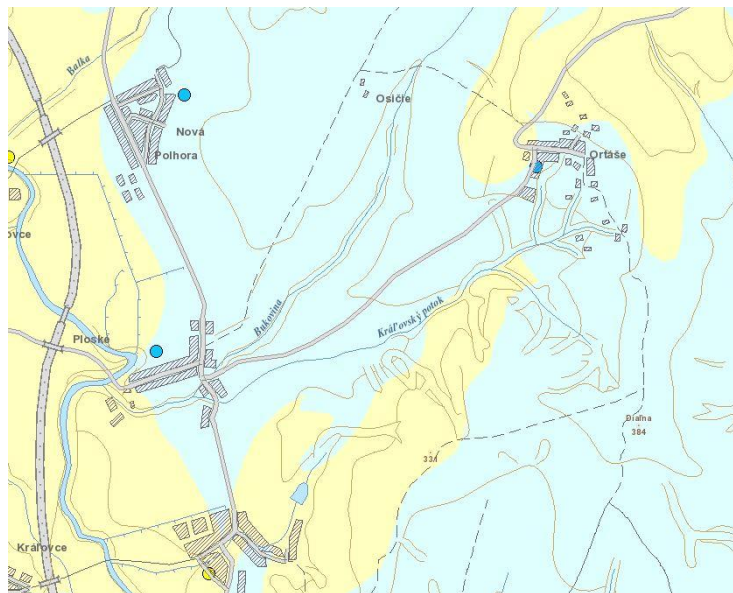
Pozemky 19 RD v severnej časti územia sú napojené navrhovaným STL plynovodom situovanom v zelenom páse pozdĺž komunikácie s napojením na jestvujúce STL potrubie.

B.10. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

*ZaD č.4 sa dopĺňa nasledujúci text.

B.10.1. Radónové riziko.

Zastavané územie obce sa nachádza v strednom radónovom riziku (vid'.:mapa). Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.



stredné radónové riziko

nízke radónové riziko

B.10.2. Nerastné suroviny.

*ZaD č.4 sa dopĺňa nasledujúci text.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto prieskumné územia:

- PÚ P2/14 Kecerovce geotermálna energia,
- PÚ P2/14 Boliarov hydrogologický prieskum geotermálnych vôd.

**ZaD č.4 sa dopĺňa nasledujúca kapitola Doložky CO platného ÚPN-O.*

B.11. RIEŠENIE ROZVOJA OBCE Z HĽADÍSK ZÁUJMOV CIVILNEJ A POŽIARNEJ OCHRANY.

V zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. O civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov sú zariadeniami civilnej ochrany ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany, pričom za ochranné stavby sa považujú:

- ochranné a úkrytové priestory všetkých typov a kategórií - v zmysle vyhláška MV SR 399/2012 Z.z.o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienkach zariadení civilnej ochrany,*
- chránené pracoviská, ktoré slúžia potrebám civilnej ochrany.*

V oblasti CO navrhuje ukrytie v JÚBS (jednoduché úkryty budované svojpomocne), pre skupinu objektov jeden úkryt v pivničných priestoroch. Rozmiestnenie úkrytov v navrhovanom riešenom území doporučujeme tak, aby do nich spadali obyvatelia max. 7 RD do 35 obyv. Navrhovaná kapacita 1 JUBS je vrátane cca 20 %-nej rezervy.

B.12. PRVKY KOSTRY EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA.

**ZaD č.4 sa dopĺňa nasledujúci text.*

Katastrálnym územím obce prechádza regionálny biokoridor prevažne hydrického charakteru (Torysa, Kráľovský potok).

B.14.13. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY.

*ZaD č.4 sa dopĺňa nasledujúci text.

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č.508/2004 a zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a následných zákonov.

Podľa Zákona č.58/2013 Z.z. sa v katastrálnom území obce Ploské nachádza najkvalitnejšia pôda s týmito kódmi BPEJ 0411002, 0411005, 0412003, 0550202, 0771343. Zmenami a doplnkami č. 4 ÚPN obce Ploské nedochádza k záberu PP na najkvalitnejšej pôde.

Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy ZaD č. 4 ÚPN-O je vyhodnotený pre lokalitu v katastrálnom území obce Ploské Nováčany v tomto rozsahu:

- Celkový záber v katastrálnom území Ploské 1,591 ha
 - z toho záber poľnohospodárskej pôdy 1,475 ha.

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

V zastavanom a mimo zastavaného územia

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		skupina a kód BPEJ	výmera v ha	skupina a kód BPEJ	výmera v ha			
29	Ploské	B, D	0,043	1,548	1,591	orná pôda			7-0571442	1,475	1,475	1	
						TTP							
Spolu			0,043	1,548	1,591					1,475	1,475		

Legenda funkčného využitia:

- B Bývanie
D Doprava

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.

Text záväznej časti územného plánu obce

~~Text záväznej časti územného plánu obce na zrušenie~~

Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce

Úplné znenie.

Časť I

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA.

1. Územný a časový rozsah platnosti zmien a doplnkov k územnému plánu. Obec Ploské má územný plán obce (pôvodne ÚPN - Z) Ploské a miestnej časti Rúbaniská, schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 23. 2. 1999 na základe súhlasného stanoviska OÚ Košice – okolie OŽP č.98/13878-OŽP/Ing.Hr., zo dňa 25.1.1999 a Zmeny a doplnky č. 1 schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 10. 03. 2004. Zmeny a doplnky č.1, ~~Zmeny a doplnky č.2~~ ~~Zmeny a doplnky č.3,~~ **č.4** sú viazané na platný územný plán pričom

- ◆ ich platnosť a územný rozsah je totožný s pôvodným územným plánom,
- ◆ ich elaborát je integrovanou súčasťou platného územného plánu.

Obec je sídlom s obytno-výrobným charakterom.

- ◆ **Súčasne a navrhované zastavané územie obce je tvorené hranicami:**
 - **zastavaného územia podľa stavu v evidencii Katastrálneho úradu.**
 - **navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia obce.**
- ◆ **Hranice zastavaného územia obce sú vyznačené vo výkresoch 1 a 3 a sú záväzné pre územný rozvoj.**

Zmeny a doplnky č.1 ~~sa týkajú riešia~~ nasledovných lokalít:

- ◆ pôvodná územná rezerva obytného územia v severovýchodnej časti obce sa presúva do riešeného územia. Funkcia danej lokality sa zachováva pre obytnú zástavbu formou izolovaných rodinných domov;
- ◆ na zmiešané územie (polyfunkčné plochy pre bývanie a výrobu) s obslužnou komunikáciou sa mení územie pri športovom areáli medzi tokom rieky Torysa a hranicou katastrálneho územia Ploské/Bretejovce;
- ◆ mení sa situovanie dopravných plôch pri štátnej ceste oproti športovému areálu.
- ◆ v miestnej časti Rúbaniská sa oproti pôvodnému ÚPN-Z mení situovanie plôch pre zariadenia technickej infraštruktúry - ČOV a vodojemu:
 - plocha pozemku pre ČOV sa posúva cca 20 m bližšie k recipientu (upresnenie podľa pripravovaného geometrického plánu),
 - plocha pozemku pre vodojem sa posúva cca 90 m od pôvodného situovania a rieši sa nová obslužná komunikácia (úprava podľa pripravovaného geometrického plánu).

Zmeny a doplnky č.2 ~~sa týkajú riešia~~:

- ◆ zmeny trasovania obslužnej komunikácie vedenej cez parcely c.169/38, 169/41, 169/42, 169/101 v rozsahu grafickej časti Zmien a doplnkov č.2

Zmeny a doplnky č.3 ~~sa týkajú riešia~~:

- ◆ navrhovaných plôch občianskej vybavenosti, obytná plocha pre bytový dom a plochu pre ČOV na parcelách KN č. 169/48,100,102;103; 824/1, 849/3
- ◆ rozšírenie diaľnice D1 pripájacim pruhom a následnou úpravou telesa komunikácie s pozdĺžnym rigolom na parcelách KN č. 820/11,25,33-45

Zmeny a doplnky č.4 riešia:

- ◆ **obytnú zástavbu formou izolovaných RD na parcelách č. 737/40 739/134,**
- ◆ **zahustenie navrhovanej zástavby rodinnými domami v zadnej časti parcel s dopravným napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu jedným samostatným účelovým prepojením pre každý navrhovaný pozemok,**
- ◆ **zmena funkcie občianskej vybavenosti na polyfunkčnú plocha občianskej vybavenosti a obytnej zástavby formou bytového domu.**

2. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

Regulatívy funkčného využitia územia zabezpečujú optimálne využitie jednotlivých zón sídla. Záväzné regulatívy vymedzujú priestory a pozemky pre ich funkčné využitie a pre druh prípustnej zástavby.

2.1. V oblasti funkčného využívania územia.

2.1.1. Obytné územie.

V obytnej zóne je možné pri dodržaní všetkých náležitých zákonov a predpisov popri bývaní lokalizovať ako doplnkovú funkciu podnikateľské aktivity distribučného charakteru, výrobných a nevýrobných služieb a nezávadnej remeselníckej výroby, pokiaľ nebudú na životné prostredie obytnej zóny pôsobiť ako negatívny faktor.

Obytné územie je určené pre plochy a objekty rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami:

- na území je prípustné umiestňovať:
 - nízkopodlažné, prevažne samostatne stojace (izolované) rodinné domy s objektmi pre domáce hospodárstvo a pre chov drobných hospodárskych zvierat a objektmi doplňujúcimi funkciu bývania,
 - stavby základného občianskeho vybavenia, maloobchodné činnosti a služby,
 - plochy zelene.

V zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.3:

Obytné územie je určené pre plochy a objekty bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami:

- na území je prípustné umiestňovať:
 - objekty bytových domov s objektmi doplňujúcimi funkciu bývania,
 - plochy zelene.

2.1.2. Zmiešané (polyfunkčné) územie.

Je určené pre bývanie a podnikateľské aktivity, ktoré na základe charakteru prevádzky sú prípustné v obytných územiach;

- na území je prípustné umiestňovať:
 - nízko podlažné, prevažne samostatne stojace (izolované) rodinné domy s objektmi pre domáce hospodárstvo a pre chov drobných hospodárskych zvierat a objektmi doplňujúcimi funkciu bývania,
 - zariadenia pre malé výrobné aktivity, maloobchod, servisné, opravárenské a osobné služby a živnostenské aktivity (i remeselné), ktoré nerušia prostredie pre obytnú funkciu.

2.1.3. Výrobná zóna.

Výrobnú zónu tvorí areál poľnohospodárskeho dvora a novo navrhnuté plochy v jeho hygienickom ochrannom pásme. V tejto zóne sa povoľuje aj nepoľnohospodárska výrobná a obslužná činnosť, najmä taká, ktorá je nevhodná do obytnej zóny.

V zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.2 sa mení vymedzenie funkčnej plochy výroby v rozsahu grafickej časti Zmien a doplnkov č.2,

- na území je prípustné umiestňovať výrobné funkcie, ktoré svojou prevádzkou zodpovedajú hygienickým požiadavkám pre situovanie do obytnej zóny:
 - objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
 - maloobchodné činnosti a služby
 - servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
 - skladové objekty
 - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

2.1.4. Rekreačná zóna

Rekreačnú zónu tvoria športovo - rekreačný areál a areál záhradkárskej osady. Zástavba v záhradkárskej osade môže pozostávať iba zo záhradkárskeho domčeka a malého hospodárskeho objektu.

2.1.5. Územia dopravných zariadení a technickej vybavenosti

Na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

V zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.2

- sa mení trasovanie obslužnej komunikácie vedenej cez parcely č.169/38, 169/41, 169/42, 169/101 v navrhovanej obytnej zóne,
- obslužná komunikácia je navrhovaná v kategórii C2 a funkčnej triedy MO 8/30,
- pozdĺž komunikácie je navrhovaný obojstranný chodník,
- šírka uličného priestoru (hranica medzi pozemkami zástavby) je min. 12m,
- parkovanie je na vlastných pozemkoch,
- menia sa trasy technickej infraštruktúry navrhované v priestorovom koridore obslužnej komunikácie.

V zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.3

- mení sa situovanie čističky odpadových vôd na parcelách KN č.169/48, 849/3.

V zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.4

- **v lokalite Rúbaniska slepé obslužné komunikácie C3 MOU 6,5/30 so šírkou uličného priestoru min. 9m riešiť obratiskom,**
- **navrhovaný pozemok RD, ktorý nemôže byť priamo napojený na verejnú komunikáciu, napojiť účelovou komunikáciou min. š 4m,**
- **na jednu účelovú komunikáciu je možné napojiť iba jeden objekt RD.**

2.1.6. Prvky kostry ekologickej stability **V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.**

Navrhované biocentrá, biokoridory a interakčné prvky sú pod ochranou vedenia obce, ich zeleň treba chrániť, udržiavať a rozvíjať a ich vymedzené územie nie je možné využiť pre inú funkciu.

- **Zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny je územie, ktoré tvorú vytvárajú v katastrálnom území nadregionálne, regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie a nie je možné vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.**
- **Udržať a rozvíjať verejnú zeleň na ploche cintorína a líniovú zeleň pozdĺž peších komunikácií.**
- **Zriadiť priestory verejnej, parkovo upravovanej zelene na nevyužívaných a devastovaných plochách okolo potoka v centrálnej časti zastavaného územia obce.**
- **Zachovať a zveľaďiť vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky ÚSES.**

2.1.7. Hygienické Ochranné pásma.

Ako záväzné hygienické pásma sa stanovujú:

- ~~hygienické ochranné pásmo okolo zariadení živočíšnej výroby poľnohospodárskeho dvora 100 m~~
- hygienické ochranné pásmo okolo cintorínov 50 m

V zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.3

- sa ruší hygienické ochranné pásmo okolo zariadení živočíšnej výroby poľnohospodárskeho dvora 100 m
- hygienické ochranné pásmo navrhovanej ČOV 25 m

Ochranné pásma komunikácií.

- *ochranné pásmo cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 25 m od osi komunikácie*

Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

- *okolo potokov pretekajúcich k.ú. územím obce:*
 - *pozdlž tokov prechádzajúcich obcou voľný nezastavaný pás šírky 5, 0 m,*
 - *navrhované objekty v zastavanom území sídla situovať min. 10 metrov od brehovej čiary toku,*
- *akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q_{100} veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany,*
- *hydromelioračné zariadenia (kanály) v správe Hydromeliorácie, š.p. je potrebné rešpektovať vrátane min. 5m ochranného pásma od brehovej čiary kanála. Križovanie, resp. súbeh navrhovaných komunikácií s kanálmi treba realizovať v zmysle ustanovení STN 736961,*
- *ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (vid' grafická časť),*
 - *10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,*
 - *ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,*
 - *v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.*
 - *trafostanice 10 m*
- *ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia (vid' grafická časť),*
- *ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (vid' grafická časť)*
 - *4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,*
 - *7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).*
- *bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (vid' grafická časť)*
 - *10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,*
- *ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia*
- *ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.*
- *v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce stavby:*
 - *stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,*
 - *stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,*

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.

- Podľa §27 odsek 2 novelizovaného pamiatkového zákona je potrebné rešpektovať ochranné pásmo nehnuteľnej NKP 10m, ktoré sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak je nehnuteľnou NKP stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou NKP aj pozemok.

2.1.8. Inundačné územie.

ZaD č.3 - lokalita A sa nenachádza na území ohrozenom povodňami. Tok Torysa je však v tomto úseku neupravený a po každej veľkej vode môže dôjsť k zmene smerových pomerov ako aj k zmene parametrov koryta so zmenou hladinového režimu a samotného rozsahu záplavového územia. Vzhľadom k tomu pri návrhu výškového osadenia stavieb a spôsobu zakladania stavieb je potrebné rešpektovať uvedenú skutočnosť

2.1.9. Chránené územia.

Rešpektovať ochranu území nerastných surovín:

- PÚ P2/14 Kecerovce **geotermálna energia,**
- PÚ P2/14 Boliarov **hydrogologický prieskum geotermálnych vôd.**

2.1.10. Zosúvne územia, terénne deformácie.

- **Pri riešení výstavby v nestabilných územiach pred spracovaním projektovej dokumentácie realizovať inžinierskogeologický prieskum.**

2.2. V oblasti priestorového usporiadania

2.2.1. Priestorové usporiadanie zástavby v obytnej zóne

Tieto zásady sledujú optimálne formovanie zástavby vo vzťahu k verejným priestorom:

- uličná čiara je totožná s hranicou pozemku, ktorá oddeľuje stavebný pozemok od verejného priestoru,
- stavebná čiara určuje líniu uličnej fasády objektov, ktorá sa nesmie prekročiť smerom k uličnej čiare, ale môže ustúpiť max. 5m,
- pri zástavbe navrhovaných ulíc dodržať systém podľa územného plánu so zvýraznením zelene a potlačením systému mestskej radovej zástavby,
- maximálna zastavanosť pozemku objektmi sa určuje na 20 %,
- **Index zastavaných plôch (IZP) - max. prípustná intenzita zastavanosti, je udaná ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy nadzemnými objektmi k celkovej ploche pozemku (napr. 0,4 z celkovej zastavanej plochy, ktorá sa rovná 1).**
- **Maximálna podlažnosť - prípustná výška zástavby, uvedená maximálnom počte nadzemných podlaží objektu nad terénom vrátane obytného podkrovia, alebo ustupujúceho podlažia (napr.: 2+p). Do nadzemného podlažia je zahrnuté aj podkrovie pokiaľ nie je samostatne uvedené. Pri obytných objektoch je výška jedného podlažia max. 3m. Pri objektoch občianskej vybavenosti a polyfunkčných objektoch je výška jedného podlažia max. 4,5m. Podrobnosti regulácie sú uvedené v grafickej časti územného plánu obce.**

V obytnom území navrhovanom v Zmenách a doplnkoch č.1 a 4 sa stanovuje:

- minimálne a maximálne počet nadzemných podlaží je 1 – 2,
- prípustná intenzita zastavanosti je 40%.

V obytnom území navrhovanom v Zmenách a doplnkoch č.3 sa stanovuje:

- o objekty bytových domov s max. výškou nadzemných podlaží 3 s podkrovím,

2.2.2. Priestorové usporiadanie zástavby vo výrobnjej zóne

Projektové riešenie jednotlivých prevádzkových areálov treba posudzovať individuálne tak, aby

- nevznikli nežiaduce dominanty,
- prevádzka areálu bola podmienená výsadbou a údržbou izolačnej zelene podľa schváleného projektu ozelenenia.

2.2.3. Priestorové usporiadanie zástavby v rekreačnej zóne

Záhradkárské chaty nesmú mať zastavanú plochu včítane veránd, vstupov a podsklepených terás, väčšiu ako 25 m². Smú sa podpivničiť, smú mať jedno podzemné podlažie a podkrovie; obostavaný priestor časti stavby nad upraveným terénom nesmie prekročiť 110 m³.

Časť II

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

~~Na uskutočnenie verejno-prospešných stavieb možno podľa § 108 zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

Podľa ustanovení úplného znenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sa územným plánom obce Ploské určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené stavby (výkres č.8):

1. Dom poslednej rozlúčky
2. Rozšírenie športového areálu
3. Rekreačný areál
4. Čistiareň odpadových vôd
5. Trafo č. 3
6. Cestná komunikácia okolo cintorína
7. Cestná komunikácia popri Kráľ. potoku
8. Cestné komunikácie v okrsku juh
9. Cestné komunikácie v okrsku sever
10. Cestné komunikácie v okrsku východ **a časti Rúbaniska**
11. Cestná komunikácia pozdĺž Torysy
12. Cestné komunikácie v okrsku západ
13. Parkoviská
 - 2 pri športovom areáli
 - pri podnikateľských plochách
 - pri rekreačnom areáli
 - pri objekte Jednoty
 - pri cintoríne a Domu smútku
 - pri bytovom dome
 - pri materskej škôlke
 - **pri polyfunkčnej funkcii v časti Rúbaniska**
14. Podzemné a nadzemné rozvody (podľa výkresu technickej infraštruktúry)
 - rozšírenie el. rozvodov
 - rozšírenie vodovodu
 - kanalizačná sieť **so splaškovou a dažďovou kanalizáciou**
 - plynovody

Verejnoprospešnými stavbami sú vo vzťahu Zmenám a doplnkom č.1:

15. V miestnej časti Ploské trasa komunikácie a technickej infraštruktúry v dĺžke cca 160m na parcelách č.264/3, 204/4, 204/7,
16. V miestnej časti Ploské trasa komunikácie v dĺžke cca 30m na parcele č. 838,

17. V miestnej časti Rúbaniská zmena plochy ČOV na parcelu č.844/4,
18. V miestnej časti Rúbaniská zmena plochy vodojemu s prístupovou komunikáciou na parcely č.708/36 a 708/37.

Verejnoprospešnými stavbami vyplývajúcimi z riešenia Zmien a doplnkov č.2 sú:

19. Zmena trasy obslužnej komunikácie a technickej infraštruktúry vedenej cez parcely č.169/38, 169/41, 169/42, 169/101 v rozsahu grafickej časti Zmien a doplnkov č.2.

Verejnoprospešnými stavbami vyplývajúcimi z riešenia Zmien a doplnkov č.3 sú:

20. Zmena situovanie čističky odpadových vôd na parcelách KN č.169/48, 849/3 v rozsahu grafickej časti Zmien a doplnkov č.3.
21. rozšírenie diaľnice D1 pripájacím pruhom a následnou úpravou telesa komunikácie s pozdĺžnym rigolom na parcelách KN č. 820/11,25,33-45.

Verejnoprospešnými stavbami vyplývajúcimi z riešenia Zmien a doplnkov č.4 sú:

- 22. slepé obslužné komunikácie C3 MOU 6,5/30 s obratiskom.**
- 23. zariadenia technickej infraštruktúry**

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Časť III

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- **Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Ploské a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst.3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5 , písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Hodkovce.**
- **Záväzná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Ploské a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Hodkovce.**
- **Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Ploské, na Okresnom úrade v Košiciach, Odbor výstavby a bytovej politiky a úradovní stavebného úradu obce.**
- **Obecný úrad Ploské a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.**
- **Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.**

grafická část