

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PLOSKÉ

ZADANIE

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Ploskom

uznesením č. / 2018 zo dňa

.....
starosta obce Ploské

Obstarávateľ:
Obec Ploské
Ing. František Petro - starosta obce

Zhotoviteľ ÚPN - O:
Ing. arch. Dušan Marek

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Ing. arch. Eva Mačáková

november 2017

OBSAH:

Úvod	2
a. Dôvody na obstaranie ÚPN-O	2
b. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúci rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy rozvoja územia	2
c. Vymedzenie riešeného územia	3
d. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti	3
e. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	7
f. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	7
g. Základné demografické údaje a prognózy	7
h. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	12
i. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	12
j. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia	12
k. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia	15
l. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	17
m. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	17
n. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	18
o. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby	19
p. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie	19
q. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	20
r. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny	21
s. Požiadavky na riešenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	22
t. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	22
u. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	22

Úvod

Obec Ploské pristúpila k obstaraniu nového ÚPN-O.

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (Ing. arch. Eva Mačáková č. p. 224). Spracovateľ dokumentácie ÚPN – O je architektonické štúdio ADM, Ing. arch. Dušan Marek, autorizovaný architekt, Starozagorská 11, 040 23 Košice.

Oznámenie o začatí obstarávania Územného plánu obce Ploské bolo uskutočnené v zmysle § 19b stavebného zákona dňa 25.09.2017 listom č. PI-240/2017.

Prieskumy a rozborov boli spracované v roku 2017 ako podklad pre Zadanie, ktoré bude slúžiť ako zadávací dokument pre spracovanie návrhu Územného plánu obce.

Pre obstaranie územného plánu obce bol stanovený postup v zmysle §19a, odst. 1 a,b,c,e,f,g zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie **Prieskumov a rozborov, Zadaní a Návrhu ÚPN-O**. Od spracovania konceptu sa upustilo v súlade s §21 ods. 2. stavebného zákona. Správa o hodnotení strategického dokumentu sa vypracuje v etape návrhu ÚPN-O.

V rámci prípravných prác Obec Ploské predložila Okresnému úradu Košice - okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 26.09.2017 podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu "Územný plán obce Ploské". Okresný úrad zisťovacie konanie uzavrel Rozsahom hodnotenia č. OU-KS-OSZP-2017/012489 zo dňa 03.11.2017.

Zadanie obsahuje najmä hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii a podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah územnoplánovacej dokumentácie.

a. Dôvody na obstaranie ÚPN-O

Obec má spracovaný platný územný plán obce (pôvodný ÚPN-Z) schválený Obecným zastupiteľstvom z 23. 2. 1999 na základe stanoviska OÚ Košice-okolie OŽP č.98/13878-OŽP/Ing.Hr., zo dňa 25.1.1999 a záznamu zo dňa 6.10.1999 s následnými zmenami a doplnkami:

ZaD č.1 ÚPN-O schválené Obecným zastupiteľstvom v Ploskom dňa 10. 03. 2004 na základe stanoviska Krajského stavebného úradu v Košiciach č.055-6801230, zo dňa 3.3.2004.

ZaD č.2 ÚPN-O boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Ploskom dňa 25.3. 2009, č.u. 19/2009 a VZN č.2/2009 zo dňa 25.3. 2009.

ZaD č.3 ÚPN-O boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Ploskom č.u. 5/D1/2012 a VZN č.2/2012 zo dňa 25.7.2012.

V súčasnosti sa spracúvajú ZaD č. 4, ktoré sú v štádiu prerokovania.

Vzhľadom na viaceré ďalšie požiadavky na rozvojové plochy v obci a nevhodné riešenie schváleného ÚPN obec pristúpila k obstaraniu nového ÚPN- O.

b. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy rozvoja územia

Cieľom územného plánu obce Ploské je v súlade s § 1 stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu a kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Účelom dokumentácie je navrhnuť revitalizáciu zastavaného územia ovce s rozšírením plôch hlavne pre rozvoj bývania, výroby a občianskej a technickej infraštruktúry obce.

Hlavné ciele rozvoja obce a jeho záujmového územia sú:

- navrhnuť optimálny rozvoj obce k výhľadovému obdobiu 2030
- navrhnuť územno-technické podmienky umiestňovania stavieb a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia
- vytvoriť územno - technické predpoklady pre rozvoj bývania v rodinných, prípadne bytových domoch
- prehodnotiť existujúcu občiansku a sociálnu vybavenosť, navrhnuť funkčné plochy pre novú občiansku, sociálnu vybavenosť
- vytvoriť územno - technické podmienky pre rozvoj nových podnikateľských a voľnočasových aktivít
- vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt
- riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na mesto Košice a susedné obce s rešpektovaním záväznej časti ÚPN - VÚC Košického kraja

c. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím obce Ploské. Z hľadiska územno-správneho členenia obec patrí do Košického samosprávneho kraja, okresu Košice - okolie.

Ploské sa nachádza Košickej kotliny v doline rieky Torysa, 15 km severne od krajského mesta Košice. Na severe susedí s obcou Varhaňovce, na východe s obcou Vtáčkovce a Kecerovce, na juhu Kráľovce a na západe s obcami Šarišské Bohdanovce, Nová Polhora, Seniakovce a Budimír.

Obec má rovinný, až pahorkatinný charakter. Katastrálne územie má celkovú výmeru 1 001 ha.

d. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

Za nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu pre obec a jej katastrálne územie je považovaný Územný plán veľkého územného celku Košického kraja, ktorý bol schválený vládou SR uznesením číslo 323 zo dňa 12.05. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN-VÚC košický kraj, v znení zmien a doplnkov 2009, schválených Zastupiteľstvom KSK dňa 24. 08. 2009 uzn. č. 712/2009, v znení zmien a doplnkov 2014, schválených zastupiteľstvom KSK dňa 30. júna 2014 uzn. č. 92/2014 (VZN KSK č. 6/2014 a v znení zmien a doplnkov 2017, schválených zastupiteľstvom KSK dňa 12. júna 2017 uzn. č. 509/2017 (VZN KSK č. 18/2017. Javy, ktoré majú dopad na k.ú. Ploské, sú zobrazené v grafickej časti dokumentácie Zmien a doplnkov 2014 ÚPN VÚC Košický kraj.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a jeho schválených Zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Ploské:

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:
 - 1.1. rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia celého Karpatského euroregiónu
 - 1.3. rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
 - 2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 2.15.1. podporovať ak rozvojové osi prvého stupňa:
 - košicko-prešovskú rozvojovú os Prešov - Košice - Seňa - hranica s Maďarskom (územie ležiace v Košickom kraji)

- 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí
- 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoliacich zariadení na území kraja a podporiť vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.
- 4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu
- 4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel
- 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúro-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry
- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení

- regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
 - 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
 - 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
 - 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
 - 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,
 - 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
 - 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
 - 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
 - 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.3. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
 - 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
 - 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických kultúrnych štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny
 - 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
 - 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
 - 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy
 - 6.19.3. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení,

- 6.19.4. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky,
- 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
 - 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
 - 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
 - 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
 - 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov
 - 7.11.1. s vybudovaným vodovodom
 - 7.11.2. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica
 - 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálne a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.
 - 7.15. chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou,
 - 7.15.2. chrániť koridor existujúceho vedenia VVN 2x220 kV V285/072 Lemešany – Voľa pre výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN, (koridor sa rozšíri zo súčasných 60m na 80m vrátane ochranného pásma),
- 8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
 - 8.1. rozvíjať ekonomiku prostredníctvom:
 - 8.1.1. vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja a územného plánovania,
 - 8.1.2. zvyšovania konkurencieschopnosti a ekonomickej výkonnosti regiónov rozvíjaním inovačného potenciálu regiónov a efektívnejším využívaním existujúcich výrobných zdrojov,
 - 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou
 - 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov
 - 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje
 - 8.17.
 - a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike
 - b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov
 - c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,
- 9.4. vytvárať podmienky pre otváranie nových skládok a zariadení na zhodnocovanie odpadov v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice - okolie, Rožňava, Sobrance.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno § 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim pozemok, alebo stavba vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

5. Nadradená technická infraštruktúra

- 5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
- 5.7.4. 2x400 kV vedenie ZVN Lemešany – Voľa (v koridore existujúceho VVN 2x220 kV V285/072)

e. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec sa nachádza v Košickom kraji, administratívne patrí do okresu Košice - okolie. Obec Ploské sa nachádza v košicko-prešovskej rozvojovej osi Prešov - Košice - Seňa - hranica s Maďarskom ako rozvojovej osi prvého stupňa.

Najdôležitejšie väzby má obec na krajské mesto Košice a to hlavne v oblasti pracovných príležitostí a vyššej občianskej vybavenosti.

f. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Záujmové územie obce predstavuje časti katastrálneho územia susediacich obcí, ktoré navzájom súvisia z hľadiska administratívno - správneho a ktoré sú navzájom prepojené prvkami krajinnej štruktúry a dopravnou a technickou infraštruktúrou. Pri riešení Územného plánu Ploské je potrebné z hľadiska ochrany prírody akceptovať chránené územia, biocentrá a biokoridory, ktoré zasahujú do viacerých katastrálnych území.

Obec Ploské je na dopravnú sieť napojená prostredníctvom ciest III. triedy 3366 v západo-východnom smere a v severo-južnom smere je to cesta III/3325.

Pri riešení Územného plánu obce Ploské je potrebné zohľadniť a akceptovať:

- existujúcu, realizujúcu sa a navrhovanú technickú vybavenosť: diaľnica D1, vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrické vedenia VN a VVN, elektronické komunikačné káble
- prvky R-ÚSES
- ochranné pásma letiska Košice

g. Základné demografické údaje a prognózy

Obyvateľstvo

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011). Údaje z posledného sčítania v roku 2011 sú podľa Štatistického úradu SR.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+ 2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – + 2 %
regresívna	pod - 2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek (obyvatelia 0–14-roční) je vek, v ktorom obyvateľstvo ešte nie je ekonomicky aktívne,
- produktívny vek (obyvatelia 15–64-roční) je vek, v ktorom je väčšina obyvateľstva ekonomicky aktívna,
- poproduktívny vek (obyvatelia vo veku 65+) je vek, v ktorom väčšina obyvateľstva už nie je ekonomicky aktívna.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

Stav a vývoj obyvateľstva obce Ploské

Doterajší demografický vývoj od r.1991 mal stále dlhodobý rast trvale bývajúcего obyvateľstva. Podľa výsledkov jednotlivých cenzov, bol dlhodobý vývoj počtu obyvateľov obce nasledovný (údaje obce Štatistického úradu SR):

rok cenzu	počet obyvateľov	medzicenzový		priemerný ročný	
		nárast/pokles		nárast/pokles	
		absolútne	relatívne	absolútne	relatívne
1880	985				
1890	683	-302	-30,66%	-30	-3,07%
1900	617	-66	-9,66%	-7	-0,97%
1910	606	-11	-1,78%	-1	-0,18%
1921	716	110	18,15%	11	1,82%
1930	719	3	0,42%	0	0,04%
1950	688	-31	-4,31%	-3	-0,43%
1961	850	162	23,55%	16	2,35%
1970	889	39	4,59%	4	0,46%
1980	928	39	4,39%	4	0,44%
1991	761	-167	-18,00%	-17	-1,80%
2001	808	47	6,18%	5	0,62%
2011	849	41	5,07%	4	0,51%
2016	905	56	6,60%	11	1,32%

Zdroj: ŠÚ SR, Obec Ploské

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 - 2011 / Zdroj: ŠÚ SR

rok	počet obyvateľov				index vitality	index stárnutia	priemerný vek
	spolu	vekové skupiny					
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny			
2001	808	156	486	166	94	106	36,30
	100%	19,3%	60,1%	20,5%			
2011	849	154	593	102	151	66	37,36
	100%	18,1%	69,8%	12,0%			

Z celkového počtu 905 obyvateľov 31.12.2016 bolo v Ploskom 612 obyvateľov a 293 v Ortášoch.

ou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Pri pohľade na vekovú štruktúru obyvateľstva v obci môžeme konštatovať, že dochádza k znižovaniu poproduktívnej populácie. Podiel detskej zložky populácie v sledovanom období (2001-2011) sa oproti poproduktívnej zložke sa zvyšuje. Podľa hodnotu indexu vitality bola obec v roku 2001 – regresívna a v roku 2011 – stabilizovaná rastúca. Podľa nárastu obyvateľstva do roku 2016 sa predpokladá že obec si udrží index vitality ako stabilizovaný, alebo stabilizovaný rastúci.

Ďalšie demografické členenie obyvateľstva vyjadrujú nasledné tabuľky:

stav k sčítaniu 2011

Základná štruktúra obyvateľstva	spolu	muži	ženy	ženy
počet obyvateľov	849	428	421	49,6%

Zdroj: ŠÚ SR

stav k sčítaniu 2011

Štruktúra obyvateľstva podľa národnosti	spolu	slovenská	rómska	česká	maďarská	ukrajinská	iná
bývajúce obyvateľstvo	849	748	46	3	2	2	48
podiel obyvateľov	100%	88,1%	5,4%	0,4%	0,2%	0,2%	5,7%

Zdroj: ŠÚ SR

stav k sčítaniu 2011

Štruktúra obyv. podľa náboženského vyznania	spolu	rímsko-katolícka	grécko-katolícka	pravoslávna cirkev	iné a nezistené	bez vyznania
bývajúce obyvateľstvo	849	536	174	15	75	49
podiel obyvateľov	100%	63,1%	20,5%	2,8%	8,8%	5,8%

Zdroj: ŠÚ SR

stav k sčítaniu 2011

Štruktúra obyv. podľa najvyššieho vzdelania	spolu	základné	bez maturity	s maturitou	stredné všeobecné, vyššie odborné	vysokoškolské	bez vzdelania	nezistené
bývajúce obyvateľstvo	849	138	252	180	25	72	155	27
podiel obyvateľov	100%	16,3%	29,7%	21,2%	2,9%	8,5%	18,3%	3,2%

Zdroj: ŠÚ SR

Návrh

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013), najväčší populačný rozvojový región bude tvoriť pás okresov na východnom Slovensku, medzi ktoré patrí aj okres Košice – okolie.

Okres Košice – okolie zaznamená najväčšiu zmenu prírastku a najväčší celkový prírastok obyvateľstva v rámci SR. Aj napriek tomu dochádza k zníženiu prírastkov. Priemerný vek obyvateľov sa zvýši zo 40,01 na 42,5 roka. Okres Košice – okolie bude vykazovať najvyšší populačný potenciál v rámci Slovenska. Napriek tomu sa okres nevyhne niektorým problémom, najmä pokiaľ ide o vysoké zastúpenie rómskeho obyvateľstva. Nízka

vzdelanostná úroveň a slabá profesijná štruktúra môže priniesť problémy na trhu práce a v konečnom dôsledku sa môže prejaviť vysokou nezamestnanosťou a nižšou životnou úrovňou.

Podľa ÚPN-VÚC Košický kraj - Zmeny a doplnky 2014, okres Košice – okolie môžeme zaradiť medzi územia so stabilizovanou rastúcou populáciou. Špecifikom, ktoré výraznejšie ovplyvňuje prírastky obyvateľstva je Rómske etnikum, tvorí v okrese 6,5 % populácie (ÚPN-VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2014).

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Ploské sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2031

Pri prognóze obyvateľov v obci do roku 2031 (návrh) a 2041 (výhľad) sa vychádzalo z toho že za obdobie rokov 1991 až 2016 sa zaznamenával neustály rast s priemerným ročným nárastom približne 0,5%. Vzhľadom na zabezpečenie rozvojových možností funkčných plôch obce prognózujeme nasledujúci nárast obyvateľov:

rok cenzu	počet obyvateľov	medzicenzový		priemerný ročný	
		nárast/pokles		nárast/pokles	
		absolútne	relatívne	absolútne	relatívne
1991	761	761		76	
2001	808	47	6,18%	5	0,62%
2011	849	41	5,07%	4	0,51%
2016	905	56	6,60%	11	1,32%
2021	950	45	4,97%	5	0,50%
návrh 2031	975	25	2,63%	3	0,26%
výhľad 2041	1 050	75	7,69%	8	0,77%

Index 10 ročného rastu obyvateľstva:

$$2001/1991 = 808/761 = 1,062$$

$$2011/2001 = 849/808 = 1,051$$

$$2021/2011 = 950/849 = 1,119$$

priemerný Index 10 ročného rastu predpoklad = 1,077

Ekonomická aktivita

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 849 obyvateľov obce tvorilo 395 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 46,5 % z celkového počtu obyvateľov (okres Košice - okolie 46,99 %). Nezamestnaných ku dňu sčítania bolo 89 osôb.

stav k sčítaniu 2011

počet obyvateľov spolu	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
	spolu	z celkového počtu obyv.	spolu	z ekonomicky aktívnych obyv.
849	395	46,5%	89	10,5%

Z celkovo ekonomicky aktívnych obyvateľov v roku 2011 odchádzalo za prácou mimo obce 290 t.j. 73,4 % z ekonomicky aktívnych obyvateľov. Pracovné príležitosti poskytuje hlavne poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo (10), priemyselná výroba (42), stavebníctvo (26), veľkoobchod a maloobchod (32), verejná správa, sociálne zabezpečenie, zdravotníctvo, školstvo (88).

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Košice - okolie vykazoval v mesiaci jún 2017 13,71 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti, ktorá patrí k relatívne najvyšším na Slovensku. V Košickom kraji bola evidovaná v tomto období 11,08 % miera evidovanej nezamestnanosti.

Vývoj miery evidovanej nezamestnanosti

	jún 2013	jún 2014	jún 2015	jún 2016	jún 2017
okres Košice - okolie	20,07 %	20,09 %	17,99 %	16,01 %	13,71
Košický kraj	18,64 %	16,87 %	15,80 %	13,15 %	11,08

Zdroj: ÚPSVaR

Domový a bytový fond.

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 21.mája 2011 bol v obci následný stav domového a bytového fondu.

Domový fond (sčítanie 2011) tvorilo v obci spolu	231 domov,
z toho: obývaných	204
neobývaných	26

Trvalo obývané domy pozostávali z:

rodinných domov	200
bytové domy	1
iné budovy	1

Neobývané domy boli prevažne z týchto dôvodov:

zmena vlastníkov	2
určený na rekreáciu	9
uvoľnené na prestavbu	3
nespôsobilých na bývanie	7
z iných dôvodov	5

Z celkového počtu 313 bytov bolo k 31.12.2016 v Ploskom 208 bytov v RD a 12 bytov v BD a 93 bytov v RD v Ortášoch.

Bytový fond (sčítanie 2011) tvorilo v obci spolu	231 bytov
z toho: obývaných	206
neobývaných	25

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1991 - 2011

Rok sčítania	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	184	189	206
Prírastok bytov		+5	+17
Počet bytov/1 000 obyv.	263,59	273,74	263,02
Okres Košice - okolie	261,00	251,80	247,10
Košický kraj	297,90	296,80	295,60
SR	370,00	353,50	321,30

Zdroj. ŠÚ SR, vlastné výpočty

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Ploské, možno konštatovať, že počas sledovaného obdobia dochádzalo k stabilizovanej obložnosti. V návrhu je potrebné vytvoriť ponukové plochy pre funkciu bývania, aby obložnosť znížila na priemer okresu Košice – okolie.

Vývoj obložnosti trvale obývaných bytov v rokoch 1991 - 2011

Rok sčítania	1991	2001	2011
Obložnosť (obyv./byť)	4,14	4,27	4,12
Okres Košice - okolie	3,83	3,97	4,04
Košický kraj	3,36	3,37	3,80
SR		2,83	3,11

Zdroj. ŠÚ SR, vlastné výpočty

Trvale obývané domy podľa obdobia výstavby

Do roku 1945	1946-1990	1991-2000	2001 a viac
20	140	13	13

Prognóza vývoja bytového fondu v obci Ploské

rok	počet obyvateľov	počet bytov	obývané	obložnosť obyv./byt	neobývané
2011	849	231	206	4,12	25
2016	905	313	288	3,14	25
2021	950	320	300	3,17	20
návrh 2031	975	328	310	3,15	18
výhľad 2041	1 050	350	335	3,13	15

h. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Urbanizácia obce prebiehala pozdĺž hlavných komunikačných koridorov orientovaných severo - južným a východo - západným smerom. Ploské je skupinovú cestnou dedinou. Dominantou obce je rímskokatolícky kostol.

V územnom pláne obce je potrebné:

- rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce a návrh zástavby mimo súčasne zastavané územie obce riešiť tak, aby boli vytvorené priestorové a funkčné väzby na súčasnú urbanistickú štruktúru obce
- vytvoriť, upraviť a zvýrazniť centrum obce
- nájsť taký spôsob zástavby, ktorý bude prirodzeným pokračovaním historicky rastlej zástavby, pre zástavbu v priamom dotyku s obcou
- určiť regulatívy novej výstavby v mierke okolitej zástavby
- priestorovo a funkčne vymedziť centrálny priestor obce a vytvoriť podmienky na jeho revitalizáciu - dokončiť zeleň a verejnými pešími priestormi
- navrhnuť priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby boli rešpektované kompozične významné urbanistické a architektonické celky
- v grafickej časti vyznačiť hranicu súčasne zastavaného územia a navrhnuť hranicu zastavaného územia vyplývajúcu z riešenia ÚPN-O

i. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

V rámci požiadaviek na obnovu, prestavbu a asanáciu je potrebné:

- navrhnuť územia určené na prestavbu a rekonštrukciu, príp. na asanáciu
- navrhnuť prestavbu neudržiavaných objektov a plôch
- asanácie navrhnuť iba v nevyhnutnom rozsahu vyplývajúcom z kolízie objektov s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami

j. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy
- rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 - ZaD č.1 KURS 2001 (uznesenie vlády č. 513/2011)
- postupovať podľa stratégie rozvoja dopravy SR do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010)
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 - 2020
- rešpektovať existujúcu infraštruktúru a jej trasovanie
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR

Cesty I. a III. triedy

- z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie diaľnice a ciest III. triedy nasledovne:
- v zastavanom území - cesta III/3340 v kategórii MZ 8,5 /50 a MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- mimo zastavané územie diaľnica D 26,5/100, cesta III. triedy v kategórii C7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- rešpektovať a vyznačiť ochranné pásma diaľnice, cesty III. triedy podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení jeho neskorších predpisov, ktoré je pri diaľnici 100 m, pri ceste III. triedy 20 m od osi cesty mimo súvisle zastavaného územia, označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce
- vo vzťahu k cestám I. triedy a diaľniciam pre každý zásah do cestného telesa, objektov či OP cesty I. triedy a diaľnice je potrebný súhlas vlastníka SSC Bratislava
- vo vzťahu k cestám III. triedy pre napojenie miestnych komunikácií a pre každý zásah do cestného telesa, objektov či OP cesty III. triedy je potrebný súhlas vlastníka – KSK – a príslušnej správy ciest KSK
- dopravné napojenie nových objektov a komunikácií riešiť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102
- navrhnuť umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a vyznačiť ich dopravnú dostupnosť
- v grafickej časti dokumentácie je potrebné vyznačiť a rešpektovať existujúcu trasu diaľnice D1 a ciest III. tr., ich šírkové usporiadanie v zmysle vyššie uvedených podmienok
- dopravné napojenie nových objektov a komunikácií riešiť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102
- cyklistické a pešie trasy navrhnuť aj v širších vzťahoch; ich šírkové usporiadanie navrhnuť v zmysle STN 73 6110
- Statickú dopravu navrhnuť v zmysle STN 73 6110

Miestne komunikácie

- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného systému v súlade s platnými TN a STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách
- navrhnuť rekonštrukciu miestnych komunikácií a odstránenie dopravných závad
- na jednopruhových obojsmerných komunikáciách navrhnuť výhybne a obratiská
- v grafickej časti dokumentácie je potrebné navrhnuť šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110
- pri návrhu nových lokalít bývania a OV v blízkosti ciest posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov
- vyznačenie hraníc zastavaného územia obce, resp. územia určeného na zastavanie musí rešpektovať ochranné pásmo cesty a pásma prípustnej hladiny hluku, v tomto území nenavrhovať novú zástavbu

Statická doprava

- vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110

Účelové komunikácie

- navrhnuť rekonštrukciu a spevnenie účelových komunikácií

Pešie komunikácie a priestranstvá, cyklistické trasy

- navrhnuť pozdĺž miestnych komunikácií min. jednostranné chodníky a pešie priestranstvá v centrálnej časti obce
- cyklistické a pešie trasy navrhnuť aj v širších vzťahoch; ich šírkové usporiadanie navrhnuť v zmysle STN 73 6110

Letecká doprava

- vyznačiť a rešpektovať ochranné pásmo letiska Košice, kde výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené: ochranným pásmom vzletového a

približovacieho priestoru (sklon 1,43 % - 1 : 70) s obmedzujúcou výškou 434,2 - 445,28 m n.m. Bpv. Tieto ochranné pásma žiada rešpektovať.

- V zmysle leteckého zákona je nutné s Dopravným úradom SR prerokovať nasledujúce stavby a zariadenia:
 - ktoré by svojou výškou, prevádzkou, alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Košice,
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods.1, písm. a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1, písm. b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods.1, písm. c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods.1, písm. d).
 - Ochranné pásma zapracovať do textovej aj výkresovej časti dokumentácie ako regulatívy, do výkresovej časti dokumentácie takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Vodné hospodárstvo

- zakresliť hranicu záplavového územia Torysa a jeho bezmenného pravostranného prítoku č. 034/1 v rozsahu celého katastrálneho územia obce
- pri návrhu ÚPN - O rešpektovať priebeh záplavovej čiary pre prietok Q_{100} ročnej vody toku Torysa a v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov rešpektovať v nich obmedzenia využitia územia
- navrhnúť funkčný systém odvádzania dažďových vôd z povrchových odtokov a zo spevnených plôch v zastavanom území obce, vrátane odstránenia existujúcich závad, pričom riešiť zaradenie sedimentačných nádrží a lapačov olejov na likvidovanie znečistenia zaolejovaných splachov z komunikácií a parkovísk
- z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente
- v zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pre výkon správy vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás 10 m od brehovej čiary toku Torysa a 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov

Vodovod

- navrhnúť dobudovanie vodovodnej siete
- potrebu pitnej vody (Q_p , Q_m) pre existujúcu aj navrhovanú zástavbu stanoviť v zmysle Vyhl. MŽP SR č. 684/2006 Z.z. z 14. 11. 2006
- pri navrhovaných aktivitách riešených v ÚPN-O rešpektovať vybudované inžinierske siete - vodovod a dodržať ochranné pásmo v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z.

Kanalizácia a ČOV

- z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením riešiť odvádzanie splaškových odpadových vôd z obce prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách
- obsah žump je nutné v súlade s § 36, ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v zmluvnej čistiarňi odpadových vôd
- zdokumentovať ochranné pásma kanalizačných potrubí a ČOV

Rozvody VN a NN

- prehodnotiť súčasný stav sietí elektrickej energie a výkonu existujúcich transformátorov, rozvoj riešiť komplexne aj s uvažovaným nárastom odberu elektriny podľa očakávaného trendu zaťaženia v zmysle pravidiel energetiky, v prípade potreby navrhnuť ich rekonštrukciu a zvýšenie výkonu transformátorov podľa nápočtu zvoliť vhodné umiestnenie nových transformovni s VN prípojkami
- do textovej správy uviesť, že pri rekonštrukcii alebo návrhu nových 22 kV elektrických vedení bude ich realizácia podmienená osadením zábran proti dosadaniu vtáctva na stĺpy vedenia
- zapracovať koridor pre výstavbu nového 2 x 400 kV vedenia ZVN v trase Lemešany - Veľké Kapušany, ktorý je situovaný v súbehu s existujúcim vedením V409 v súlade s ÚPN VÚC. Šírka nového vedenia je cca 80 m vrátane ochranného pásma
- V OP existujúceho 400 kV vedenia V409 nenavrhať žiadne stavebné, rekreačné a oddychové plochy. zdokumentovať a rešpektovať ochranné pásma existujúcich energetických, sietí a pri ich návrhu premietnuť príslušné, zákonom, resp. normou stanovené ochranné pásma
- v záväznej časti ÚPN nešpecifikovať čísla VN vedení, z ktorých budú napájané trafostanice, ani výkony navrhovaných trafostaníc
- vo výkresovej časti akceptovať zriadenie nových distribučných trafostaníc a príslušných VN prípojk

Alternatívne zdroje energie

- vytvoriť podmienky pre využívanie alternatívnych zdrojov energie

Elektronické komunikačné káble

- zdokumentovať a rešpektovať existujúce elektronické komunikačné siete a ich ochranné pásma a pri ich návrhu premietnuť príslušné, zákonom, resp. normou stanovené ochranné pásma.
- vytvoriť podmienky pre rozvoj elektronickej komunikačnej siete a navrhnuť ich trasu zemnými káblami v nových aj existujúcich lokalitách

Plyn a teplo

- zdokumentovať a rešpektovať existujúce plynárenské siete a ich ochranné a bezpečnostné pásma
- pri návrhu nových sietí v navrhovaných lokalitách premietnuť príslušné, zákonom, resp. normou stanovené ochranné pásma, plynofikáciu navrhovaných lokalít riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa sietí
- Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v OP a BP plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených.
- plynofikáciu riešených území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete
- v prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať odd. prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví podmienky jej realizácie
- podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v OP a BP plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených.
- zásobovanie teplom navrhnuť na báze ekologických zdrojov

k. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

Ochrana prírody a krajiny

- v k.ú. obce Ploské platí 1. stupeň územnej ochrany v zmysle zákona
- v k.ú. obce nie sú evidované chránené územia NATURA 2000, ani chránené územia národnej siete.
- z biotopov národného a európskeho významu sa v k.ú. obce Ploské vyskytujú nasledovné:

- kód názov biotopu
- Lk3a mezofilné pasienky a spásané lúky
- Lk1 Nížinné podhorské kosné lúky
- Lk7 Psiarkové aluviálne lúky
- Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské
- V území boli vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky:
 1. Rieka Torysa
V zmysle regionálneho ÚSES rieka Torysa predstavuje regionálny hydrický biokoridor - zachovalé vrbovo-topoľové a vrbovo-jelšové brehové porasty, aluviálne lúky s výskytom chránenej a ohrozenej fauny a flóry. Torysa je zaradená medzi vodohospodársky významné toky.
 2. Kráľovský potok
Ľavostranný prítok Torisy, prirodzene tečúci, s dobre vyvinutými brehovými porastmi lokálne charakteru lužného a sutinového lesa.
- pri spracovaní ÚPN obce prihliadať na vyššie uvedené záujmové územia ochrany prírody
- pri spracovaní ÚPN sa využije krajská koncepcia starostlivosti o ŽP (návrh SAŽP Košice) a Regionálny územný systém ekologickej stability Košice - okolie a ÚPN - VÚC Košického kraja, zmeny a doplnky 2014

Požiadavky na riešenie:

- v rámci ÚPN - O do výkresu ochrany prírody a tvorby krajiny premietnuť prvky R-ÚSES, spracovať zjednodušený miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES), v ktorom budú vyšpecifikované plochy, ktoré na základe ich prírodných daností naplňajú parametre miestnych biocentier, biokoridorov, interakčných prvkov; chrániť a rešpektovať všetky územia ochrany prírody, presadzovať v nich záujmy ochrany prírody a krajiny nenavrhopvať ich využívanie v rozpore s legislatívne stanovenými zásadami jej využívania; vyhodnotiť vplyv rozvojových zámerov na dotknuté prvky ÚSES a posúdiť rozvojové zámery z hľadiska zachovania funkcie biokoridorov a priechodnosti krajiny a navrhnúť konkrétne ekostabilizačné opatrenia ich ochrany
- pri návrhu funkčných plôch dbať, aby nedochádzalo k fragmentácii a ničeniu biotopov európskeho a národného významu a biotopov chránených druhov rastlín a živočíchov
- zvýšiť podiel zelene v riešenom území, zeleňou eliminovať vnímanie prítomnosti negatívnych javov
- drevinové zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov musí zodpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov, zvláštnu pozornosť venovať solitérom vysokej vegetácie, pri plánovaní výsadby vegetácie vyhnúť sa výsadbe pozdĺž diaľnice
- zachovávať prirodzený charakter vodných tokov ako biokoridorov rôznych kategórií, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu
- na vodných tokoch nevytvárať nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka tieto ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty, resp. mení ich prírodný charakter
- doplniť líniovú zeleň okolo účelových ciest a navrhnúť remízky pri väčších plochách zoranej pôdy
- vylúčiť výstavbu fotovoltaických a veterných elektrární v chránených územiach s cieľom eliminovania negatívneho dopadu na živočíchy, rastliny a ich biotopy ako aj na charakteristický vzhľad krajiny
- pozdĺž brehov drobných vodných tokoch navrhuje ponechať voľný nezastavaný pás v šírke do 5 m od brehovej čiary podľa § 49 ods. 2 zák. NR SR č. 346/2004 Z. z. o vodách a ďalších 5 m pre jestvujúcu brehovú zeleň, sprievodnú zeleň, prípadne doplnenú brehovú zeleň
- pri spracovaní ÚPN navrhovať funkčné plochy v riešenom území tak, aby nezasahovali, alebo v čo najväčšej miere bol minimalizovaný plošný záber záujmových území ochrany prírody
- rešpektovať hydromelioračné kanály realizované na k.ú. obce, vrátane ich ochranných bezpečnostných pásiem.
- navrhnúť opatrenia na zdržanie dažďových vôd na k.ú. obce a minimalizovať tak riziko ohrozenia záplav a privalových vôd v území,
- zdokumentovať zosuvné územia
- pri rekonštrukcii, alebo návrhu nových 22 kV elektrických vedení ich realizáciu podmieniť uložením vodičov pod povrch zeme, pri vzdušných vedeniach používať technické opatrenia zabráňujúce usmrcovaniu vtákov

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov a ďalších chránených území

- v k.ú. obce Ploské sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) "Kráľovce"; ostatné suroviny (4032), ktoré eviduje Štátny geologický ústav D. Štúra Bratislava. ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.
- prieskumné územie (PÚ) „Kecеровce – geotermálna energia“; určené pre držiteľa územia MONTEC, a.s. Trebišov, s platnosťou do 14. 03. 2018 a prieskumné územie "Boliarov"; hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd", určené pre držiteľa prieskumného územia VEGAPE, s.r.o., Košice, s platnosťou do 24. 03. 2019.

Požiadavky na riešenie:

- vyznačiť do ÚPD hranice prieskumných území a ložiska nevyhradeného nerastu a akceptovať ich
- v textovej a grafickej časti dokumentácie zohľadniť výsledky inžiniersko - geologického prieskumu a geologických prác

Kultúrno-historický potenciál obce

v ÚZPF evidujú:

- Kostol sv. Michal, č. ÚZPF 435, r. 1436-1490
- Kaštieľ, 1627, č. ÚZPF 433,
- Kaštieľ, 1774-1778, č. ÚZPF 434
- Evidované archeologické lokality: z polohy Ortáše pochádza lichobežníková kamenná sekera
- v príslušných kapitolách územného plánu obce uviesť, že je vhodné, aby každý investičný – stavebný zámer na území obce bol vopred konzultovaný s Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach, nakoľko pri stavebných - výkopových prácach môže dôjsť k objaveniu archeologických nálezov. Podmienky ochrany archeologických nálezísk určí dotknutý orgán podľa § 30 ods. 4 a § 35 ods.7 pamiatkového zákona v územnom a stavebnom konaní stavby. Podľa § 36 odseku 3 pamiatkového zákona dotknutý orgán môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov

I. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

- do návrhu ÚPN - O Ploské zapracovať a akceptovať trasu diaľnice D1 s jej ochranným pásmom
- do návrhu ÚPN - O Ploské zapracovať a akceptovať trasu el. vedenia zvn 400kV V409 Lemešany - Vôľa s ochranným pásmom, mimo zastavané územie obce v ÚPN nenavrhať v ochrannom pásme vedenia 400 kV ako stavebné, rekreačné a oddychové lokality
- v rámci návrhu ÚPN zapracovať koridor pre výstavbu nového 2 x 400 kV vedenia ZVN v trase Lemešany - Veľké Kapušany, ktorý je situovaný v súbehu s existujúcim vedením V409 v súlade s ÚPN VÚC. Šírka nového vedenia je cca 80 m vrátane ochranného pásma

m. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

Požiadavky z hľadiska obrany štátu

- v riešenom území neboli vznesené žiadne požiadavky z pohľadu obrany štátu. V území sa žiadne vojenské objekty nenachádzajú

Požiadavky z hľadiska požiarnej ochrany

- pri riešení územného plánu obce riešiť požiadavky na požiarnu bezpečnosť stavieb primerane podrobnosti riešenia ÚPN v zmysle ustanovení § 40 a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení vyhlášky MV SR č. 591/2005 Z.z. Požiarňa ochrana sa riadi príslušnými STN 73 0802, 73 0833 a 73 0837.
- z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné dodržiavať odstupové vzdialenosti medzi objektmi uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických

požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Požiadavky z hľadiska ochrany pred povodňami:

- SVP, š.p. spravuje v riešenom území vodohospodársky významný tok Torysa a drobné vodné toky Bukovina, Kráľovský potok a jeho bezmenné prítoky
- v rámci projektu "Skvalitnenie povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska" ukončeného v roku 2015, boli pre geografickú oblasť Ploské, vodný tok Torysa vypracované mapy povodňového ohrozenia (MPO) a mapa povodňového rizika. MPO slúži ako podklad pre posudzovanie návrhov umiestnenia stavieb, príp. povolené činnosti v záplavovom území; spracované mapy povodňového rizika sú sprístupnené na stránke <http://mpomprsr.svp.sk/> a je potrebné ich zapracovať do ÚPN-O a do doby jej schválenia využívať v činnosti stavebného úradu
- pri návrhu ÚPN - O rešpektovať priebeh záplavovej čiary pre prietok Q100 ročnej vody toku Torysa a a v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov rešpektovať v nich obmedzenia využitia územia
- navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, príp.iných objektov) v úrovni min. 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dažď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- v zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pre výkon správy vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás 10 m od brehovej čiary toku Torysa a 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov
- z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením riešiť odvádzanie splaškových odpadových vôd z obce prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách
- v rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhovaných spevnených plôch realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z.

Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva

- podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa v ÚPN – O samostatná CO doložka nespracováva.
- v navrhovanom zastavanom území riešiť ukrytie 100 % obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v súlade s vyhláškou 532/2006 Z.z.

n. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

- požiadavky určiť v súlade s § 13 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.
- záväzná časť ÚPN obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia a umiestňovania stavieb. Pre jednotlivé funkčné plochy v riešenom území sa definujú prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na ich využitie a intenzitu ich využitia. Podľa charakteru a povahy jednotlivého regulatívu je potrebné ho zadefinovať slovne, číselne, graficky, alebo ich kombináciou.
- vytvoríť podmienky na revitalizáciu centrálnej časti obce, na dobudovanie ihrísk, zelene a prislúchajúcich odstavňových plôch pre motorové vozidlá
- preveriť možnosť zaradenia lokálne významných pamiatok do evidencie miestnych pamätihodností v zmysle § 11 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu

o. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

- neumiestňovať stavby do zosuvných území, záplavového územia, území tvoriacich ekostabilizačnú funkciu v katastri obce a územia ohrozeného povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia) a v blízkosti vodných tokov

Požiadavky na riešenie bývania

- zachovať urbanistickú štruktúru ako samostatne stojacie objekty rodinných domov
- preveriť možnosti rozvoja bývania v stavebných medzerách existujúcej zástavby, v nadmerných záhradách v zastavanom území obce
- navrhnuť nové plochy pre bývanie
- v objektoch pre bývanie pripustiť občiansku vybavenosť, najmä obchod a služby a prechodné ubytovanie

Požiadavky na riešenie občianskeho vybavenia

- navrhnuť rekonštrukciu a modernizáciu existujúcej vybavenosti podľa stavebno-technického stavu objektov
- v súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia navrhnuť dobudovanie adekvátnych kapacít občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb
- rezervovať plochy pre vybavenosť miestneho významu podľa nárastu počtu obyvateľov
- vytvoriť priestorové podmienky pre viacúčelové využitie
- navrhnuť rekonštrukciu zariadení pre kultúru a osvetu s dôrazom na polyfunkčné využívanie priestorov (klubové priestory pre mladých a dôchodcov), pričom predovšetkým využiť pre tieto účely nedostatočne využité priestory existujúcich objektov
- vytvoriť podmienky na revitalizáciu centrálnej časti obce, na dobudovanie ihrísk, zelene a prislúchajúcich odstavných plôch pre motorové vozidlá

Požiadavky na riešenie sociálnej infraštruktúry

- podporovať zabezpečenie ubytovacích zariadení a služieb pre seniorov
- podporovať sociálnu starostlivosť pre rôzne vekové, sociálne a zdravotné kategórie obyvateľov

Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít

- navrhnuť rozvoj hospodárskych subjektov na území obce
- nezávadné remeselné činnosti lokalizovať na územie so zmiešanou funkciou
- navrhnuť výrobné územie s funkciou výroby a skladovania

Požiadavky na riešenie obchodu a služieb

- umožniť umiestňovanie malých prevádzok obchodu a služieb v kombinácii s bývaním
- neumiestňovať veľkoplošné predajne a sklady

Požiadavky na riešenie športu, rekreácie a cestovného ruchu

- navrhnuť plochy pre rekreáciu a šport
- riešiť rekonštrukciu a modernizáciu existujúcich ihrísk ako plôch pre športovo - rekreačné aktivity detí, mládeže aj dospelých
- rozvíjať plochu sprievodnej zelene tokov ako plochu rekreácie pri zachovaní funkcie biokoridoru
- umožniť umiestňovanie malých prevádzok a stravovania v kombinácii s bývaním
- navrhnuť cykloturistické trasy s napojením na Eurovelo 11 sieť cyklotrás v regióne
- navrhnuť dobudovanie a zvýšenie štandardu športových plôch na území obce a rozšíriť ponuku pre rôzne formy športových aktivít

p. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

- katastrálne územie obce si v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší nepatrí do oblastí, ktoré si vyžadujú osobitnú ochranu ovzdušia

- v katastri obce sa nenachádzajú stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia, v prípade návrhu nových stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebné ich zakategorizovať v zmysle prílohy č. 1 vyhlášky č. 410/2012 Z.z.
- v prípade návrhu výrobných plôch, na ktorých bude možné umiestňovať prevádzky znečisťujúce ovzdušie (stredné a veľké zdroje znečistenia), počítať s adekvátnou ochranou obytného prostredia (ochranné pásma, izolačná zeleň) a umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zóny
- riešiť environmentálnu infraštruktúru v obci, uprednostniť využitie alternatívnych zdrojov energie
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásma zasahujúce do katastra obce
- prehodnotiť a riešiť verejnú zeleň a jej revitalizáciu
- zapracovať do ÚPN evidované svahové deformácie, ktoré sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku svahových deformácií, nenavrhnúť žiadne rozvojové plochy v blízkosti evidovaných zosuvných území, resp. pred začatím výstavby v nestabilnej lokalite realizovať sanačné a ekostabilizačné opatrenia, ktoré vzídu z nového inžiniersko-geologického prieskumu
- prístupové komunikácie v svahovitom teréne riešiť v pozdĺžnom spáde v zmysle STN, nie kolmo do strmého svahu
- v jednotlivých lokalitách a najmä v lokalite Rúbaniská navrhnuť odvedenie povrchovej vody po vrstevnici do dažďovej kanalizácie, ktorá má byť navrhnutá na privalový dážď v trvaní min. 100 mm
- do ÚPD zapracovať koncepciu nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú v rámci realizovania hlavných cieľov predmetného dokumentu v obci Ploské
- odpadové hospodárstvo riešiť v súlade s Programom odpadového hospodárstva v obci
- navrhnuť zberný dvor pre separovaný odpad a kompostovisko
- zohľadniť požiadavky uvedené v rozsahu hodnotenia strategického dokumentu vydaného OÚ Košice-okolie, OSŽP v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:
 - pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami z dopravy (v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov). V prípade potreby navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov z dopravy.
 - vyhodnotiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov (posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom)
 - zapracovať do ÚPN plochy stredného radónového rizika, vhodnosť a podmienky stavebného využitia tohto územia je potrebné posúdiť podľa zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z.
 - vyhodnotiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika v prípade návrhu lokalít na uvedených územiach (posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia)
 - v prípade navrhovaných stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia (je potrebné ich zakategorizovať v zmysle prílohy č.1 vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov) a pri ich umiestňovaní je potrebné zväžiť dostatočnú vzdialenosť od obytnej zóny a zhodnotiť vplyv emisií z týchto zdrojov na kvalitu ovzdušia, na obyvateľstvo životné prostredie celkovo. Pri posúdení vyhodnotiť aj využitie alternatívnych zdrojov energie. Určiť ich umiestnenie a zhodnotiť vplyv emisií z týchto zdrojov na kvalitu ovzdušia, na obyvateľstvo a životné prostredie celkovo
 - vyhodnotiť vplyv rozvojových zámerov na dotknuté prvky ÚSES a posúdiť rozvojové zámery z hľadiska zachovania funkcie biokoridorova priechodnosti krajiny

q. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

- orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov

zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce. V katastrálnom území Ploské je najkvalitnejšia pôda podľa kódu BPEJ: 0411002, 0411005, 0412003, 0550202, 0771343,

- v grafickej časti vyznačiť hranicu súčasne zastavaného územia
- poľnohospodárska pôda v katastri nie je kontaminovaná
- nájsť kompromis pri záberoch PP, nakoľko plochy potrebné pre rozvoj budú v rozpore so zásadami ochrany najkvalitnejšej BPEJ
- z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov rešpektovať perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyhodnocovať v textovej, tabuľkovej a grafickej časti, v návrhu vyhodnotiť potenciál riešeného územia, plochy meliorované, kontaminované, chránené územia a ich ochranné pásma
- v zmysle § 12 ods. 1 a 2 chrániť najkvalitnejšiu pôdu v k.ú. podľa kódu BPEJ uvedenú v prílohe č.2 NV SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber
- pri navrhovaní lokalít pre stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia
- v prípade dôvodnej potreby navrhovať zámery na menej kvalitných poľnohospodárskych pôdach v nevyhnutnom rozsahu, podľa aktuálnej potreby v súvislosti s predpokladaným demografickým rozvojom
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom
- podľa § 12 písm. 1) uvedeného zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie najkvalitnejšej PP v katastrálnom území, povinný zaplatiť odvod za jej odňatie a neoprávnený záber (príloha č. 1 NV SR č. 58/2013 Z.z.)
- pri spracovaní dokumentácie dôsledkov stavebných a iných návrhov na PP v textovej, tabuľkovej a grafickej časti požiadavky na zmenu funkčného využitia územia len v rámci platnosti návrhu ÚPN
- lokality navrhované ako územné rezervy nezahŕňať do vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde spracovať v zmysle § 5 Vyhlášky MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona o ochrane a využívaní PP v platnom znení,
- v návrhu vyhodnotiť potenciál riešeného územia, plochy meliorované kontaminované, postihnuté degradáciou, chránené územie a jeho ochranné pásma, chránené ložiskové územia, dobývacie priestory
- druhy pozemkov podľa registra "C" katastra nehnuteľností, BPEJ - 7 miestnym kódom, plochy PP osobitne chránenej PP podľa kódov BPEJ, hranice k.ú., hranice zastavaného územia vytýčeného lomovými bodmi, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na PP (grafická, tabuľková a grafická časť) spracovať v 2 vyhotoveniach a to 1 x pre Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva k udeleniu súhlasu podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP a 1 x pre Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, pre potreby následných konaní podľa § 17 cit. zákona.
- odvodňovacie kanále č. 5404 045 001, 5404 048 001, 5404 199 001, 5404 199 002 a detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov zapracovať do ÚPN, pri realizácii rešpektovať ochranné pásma 5 m od brehovej čiary kanálov.
- prípadné križovanie alebo súbeh komunikácií a inžinierskych sietí navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

r. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny

- územný plán zóny, resp. zastavovací plán je v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho neskorších zmien a doplnkov potrebné spracovať na lokality s významným potenciálom, resp.

špecifickými podmienkami, napr. pri historicky významných územiach pre centrálny priestor obce, pri urbanisticky náročnejších plochách a pod.

s. Požiadavky na riešenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- záväznú časť ÚPN - O riešiť v súlade s §12, odst. 6 vyhlášky č.55/2001 Z.z. a metodikou spracovania ÚPN – O
- v záväznej časti ÚPN-O v návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia rešpektovať obmedzujúce javy, prvky a činnosti v území, medzi ktoré patria ochranné pásma všetkých druhov, komunikačné prvky – diaľnica, cesta III. tr., nadradené vedenia technickej infraštruktúry - elektrické vedenia VN a VVN, elektronické komunikačné káble, skupinový vodovod, STL plynovod, inundačné územie toku, jestvujúca zástavba, cintorín, geologicky nestabilné územia,
- v návrhu stanoviť funkčné využívanie všetkých disponibilných plôch v zastavanom území obce s prípustným, obmedzujúcim a zakázaným využitím. Pri stanovení funkčného využitia územia postupovať podľa požiadaviek na environmentálne vhodné a bezpečné využívanie územia
- výškové usporiadanie navrhnuť v súlade s jestvujúcou zástavbou, ktorá má charakter nízkopodlažnej zástavby vidieckeho typu
- navrhnuť hranicu zastavaného územia vyplývajúcu z riešenia ÚPN-O.

t. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

- v návrhu ÚPN – O je potrebné špecifikovať jednotlivé plochy pre verejnoprospešné stavby, pre ktoré sa môže v zmysle § 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim pozemok, alebo stavba vyvlastniť. Do týchto plôch zaradiť predovšetkým pozemky pod stavby technickej a dopravnej infraštruktúry
- do zoznamu verejnoprospešných stavieb zahrnúť aj verejnoprospešné stavby stanovené v záväznej časti nadradenej ÚPD (ÚPN- VÚC Košického kraja v znení doterajších Zmien a doplnkov), ktoré sa vzťahujú na riešené územie obce
- verejnoprospešné stavby premietnuť do samostatnej schémy záväzných častí ÚPN

u. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

- rozsahom a podrobnosťami bude dokumentácia zodpovedať vyhláške MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Grafická časť dokumentácie bude obsahovať:

- | | |
|--|--------------|
| ▪ Výkres širších vzťahov | M 1 : 50 000 |
| ▪ Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia | M 1 : 10 000 |
| ▪ Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia | M 1 : 5 000 |
| ▪ Výkres a riešenia verejného dopravného vybavenia | M 1 : 5 000 |
| ▪ Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce | M 1 : 5 000 |
| ▪ Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely | M 1 : 5 000 |
| ▪ Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability | M 1 : 10 000 |

Textová časť

- Sprievodná správa
- Záväzná časť ÚPN
- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Kompletnú dokumentáciu predložiť v analógovej forme spracovania a na elektronickom nosiči dát.

Vypracoval : Ing. arch. Eva Mačáková, v spolupráci s obecným úradom a spracovateľom ÚPN - O